

# Zmluva o dielo č. 20/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Čl. I

### Definovanie zmluvných strán

1. Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Prešove**  
Sídlo: Konštantínova 6, 080 01 Prešov  
IČO: 37870173  
DIČ: 2021622988  
Zastúpený: JUDr. Daniel Švirík, prednosta  
Bankové spojenie: 7000004337/8180, Štátna pokladnica Bratislava  
Tel./Fax: 051/28 185 05; 051/77 115 73
2. Dodávateľ: **EVER VT s. r. o.**  
Sídlo: Nám. slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 46248366  
DIČ: 2023296781  
Zastúpený: Ing. Eva Palušová, konateľka  
Bankové spojenie: 2920859765/1100, Tatra banka, a. s.  
Tel.: 0915963647

## Čl. 2

### Predmet a miesto plnenia zmluvy

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je dodávanie služieb – pravidelné vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb na pracoviskách objednávateľa:

- Katastrálny úrad v Prešove, Konštantínova 6, Prešov
- Správa katastra Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov
- Správa katastra Humenné, Štefánikova 18, Humenné
- Správa katastra Kežmarok, Baštová 16/A, Kežmarok
- Správa katastra Levoča, Mäsiarska 14, Levoča
- Správa katastra Poprad, Currie č. 3, Poprad
- Správa katastra Prešov, Konštantínova 6, Prešov
- Správa katastra Sabinov, 17. novembra 1, Sabinov
- Správa katastra Snina, Partizánska 1057, Snina
- Správa katastra Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 531, Stará Ľubovňa
- Správa katastra Stropkov, Športová 2, Stropkov
- Správa katastra Svidník, Sov. hrdinov 200/33, Svidník
- Správa katastra Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 878, Vranov nad Topľou

podľa špecifikácie z hľadiska vecného a časového plnenia:

#### Denné upratovanie

- umývanie schodísk a chodieb
- vyprázdňovanie odpadových košov
- utieranie prachu z plôch nábytku, dosiahnuteľných z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok, parapetné dosky)
- umývanie podláh, WC mís, umývadiel v kanceláriách a sociálnych zariadeniach
- umytie dverí na miestach častého dotyku
- prečistenie sklenených plôch

### Týždenné upratovanie

- umývanie a preleštenie sklenených prepážok, dverí, zárubní, dezinfekcia kľučiek
- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov a podláh v sociálnych zariadeniach
- vysávanie kobercov
- umývanie dverí a zárubní
- umývanie nábytku

### Mesačné upratovanie

- umývanie podláh dezinfekčným prostriedkom
- utretie prachu z nábytku nad dosahom z podlahy
- utretie prachu z obrazov
- umývanie a leštenie zrkadiel
- čistenie čalúneného nábytku vysávačom

### Ročné upratovanie

- čistenie a umývanie svietidiel
- čistenie radiátorov
- umývanie okenných skiel a rámov, parapetných dosiek
- preleštenie nábytku vhodným konzervačným prostriedkom (v závislosti od povrchovej úpravy)
- čistenie kobercov a čalúneného nábytku extrakčnou metódou

2.2 V prípade mimoriadnych potrieb objednávateľa alebo havarijných situácií sa dodávateľ zaväzuje zabezpečiť poskytnutie upratovacích služieb na základe osobitnej písomnej objednávky. Tieto služby budú fakturované samostatne na základe dohody medzi objednávateľom a dodávateľom. Ide o práce, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania (napr. čistenie po maľovaní, stavebných úpravách, zatečení alebo iných havarijných situáciách) a môžu byť vykonané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna alebo pracovného pokoja podľa potrieb objednávateľa.

2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť v priebehu trvania zmluvy rozsah požadovaných upratovacích služieb v závislosti od prevádzkových potrieb za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2.4 Zabezpečenie čistiacich, dezinfekčných a všetkých ekologických prostriedkov a ekologických nástrojov ako aj techniky komplexného upratovania je povinnosťou dodávateľa po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

2.5 Upratovacie a čistiace služby musia zodpovedať hygienickým potrebám a normám s tým, že objednávateľ v zmysle zákona č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov požaduje, aby zamestnanci dodávateľa boli preukázateľným spôsobom preškolení z BOZP a protipožiarnej ochrany. Objednávateľ súčasne požaduje, aby zamestnanci dodávateľa boli oboznámení s dodržiavaním bezpečného správania sa na pracoviskách, v ktorých budú služby poskytované, najmä aby oznamovali objednávateľovi nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP, odovzdávali všetky veci, nájdené na mieste výkonu práce určenému zamestnancovi objednávateľa, zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a technických prostriedkov objednávateľa (napr. telefón, počítačová a reprografická technika a pod.) V prípade nedodržania týchto pravidiel nesmie dodávateľ umožniť ďalšie vykonávanie prác takýmto zamestnancom u verejného obstarávateľa a je povinný uhradiť objednávateľovi všetky takýmto konaním vzniknuté škody.

