

Zmluva o dielo na servis zdvíhacieho zariadenia (výťahu)

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie
VS – Financie**
Sídlo – ulica, číslo: Tatranská Lomnica 128
Sídlo – PSČ, mesto: 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Dagmar Tešliarová – riaditeľka organizácie
Kontakt: 052/44 67 561
Identifikačné číslo organizácie: 35 528 290
Daňové identifikačné číslo: 2021204262
DIČ pre DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000092656/8180
Kontaktná adresa: Tatranská Lomnica 128, 059 60 Vysoké Tatry
Kontaktná osoba: Martin Ďateľ – prevádzkar organizácie
Telefón: 052/44 67 561 resp. MT 0903 995 007
e-mail: prevadzka@vdz-financie.sk

Registrácia: Zriaďovacia listina MF SR č. 2251/1996 zo dňa 5. júna 1996

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OTIS Výťahy, spol. s r. o.** (ďalej len OTIS)
Sídlo – ulica, číslo: Rožňavská 2
Sídlo – PSČ, mesto: 830 00 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Hriňa – konateľ spoločnosti
Vo veci zmluvy oprávnený konateľ: Henrik Puškáš – obchodný zástupca
Kontakt: 0911 899 756
Identifikačné číslo organizácie: 35 683 929
Daňové identifikačné číslo: 2020322964
DIČ pre DPH: SK 2020322964
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1144768056/0200
Kontaktná adresa: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
Telefón: 02/434 12 681, 02/434 12 436

Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka číslo 10405/B



OTIS LINE

0800 13 14 15

1. Predmet zmluvy o dielo

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržovania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacieho zariadenia (výťahu), zvereného touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na to zdvíhacie zariadenia, ktoré je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo.

1.1 Pracovný personál OTIS

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.2 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- odborné prehliadky
- odborné skúšky
- pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie
- pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb
- odstránenie bežných prevádzkových porúch vrátane dodávky drobného materiálu
- technická asistencia - poradenstvo
- cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- opakované úradné skúšky
- odstránenie porúch väčšieho rozsahu
- plánované opravy
- technická asistencia – školenie dozorcov

1.3 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

1.3.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia.

1.3.2 Odborné skúšky

OTIS zaisťuje pravidelné odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa Vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 27 4002

v termínoch, stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.

1.3.3 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaného zariadenia a zahŕňa:

- *kontrola nastavenia zariadenie*
- *čistenie zariadenia od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *mazanie zariadenia podľa mazacieho plánu výrobcu*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Podrobný rozpis pravidelnej preventívnej údržby:

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- kontrola a nastavenie brzdy
- čistenie stroja
- kontrola ložísk motora
- kontrola trecieho kotúča
- kontrola šachtových dverí (rovnobežnosť a správna poloha krídiel dverí) a ich mechanizmu
- nastavenie dverných uzávierok šachtových dverí
- kontrola upevnenia vodidiel kabíny
- kontrola a prípadné dotiahnutie skrutiek spojov vodidiel
- kontrola lán
- kontrola a prípadné dotiahnutie lanových zámkov a svoriek
- kontrola výplne vyvažovacieho závažia
- kontrola závesu vyvažovacieho závažia
- kontrola stavu obmedzovača rýchlosti, lanka, spínača, kladky, pružinky
- kontrola a prípadné nastavenie spínača závažia obmedzovača rýchlosti
- kontrola napínacieho závažia obmedzovača rýchlosti (upevnenie a jeho poloha)
- kontrola rozvádzača výťahu
- kontrola hlavných stykačov
- kontrola osvetlenia šachty
- kontrola signalizácie a tlačidiel vonkajších volieb
- kontrola konektorov a upevnenie elektrických vodičov
- kontrola a prípadné nastavenie cloniek
- kontrola a prípadné nastavenie polohy snímača
- kontrola a prípadné nastavenie všetkých spínačov výťahu
- kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte
- kontrola STOP tlačidla v priehlbni šachty
- čistenie šachty
- kontrola a funkčnosť kabínových volieb a displejov
- kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny
- kontrola funkčnosti revíznej jazdy na streche kabíny a STOP tlačidla
- kontrola úrovne zastavovania

