

## Dodatok č. 1 k Zmluve č. 04/2012 o nájme nebytových priestorov

**uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola  
**Sídlo:** Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
**Zastúpený:** Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
**IČO:** 37890182  
**IČ DPH:** SK 2021682608  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000393651/8180  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
**Sídlo:** Mamateyova 17, 850 05 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva VŠZP  
 Zapísaná v Obchodnom registri OS BA1., odd.SA, vl.č.3602/B  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**číslo účtu:** 7000182424/8180  
**IČO:** 35937874  
**DIČ:** 2022027040  
**IČ DPH:** SK2022027040  
 (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet dodatku

V zmysle článku IX bodu 3 zmluvy č. 04/2012 o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku IX v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 04/2012 v zmysle prílohy tohto dodatku.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2013.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 04/2012 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa: 3. 12. 2012

V Bratislave, dňa: 18. 12. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola



Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy



Ing. Marcel Forai, MPH  
predseda predstavenstva VŠZP

ICO: 35937874 DIČ: 2022027040 52  
Mamatejova 17, P.O. Box 4  
Všobecná zdravotná poisťovňa  
VŠOBEČNÁ ZD

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2012

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom od 1.1.2013****Nájomné:**

- kancelária: č. 404a a 404b s príslušenstvom o výmere 45,36 m<sup>2</sup>
- Spolu: 45,36 m<sup>2</sup> x 21,50 € = 975,24 € / ročný prenájom**
- 975,24 € : 12 mesiacov = 81,27 € s DPH / mesačný prenájom**
- = 67,725 € + 20 % DPH (13,545 €)**

**Energie a služby:****A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovací plocha: 45,36 m<sup>2</sup>
- cena za vykurovanie 1 m<sup>2</sup> za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH
- za prenajaté priestory za 1 mesiac: 45,36 m<sup>2</sup> x 0,72 € = 32,66 € bez DPH
- Spolu za teplo a teplú vodu: 32,66 € + 20% DPH = 39,19 € s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH
- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): 143,10 KWh
- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: 143,10 KWh x 0,2177 € = 31,15 € + 20% DPH = 37,38 € s DPH

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1 m<sup>3</sup> studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH = 2,56 € s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne: 1,92 m<sup>3</sup> vody/1 osoba/1mesiac
- 2 osoby x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,1363 € bez DPH = 8,20 € + 20 % DPH = 9,84 € s DPH

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

45,36 m<sup>2</sup> x 0,64 € s DPH = 29,03 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)17,98 m<sup>2</sup> x 0,32 € s DPH = 5,75 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)45,36 m<sup>2</sup> x 0,546 € s DPH = 24,77 € s DPH (ostatné služby)**Spolu: 29,03 € + 5,75 € + 24,76 € = 59,54 € s DPH****Platba za mesiac spolu: 227,22 €**

V Revúcej, dňa: 3. 12. 2012

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola  
Generála V.  
050 01 R

Ing. František Lukáč  
riaditeľ školy

V Bratislave, dňa: 18. 12. 2012

Za nájomcu:



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

zdravotná poisťovňa, a. s.  
Box 41, 850 05 Bratislava 55  
74 DIČ: 2022027040 52

Ing. Marceľ Foral, MPH  
predseda predstavenstva VŠZP