

## Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 44

uzatvorenej dňa 01.06.2006  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **FRANCIS, a.s.**  
so sídlom Nám. SNP 41, 960 01 Zvolen  
IČO: 45 506 388  
IČ DPH: SK 2023029855  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., Zvolen  
číslo účtu:  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 1035/S  
konajúca JUDr. Radoslavom Uliankom, predsedom predstavenstva  
(na strane jednej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Ing. Ivan Goča, riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na  
základe plnomocenstva č.p.:SE-2012/000165-061 zo dňa 18.07.2012  
IČO: 00151866  
IČ DPH: SK 2020571520  
(na strane druhej ako „nájomca“)

takto:

### I.

Pôvodný vlastník nižšie uvedeného predmetu nájmu – spoločnosť VAV centrum, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 859 016 ako prenajíateľ a predchádzajúci nájomca Správa zariadení Úradu vlády SR, so sídlom Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00002895 do ktorého práv a povinností vyplývajúcich z nižšie uvedenej zmluvy súčasný nájomca vstúpil, uzatvorili medzi sebou dňa 01.06.2006 zmluvu o nájme č. 44 (ďalej len „Zmluva“) na základe ktorej prenajíateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na 4. poschodí stavby - dom priem. tovaru so súpisným č. 313 postavenej na pozemku - parcele registra “C“ parc. č. 1441/1 na Kapitulskej ulici orientačné č. 12 v Banskej Bystrici, zapísanej na LV č. 5093 pre k.ú. Banská Bystrica, o výmere 56,17 m<sup>2</sup> a jedno parkovacie miesto, pričom vyššie uvedené nebytové priestory sú presne špecifikované v Zmluve. Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.05.2011 uzatvorenej medzi prenajíateľom ako kupujúcim a spoločnosťou VAV centrum, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 859 016 ako predávajúcim sa prenajíateľ stal dňa 26.05.2011 výlučným vlastníkom vyššie uvedených nebytových priestorov, a teda aj prenajíateľom v zmysle Zmluvy.

### II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že pôvodné označenie **Zmluvných strán** sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

**Prenajíateľ:** **FRANCIS, a.s.**  
so sídlom Nám. SNP 41, 960 01 Zvolen  
IČO: 45 506 388  
IČ DPH: SK 2023029855  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., Zvolen  
číslo účtu:  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 1035/S  
konajúca JUDr. Radoslavom Uliankom, predsedom predstavenstva  
(na strane jednej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Ing. Ivan Goča, riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na  
základe plnomocenstva č.p.:SE-2012/000165-061 zo dňa 18.07.2012  
IČO: 00151866  
IČ DPH: SK 2020571520  
(na strane druhej ako „nájomca“)

### III.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok 6 ods. 2 druhá, tretia a šiesta veta** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

2. „Mesačná výška týchto služieb je stanovená na výšku 26,55 EUR/ m<sup>2</sup>/rok (56,17 m<sup>2</sup> x 26,55, t.j. 1.491,60 EUR/rok). Platby za služby spojené s nájmom budú splatné mesačne vo výške 124,30 EUR + DPH spolu s nájomným počínajúc dňom účinnosti tohto dodatku. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej výšky platby za služby na účet prenajíateľa č. 01135500007/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Zvolen.“

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to tak, že **Článok 8 ods. 1 a 3** Zmluvy sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

1. „Cena za nájom (ďalej len „nájomné“) za priestory tvoriace predmet nájmu tejto zmluvy sa na základe inflácie za rok 2010 vyhlásenej Štatistickým úradom SR vo výške 1,6% dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne:

94,74 EUR/ m<sup>2</sup> plochy kanc. priestorov na 4 posch. t.j. ....5.321,64 EUR/rok  
529,08 EUR za parkovacie miesto.....529,08 EUR/rok

3. Nájomné bude splatné mesačne, vopred, bezhotovostným prevodom alebo v hotovosti na účet č. 01135500007/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Zvolen.“

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach k zmene Zmluvy nedochádza.

## VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je tento dodatok povinne zverejňovaným.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Dodatok v centrálnom registri zmlúv zverejní nájomca a to do siedmich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
4. Dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých zmluvných strán, ani jedna z nich ho neuzavrela v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali. Je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom každé z nich bude spojené s jednotlivým vyhotovením Zmluvy.

Vo Zvolene, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

1.....

**JUDr. Radoslav Ulianko**

predseda predstavenstva  
FRANCIS, a.s.

2.....

**Ing. Ivan Goča**

riaditeľ  
odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky  
MV SR

## DAŇOVÝ DOKLAD na opakovanú službu

Prenajímateľ:

**FRANCIS, a.s.**

so sídlom Nám. SNP 41, 960 01 Zvolen  
IČO: 45 506 388, IČ DPH: SK 2023029855  
číslo účtu:

Nájomca:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866, IČ DPH: SK 2020571520  
číslo účtu: 7000180023/8180

Splatnosť: 5-ty deň príslušného mesiaca

Dátum zdan. plnenia: 5-ty deň príslušného mesiaca

---

Mesačná splátka z prenájom nebytových priestorov na Ul. Kapitulskej 12, Banská Bystrica podľa zmluvy o prenájme

|                                   |               |                |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Mesačné nájomné kancelárie</b> | <b>443,47</b> | <b>20% DPH</b> |
| <b>Mesačné nájomné parkovisko</b> | <b>44,09</b>  | <b>20% DPH</b> |
| <b>Služby</b>                     | <b>124,30</b> | <b>20% DPH</b> |
| <hr/>                             |               |                |
| <b>Spolu bez DPH</b>              | <b>611,86</b> |                |
| <b>DPH 20% z</b>                  | <b>122,37</b> |                |
| <hr/>                             |               |                |
| <b>Celkom s DPH</b>               | <b>734,23</b> |                |

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

**FRANCIS, a.s.**  
**JUDr. Radoslav Ulianko**  
predseda predstavenstva

Nájomca:

**Ministerstvo vnútra SR**  
Ing. Ivan Goča  
riaditeľ  
OSNMIV SE MV SR