

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 21891/14-Cs/2012

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný

z vecného bremena : Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
so sídlom : Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov
v zastúpení : pplk. Ing. Pavol Nereča, riaditeľ Krajského riaditeľstva HaZZ v Nitre
Štatutárny zástupca
IČO : 37862961
IČ DPH: SK 20216455329
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena : Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom : Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
právna forma: Akciová spoločnosť
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra., Odd.: Sa, vložka č. 10193/N
v zastúpení : Štatutárny orgán, Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva, Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva
IČO : 36550949
IČ DPH: SK 2020154609
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“
a spolu s Povinným z vecného bremena „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

Čl. I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podieli 1/1 a správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa **v katastrálnom území : Kolárovo**, obec : Kolárovo, okres : Komárno, zapísaného na **LV č. 11361** a to:
 - **parcela registra „C“ č. 28455/863 vo výmere 5304 m² zastavané plochy**
2. Povinný ako správca majetku štátu zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena na parcelu registra „C“ č. 28455/863 vo výmere 5304 m² zapísané na LV č. 11361, k. ú. Kolárovo, obec Kolárovo v spoluvlastníckom podieli 1/1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - Právo vybudovať a prevádzkovať čerpaciu stanicu ČS 16 na časti pozemku, podľa geometrického plánu č. 35871407-76/2009
 - a vstup v nevyhnutnom rozsahu na pozemok, v prípade potreby vykonať prevádzkovanie, modernizáciu, opravu, výmenu, údržbu a kontrolu tejto kanalizačnej čerpacej stanice č. 16.
- 2.1 Oprávnený, z vecného bremena má v rámci stavby „Kolárovo, odvedenie odpadových vôd“ na stokovej sieti vybudovať stavebný objekt, čerpacej stanice ČS 16 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 28455/863 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej HYDROCOOP, spol. s r. o., P.O. BOX 92, 810 05 Bratislava, citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. 71/2012/SP48-3 zo dňa 10.5.2012 a geometrického plánu č. 35871407-76/2009, overeného Správou katastra v Komárne dňa 7.1.2010 pod č. 1103/09.
3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma vecné bremeno.
4. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu, údržbu alebo kontrolu kanalizačnej čerpacej stanice č. 16, technologických zariadení alebo stokovej siete umiestnených na pozemku zaťažených vecným bremenom, Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky po vykonaní zásahov uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť včas oznámiť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou, kontrolou vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.
6. Presný rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 35871407-76/2009, úradne overeným Správou katastra v Komárne pod č. 1103/09 zo dňa 07. 01. 2010.
7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní pozemkov zaťažených vecným bremenom.

9. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich práv povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
10. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na predmete, Povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.

Čl. II

Vznik a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak aj napriek písomnému upozorneniu Povinného z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemkov zaťažených vecným bremenom ako je uvedené v Čl. I tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Na platnosť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sa v zmysle §13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní Povinný z vecného bremena a to do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva vnútra SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena a to v plnom rozsahu.

Čl. III

Cena za zriadenie vecného bremena, náklady súvisiace s vecným bremenom

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 78/2010 zo dňa 30.05.2010, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo Ing. Jozef Szabó, v zmysle ustanovenia vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. a predstavuje sumu **11,40 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **11,40 €(jedenásť eur a 40 c)**.
3. Odplata bude splatná **jednorázovo**, najneskôr do **30 dní** na účet Povinného z vecného bremena odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty na účet Povinného z vecného bremena.

4. V prípade nesplnenia ustanovenia v ods. 3., vyhradzuje si Povinný z vecného bremena od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá po splnení podmienky uvedenej v ods. 3. Povinný z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako i správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v 8 rovnopisoch, z toho po dva (2) rovnopisy obdržia po schválení zmluvy Oprávnený a Povinný z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo vnútra SR a ostatné rovnopisy sa použijú pre účely konania pred príslušnou Správou katastra.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva **povinne zverejňovaná**.
3. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov nebola nijako obmedzená.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, 2 rovnopisy dostane každá zmluvná strana. V rámci schvaľovacieho procesu v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, 1 vyhotovenie dostane Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Povinný vecného bremena :

pplk. Ing. Pavol Nereča
riaditeľ
Krajského riaditeľstva HaZZ v Nitre

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva

