

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 31.3.2010**

---

Vlastník: **Slovenská republika**  
Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava  
sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
IČO: 31 813 861  
zast.: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Obchodné meno: **FARMACEN, spol. s r.o.**  
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice  
IČO: 34 126 724  
Registrácia: OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č. 18762/V  
Štatutárny orgán: Ing. Ľubica Rybníčková, konateľ  
(ďalej len „**nájomca**“)

Obchodné meno: **MIRAKL, a.s.**  
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice  
IČO: 35 895 136  
Registrácia: OR OS Košice I, odd. Sa, vložka č. 1448/V  
Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Slechan, predseda predstavenstva  
Ing. Ľubica Rybníčková, člen predstavenstva  
(ďalej len „**nástupnícka spoločnosť**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa **31.3.2010** uzatvorili prenajímateľ a nájomca **Zmluvu o nájme nebytových priestorov**, na základe ktorej nájomca užíva nebytové priestory o celkovej výmere 263,33 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na ul. Mickiewiczova 13 v Bratislave v budove so súp. číslom 2794 zapísanej na LV číslo 3424 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava v k.ú. Staré Mesto.
2. Nájomca FARMACEN, spol. s r.o. a nástupnícka spoločnosť MIRAKL, a.s. sa nachádzajú v procese fúzie, ktorého cieľom je zlúčenie spoločnosti FARMACEN, spol. s r.o., ako zanikajúcej spoločnosti, a spoločnosti MIRAKL, a.s., ako nástupníckej spoločnosti. Predmetná fúzia je v čase uzatvárania tohto dodatku v štádiu zverejnenia zmluvného návrhu o zlúčení v zbierke listín obchodného registra Okresného súdu Košice I, ktoré zverejnenie bolo vykonané dňa 27.04.2012 pod číslom R064833. Dňom nadobudnutia právnych účinkov tohto zlúčenia oboch obchodných spoločností a teda momentom zániku nájomcu, ako obchodnej spoločnosti procesom podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, **MIRAKL, a.s., nástupnícka spoločnosť, ex lege vstúpi do práv a povinností nájomcu tohto nájomného vzťahu s prenajímateľom.**
3. Prenajímateľ zmenil s účinnosťou od 1.7.2010 titulom Rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva SR č. 16697-4/2010-OP zo dňa 23.6.2010 názov z Fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava na **Univerzitná nemocnica Bratislava**. Rozhodnutie o zmene názvu tvorí Prílohu č.2 tohto dodatku.

## **Článok II Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany zakotvujú týmto dodatkom do jestvujúceho zmluvného vzťahu vytvoreného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2010 vyššie uvedené zmeny a konštatujú, že obsah predmetného právneho vzťahu nie je nimi nijako dotknutý. Prenajíateľ súhlasí s tým, že momentom nadobudnutia právnych účinkov aktu zlúčenia nájomcu s jeho nástupníckou spoločnosťou vstupuje do práv a záväzkov nájomcu plynúcich mu z tejto zmluvy táto nástupnícka spoločnosť, MIRAKL, a.s. a v plnom rozsahu ich preberá.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť jeho schválením podľa príslušných ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Vecno - právne účinky prechodu práva a povinností nájomcu na nástupnícku spoločnosť podľa tohto dodatku nastanú dňom zápisu uvedenej zmeny v obchodnom registri, ktorá má konštitutívny charakter.
3. **Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2010 ostávajú nezmenené.**
4. Účastníci zhodne prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a podpismi oprávnených osôb potvrdzujú, že tento vyjadruje, čo do rozsahu i obsahu, ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

---

**Slovenská republika**  
Univerzitná nemocnica  
Bratislava  
MUDr. Miroslav Bdžoch,  
PhD., MPH  
Riaditeľ

---

**FARMACEN, spol. s r.o.**  
Ing. Ľubica Rybníčková  
Konateľ

---

**MIRAKL, a.s.**  
Mgr. Tomáš Slechan  
Predseda predstavenstva  
Ing. Ľubica Rybníčková  
Člen predstavenstva