### **Čl. 3**

#### **Cena a platobné podmienky**

3.1 Cena za poskytovanie služieb uvedených v tejto zmluve je stanovená v prílohe č. 1., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Celková mesačná fakturovaná cena za služby bežného upratovania predstavuje sumu **2 479,58 €**. Dodávateľ nie je platiteľom DPH, stanovená cena je konečná.

3.2 Cenu počas trvania zmluvného vzťahu je možné meniť iba z dôvodov zmeny sadzby DPH, resp. daňových zákonov, ktoré by mohli mať vplyv na výšku zmluvnej ceny.

Cena za vykonanie osobitne objednaných mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb bude stanovená dohodou oboch zmluvných strán pred ich vykonaním.

3.3 Platobné podmienky:

- platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom bez možnosti zálohových platieb;
- fakturácia za bežné upratovanie sa bude uskutočňovať v mesačných intervaloch, vždy nasledujúci mesiac po poskytnutí služieb;
- objednávateľ uhradí cenu mesačne, na základe dodávateľom predloženej faktúry;
- úhradu za mimoriadne práce vykoná objednávateľ na základe objednávky, faktúry a súpisu skutočne vykonaných prác, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa podľa formulára, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy;
- objednávateľ uhradí faktúru, ktorá spĺňa všetky požadované náležitosti do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia.

### **Čl. 4**

#### **Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody**

4.1 V prípade nedodržania rozsahu, kvality a času plnenia upratovacích a čistiacich služieb dodávateľom podľa čl. 2 zmluvy ide o podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má nárok pri podstatnom porušení zmluvy dodávateľom na odstránenie zistených nedostatkov v lehote určenej v písomnom upozornení.

4.2 Ak napriek písomnému upozorneniu dodávateľ neodstráni zistené nedostatky v určenej lehote, má objednávateľ nárok na zľavu z dohodnutej ceny služieb vo výške 10% z mesačne fakturovanej sumy alebo má právo od zmluvy odstúpiť. Voľbu medzi uvedenými nárokmi oznámi objednávateľ dodávateľovi písomne.

4.3 V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady, ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu, ktorú mu svojou činnosťou spôsobil v plnom rozsahu.

### **Čl. 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 **Objednávateľ sa zaväzuje:**

- zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov;
- zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú poskytovať služby;
- znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu potrebnú pre realizovanie služieb;
- zistené nedostatky bezodkladne nahlásiť dodávateľovi.

5.2 **Dodávateľ sa zaväzuje:**

- dodržiavať všetky platné predpisy, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy;
- dodržiavať dohodnutý rozsah a kvalitu poskytovaných služieb;
- zabezpečiť čistiacu techniku a ekologické čistiace prostriedky;

- zabezpečiť vybavenie pracovníkov realizujúcich zmluvu potrebnými pracovnými pomôckami a technickými zariadeniami;
- zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov;
- bezodkladne odstrániť zistené alebo objednávateľom nahlásené závady a nedostatky;
- zaviazat' mlčanlivosťou svojich pracovníkov, ktorí budú realizovať zmluvu vo vzťahu k všetkým informáciám, ktoré sa dozvedia v súvislosti s výkonom prác;
- včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany dodávateľa;
- zabezpečiť BOZP a PO školenia pracovníkov, realizujúcich zmluvu.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2013 do 30. 6. 2014, t. j. na 18 mesiacov;
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpise 2 vyhotovenia.
- 6.3 Ostatné podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
- 6.4 Zmluvu je možné meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov. Návrh dodatku môže predložiť každá zo zmluvných strán.
- 6.5 Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu výlučne písomnou formou. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.6 Zmluva a dodatky k nej nadobúdajú účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).

V Prešove dňa 27. 12. 2012

.....  
 JUDr. Daniel Švirík  
 objednávateľ

.....  
 Ing. Eva Palušová  
 dodávateľ