

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

č. ÚVTOS – 17 – 60/11 – 2011

(uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov)

1. Prenajíateľ:

Slovenská republika

Správca:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody,

Dukelská štvrť 941/10

018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: pplk. Mgr. Andrej Kubiš - riaditeľ ústavu

IČO: 00738336

bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000163434/8180

7000163485/8180

7000163450/8180

osoby oprávnené jednať vo veciach technických a organizačných:

Ing. Vladimír Čižnár, Mgr. Mária Mazánová, Mgr. Peter Kučera

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Zlatica Jamrichová

Košeca 469

018 64 Košeca

zastúpený Zlatica Jamrichová

IČO 43286895

DIČ 1077120209

bankové spojenie: Dexia, a.s. č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Zmluvne strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS – 17 – 60/11 – 2011.

V hlavičke Prenajíateľ sa mení zastupovanie ÚVTOS Dubnica nad Váhom.

Dňom 01.01.2013 sa mení:

- výška nájomného predajných a skladových priestorov sa upravuje na základe 2% medziročnej oficiálnej inflácie,
- výška nákladov za služby súvisiace s nájmom bufetu Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov sa upravuje o zmenu vstupných nákladov a zmenu ostatných nákladov za služby,
- cena za prenájom zariadenia sa mení podľa zmeny zariadenia ústavnej predajne ponechaného do dočasného užívania nájomcovi Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov.

Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa budú meniť nasledovne:

1. Prenajíateľ

Zastúpený: pplk. Mgr. Andrej Kubiš - riaditeľ ústavu

2. Čl. III Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia v bode 1. znie:

1. Nájomné bolo stanovené dohodou nasledovne:

- za prenájom predajného priestoru vo výške 204,- €/m²/rok, t.j. za 48,8m²/ rok suma 9 955,20 €,
 - za prenájom skladového priestoru vo výške 204,- €/m²/rok, t.j. za 23,6m²/rok suma 4 814,40 €,
 - za prenájom zariadenia uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy za rok suma 15,- €,
- Ročné nájomné spolu 14 784,60- €,
Mesačné nájomné: 1 232,05 € = Ročné nájomné spolu 14 784,60/12.

3. Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov znie:

KALKULÁCIA

nákladov za služby súvisiace s nájmom bufetu v objekte ubytovne E

	<u>Predpoklad r. 2013</u>	<u>Skutočnosť r. 2012</u>
1/ Dodávka tepla:		
Vykurovacia plocha	72,4 m ²	72,4 m ²
Spotreba tepla na 1 m ² plochy	0,426 GJ	0,426 GJ
Náklady na 1 GJ	17,60 €	14,60 €
<u>72,4 x 0,426 x 17,60 =</u>		
Ročné náklady	<u>542,80 €</u>	<u>450,30 €</u>
2/ Ohrev TÚV:		
Ročná spotreba TÚV	8 m ³	8 m ³
Potreba GJ/m ³ TÚV	0,224 GJ	0,224 GJ
Náklady na 1 GJ	17,60 €	14,60 €
<u>8 x 0,224 x 17,60 =</u>		
Ročné náklady	<u>31,54 €</u>	<u>26,16 €</u>
3/ Ostatné náklady za služby:		
- Daň z nehnuteľnosti za rok	2,60 €/m ² x 72,4 m ²	= 188,24 €
- poplatky smeti za rok	0,0103 €/l x 10 l x 250 dní/rok	= 25,75 €
Spolu		<u>213,99 €</u>

Rekapitulácia predpokladaných nákladov r. 2013:

- dodávka tepla	542,80 €,	mesačne	45,23 €
- ohrev TÚV	31,54 €,	mesačne	2,63 €
- ostatné náklady za služby	213,99 €	mesačne	17,83 €
Ročné náklady spolu	788,33 €,	mesačne	65,70 €

Kalkulácia je platná pre dodávateľské ceny vstupných médií (voda, zemný plyn) platné k 01. 01. 2013. V prípade, že dôjde ku zmene týchto cien, prípadne k inej zmene

majúcej vplyv na kalkulovanú cenu, prenajímateľ predloží nájomcovi novú kalkuláciu a upraví podľa nej fakturáciu.

4. Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov znie:

Zoznam

zariadenia ústavnej predajne prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Obstarávacia Cena v (€)	Ročné nájomné
1.	Vitrína chladiaca stolová	04/004/41	1814123	1991	687,21	3,50
2.	Nárezový stroj elektrický	04/18	5390600	2000	628,72	3,10
3.	Počítačová pokladňa	03/999		2012	787,98	4,00
4.	Fiškálna tlačiareň	03/1026		2012	719,95	3,60
5.	Mikrovlnná rúra	06/71		2000	152,36	0,80
Ročné nájomné spolu:						15,00

Ročné nájomné spolu: 15,- €

Mesačné nájomné: 1,25 € = Ročné nájomné spolu: 15,-/12

Čl. II

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za nájomcu

Za prenajímateľa

Zlatica Jamrichová

Mgr. Andrej Kubiš

riaditeľ