- vyčistenie zachytávačov, závesov kabíny
- kontrola a nastavenie vôle vodiacich čelustí kabíny
- mazanie výťahového zariadenia,
- doplnenie oleja podľa potreby, mimo výmeny kompletnej olejovej náplne stroja
- kontrola hladiny oleja v lapačoch oleja, prípadné vyčerpanie oleja

Práce nezahrnuté v paušálnej cene:

- úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi autorizovaná osoba, alebo ktoré vyplývajú zo zmeny legislatívy
- odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlou obsluhou (úmyselné poškodenia, resp. vandalizmus)
- odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou
- samostatná výmena nosných prostriedkov (nosné laná, lano obmedzovača rýchlosti) po záručnej dobe
- prevíjanie motora a práce s tým spojené po záručnej dobe
- sklenárske a murárske práce
- výmena oleja (v pravidelných cykloch)
- vyčerpanie vody zo šachty

Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb

Zhotoviteľ zabezpečuje **nepretržitú pohotovostnú službu** a vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu. Každá požiadavka na vyslobodenie uviaznutej osoby v kabíne výťahu je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu vyslobodenia **do 2 hodín** od nahlásenia na dispečing OTIS.

1.3.4 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál do hodnoty 4,97 EUR bez DPH, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pohotovosť uvedenú v záverečnom ujednaní tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

1.3.5 Technická asistencia

1.3.5.1 Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ určil za dozorcov predmetného zariadenia tieto zodpovedné osoby:

Meno a priezvisko - funkcia	č. MT
Martin Ďateľ – prevádzkar	0903 995 007
Pavol Lehotský – údržbár	0903 997 003
Peter Oprendeck – údržbár	0903 997 006

OTIS zabezpečí ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané za jednorázovú úplatu v súlade s platnými predpismi a normami.

Osobou, oprávnenou overovať a podpisovať výkazy pracovníkov zhotoviteľa je p. Martin Ďateľ – prevádzkar organizácie.

1.3.5.2 Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

1.3.5.3 Súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy

- Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi bezpečný prístup k výťahovému zariadeniu, neumožniť zásah tretej osoby, zasahovať do výťahového zariadenia bez predchádzajúceho poverenia zhotoviteľa. Kniha kontrol výťahu bude uložená na dostupnom mieste v budove pri výťahu a bude k dispozícii zhotoviteľovi na zapisovanie výsledkov pravidelných kontrol. V prípade, že je zložité mať uloženú knihu kontrol výťahu na dostupnom mieste u objednávateľa, kniha kontrol výťahu môže byť uložená aj u zhotoviteľa pokiaľ sa zmluvné strany na tom dohodnú.
- Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa potrebné kľúče ku dverám, resp. poklopom do strojovne a priestorov pre kladky tak, aby boli k dispozícii v budove, kde sa výťah nachádza.
- Objednávateľ je uzrozumený s tým, že na svoje náklady vykoná ďalšie opatrenia nevyhnutné pre bezpečnosť, dobrý stav zariadenia alebo dodržanie platných predpisov a noriem. Potrebné navyše práce zhotoviteľ vykoná po dohode na základe písomnej objednávky.
- Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o všetkých zmenách, ktoré súvisia s výťahovým zariadením, a to hlavne:
 - pri zistení nesprávnej funkcie výťahu
 - pri vyradení výťahu z prevádzky v prípade nebezpečnej situácie
 - po každom vyslobodzovacom zásahu ním poverenou a zhotoviteľom poučenou osobou,
 - každou úpravou majúcou vzťah k výťahu, jeho okoliu alebo používaniu
 - pred vyradením výťahu z prevádzky na dlhšiu dobu než je lehota medzi 2 odbornými prehliadkami výťahu
 - pred opätovným uvedením výťahu do prevádzky, keď je výťah mimo prevádzku dlhšiu dobu než je lehota medzi 2 odbornými prehliadkami výťahu
 - ak sa zmení používanie budovy alebo zariadenia
 - pri zamýšľanej väčšej úprave alebo rekonštrukcii budovy
 - po havárii výťahu

1.3.6 Cestovné náklady

Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

1.4 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

1.4.1 Opakované úradné skúšky

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

1.4.2 Odstránenie porúch väčšieho rozsahu

OTIS zabezpečuje odstránenie porúch, ktorých rozsah prekračuje rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovaný v odst. 1.3.5 tejto zmluvy.

1.4.3 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy napr. odstránenie poreválnych závad spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky, odsúhlasenej objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

2. Platobné a cenové dojednania

- 2.1** Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2** DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3** Fakturácia je vykonávaná pravidelne mesačne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy, stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4** Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5** V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6** OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7** Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

2.8 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v odst. 1.4 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní.

3.1.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR (www.czr.gov.sk) v súlade ust. paragrafu 47a a zákona NR SR č. 546/2010 Z. z. ,ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3.1.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade zistenia nedodržavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednania
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.

- 3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.4 Všeobecné podmienky

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno OTIS.
- 3.4.5 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.
- 3.4.6 Odberateľ, ako verejný obstarávateľ postupoval pri verejnom obstarávaní predmetu zmluvy podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a interného riadiaceho aktu VDZ VS – Financie č. 5/2011 Smernica k zadávaniu zákaziek s nízkymi hodnotami na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác, platného od 1. júla 2011.
- 3.4.7 Táto kúpna zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania a podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4.8 Objem finančných prostriedkov – t. j. cena za dodané, vyfakturované a uhradené služby v súlade s predmetom tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy nesmie presiahnuť sumu 9 000,00 € bez DPH, umožňujúcu odberateľovi – verejnému obstarávateľovi v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a platného interného riadiaceho aktu VDZ VS – Financie Tatranská Lomnica, týkajúceho sa verejného obstarávania, obstarávať predmet zmluvy (predmet obstarania) priamym zadáním.

4. Záverečné ustanovenia

4.1 Pohotovosť a nástup na opravu

- 4.1.1 Pracovná doba firmy OTIS na plánované činnosti je od 7.00 – 15.00 hod.
- 4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do 4 hodín od jej nahlásenia.
- 4.1.3 Vyslobodenie zaseknutých osôb s nástupom do 2 hodín od nahlásenia.
- 4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing: 0800 13 14 15.

Dátum a podpis objednávateľa

Dátum a podpis zhotoviteľa

Ing. Dagmar Tešliarová
riaditeľka VDZ VS – Financie

Ing. Peter Kvaka – branch manager
Ing. Ján Hriňa – konateľ

Príloha č. 1: Špecifikácia servisovaného zariadenia (výt'ahu) a cena plnenia predmetu zmluvy

Špecifikácia servisovaného zariadenia (výt'ahu) a cena plnenia predmetu zmluvy					
Číslo výt'ahu	Umiestnenie výt'ah (miesto - názov a adresa budovy)	Typ výt'ahu st./nást.	Výrobné číslo Rok výroby	Cena v EUR/1 mesiac	
				bez DPH	s DPH 20 %
R 2629	VDZ VS - Financie	TOV 250	43810305		
	Tatranská Lomnica 128 059 60 Vysoké Tatry	7 - 7	1981	29,50	35,40

Cena plnenia predmetu zmluvy mesačne 35,40 EUR s 20 % DPH.

 Dátum a podpis objednávateľa

 Dátum a podpis zhotoviteľa

 Ing. Peter Kvaka – branch manager
 Ing. Ján Hriňa – konateľ