

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME

uzavretej dňa 26.03.2012 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
v spojení s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Čl. III ods. 3.4 a 3.5 Nájomné a úhrada
prevádzkových nákladov a na zmene v Čl. IX ods. 9.1 Prechodné a záverečné
ustanovenia nasledovne:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Krajský súd v Bratislave**

Záhradnícka 10

813 66 Bratislava 1

IČO: 00 215 759

DIČ: 20 20 80 4027

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: 7000142414/8180

Tel.: 02/50 11 83 83

Fax: 02/55 41 05 73

E-mail: ksba@justice.sk

Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľuboš Sádovský**
podpredseda krajského súdu
poverený plnením úloh
predsedu súdu

Nájomca: **FUNIFOOD, s. r. o.**

Úprkova 3

811 04 Bratislava

IČO: 45 992 339

DIČ: 20 23 17 0930

IČ DPH: SK 2023170930

Bankové spojenie: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I., oddiel: Sro, vložka 69903/B.

Štatutárna zástupkyňa: Andrea Miháleková
konateľka FUNIFOOD, s.r.o.

Čl. III

Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov

3.4 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi hradiť ostatné poplatky spojené s prevádzkou nájmu nasledovne:

paušálne mesačné náklady za tepelnú energiu	165,- EUR/mesiac
mesačné zálohové platby za	
elektrickú energiu	500,- EUR/mesiac
vodné a stočné	300,- EUR/mesiac
odvoz odpadu	200,- EUR/mesiac
teplú vodu	150,- EUR/mesiac
plyn	150,- EUR/mesiac

	1.300,- EUR/mesiac

3.5 Mesačný paušál za tepelnú energiu vo výške 165,- EUR a mesačné zálohové platby vo výške 1.300,- EUR uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na výdavkový účet v Štátnej pokladnici Bratislava č. ú. 7000142414/8180, resp. v hotovosti do pokladne súdu.

Čl. IX

Prechodné a záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, okrem Čl. III ods. 3.4 a ods. 3.5 (úprava výšky zálohových platieb spojených s prevádzkou nájmu na základe štvrtročného vyúčtovania, podľa Čl. III ods. 3.6 zmluvy bude upravovaná oznámením).

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1.1 Právne vzťahy neupravené Dodatkom č. 1 (ďalej len „Dodatok“) sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

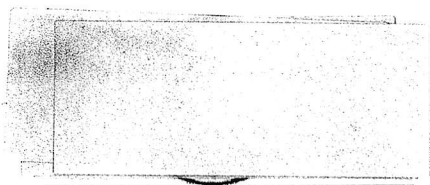
1.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.

1.3 Dodatok nadobúda účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.sk/>.

1.4 Dodatok je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

1.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu Dodatku porozumeli, s jeho textom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa [redacted]



pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský



za prenajímateľa

V Bratislave, dňa [redacted]



pečiatka

Andrea Miháľeková





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uza vretým dňa 02.10.2012 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.03.2012 uzavretej medzi správcom Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO 00215 759 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou FUNIFOOD, s. r.o., Úprkova 3, 811 04 Bratislava, IČO 45 992 339 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava čl. III. zmluvy tak, že doterajší znenie bodov 3.4 a 3.5 sa nahrádza novým znením obsahujúcim vyčíslenie prevádzkových nákladov a spôsob ich úhrady. Zároveň sa dopĺňajú nové body 3.6, 3.7, 3.8 a 3.9 obsahujúce postup pri vyúčtovaní skutočných prevádzkových nákladov, zisťovaní podkladov pre vyúčtovanie a odvoz zvyškov stravy a použitých surovín z kuchyne.

V Bratislave 28.12.2012

K spisu číslo: MF/13459/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho