

Dodatok č. 6

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2003 uzatvorenej
v súlade s zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: TIES INTERNATIONALE, spol. s r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Dezider Szabó, konateľ spoločnosti
Sídlo: Horné Saliby č. 1083, 925 03
IČO: 314 396 75
IČ DPH: SK2020370704

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Sídlo: Ul. 29 augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000155856/8180
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Galanta
Z. Kodálya 1629/48, 924 01 Galanta
tel.: 031/7838410
e-mail: galanta@socpoist.sk

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č. 6 sa mení zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 31.12.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2006, dodatku č. 2 zo dňa 30.04.2007, dodatku č. 3 zo dňa 30.01.2008, dodatku č. 4 zo dňa 03.12.2008 a dodatku č. 5 zo dňa 26.04.2012 dočasne na obdobie **od 01.01.2013 do 31.12.2013** nasledovne:

- A) Na základe článku III. bod 1. Zmluvy a bodu č. 1 prílohy k zmluve výška nájomného za podlahovú plochu za mesiac sa mení na 2.566,33 EUR bez DPH za prenajaté priestory celkom.
- B) Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2003 ako aj predchádzajúcich dodatkov k tejto zmluve zostávajú nezmenené.
- C) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach. Účastníci dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, ten v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. januára 2013.

V Galante, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Dezider Szabó
konateľ
TIES INTERNATIONALE, spol. s r.o.

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Príloha k dodatku č. 6
**Špecifikácia, rozsah, pravidlá výpočtu a spôsob úhrady za nájomné,
 spotrebu tepla, elektrickej energie, vody a ostatné služby**

1. Výška úhrady za podlahovú plochu

	Nájomné na m ² / rok v €	m ²	Nájomné v €/ rok
Kancelárie, sociálne a spojovacie priestory spolu	49,92 €	616,91	30 795,96 €

2. Výška úhrady za dodávku tepla - záloha

	m ²	
Užívaná vykurovaná plocha	616,91	
Náklady na m ² vykurovanej plochy v € - záloha	12,268	
Výpočet: 616,91 x 12,268		7 568,25 €

3. Výška úhrady za spotrebu vody - záloha

Spotreba vody na osobu mesačne - priemer	2,00 m ³	
Priemerný počet osôb	12	
	za	
Vodné a stočné (1,00 + 0,7685)	1,7687 € m ³	
Výpočet: 2,00 x 12 x 1,7685	42,4488 € za mesiac	
Celkom za rok:		509,39 €

4. Výška úhrady za spotrebu elektrickej energie - záloha

Cena elektrickej energie za 1 KWh/ €	0,1984 €
Koeficient súčasnosti	0,6
Počet pracovných dní v mesiaci v priemere	22
Počet pracovných hodín denne v priemere	8,5
Počet mesiacov v roku	12

Výpočet:	Špecifikácia	KWh
	Osvetlenie kancelárií	2,325
	Osvetlenie spojovacích a sociálnych priestorov	1,20
	Spotrebiče	2,80
	Osvetlenie archívnych priestorov	0,60
	SPOLU:	6,925 KWh

Výpočet:	6,925 KWh x 0,60 x 22 x 8,5 x 0,1984 x 12	1 849,85 €
----------	---	-------------------

5. Výška úhrady za ostatné poskytované služby

A) Stráženie (napojenia na pult ochrany) a informačná služba

	Spolu prenajatá plocha	616,91 m ²	
	Náklady na m ² plochy za mesiac	1,2397 €	
Výpočet:	616,91m ² x 1,2397€ x 12		9 177,40 €

B) Upratovanie + hygienické potreby

	Upratovaná plocha	616,91 m ²	
	Náklady na m ² upratovanej plochy za mesiac (900€/1034,19m ²)	0,9572 €	
Výpočet:	616,91m ² x 0,9572€ x 12		7 086,08 €

C) Poplatok za odvoz komunálneho odpadu

Výpočet:	12 x 0,1062 x 1 x 365		465,16 €
----------	-----------------------	--	----------

Ostatné služby spolu za rok: **16 728,63 €**

REKAPITULÁCIA:

1. Ročný nájom za podlahovú plochu bez DPH	30 795,96 €
2. Ročná úhrada za dodávku tepla - záloha bez DPH	7 568,25 €
3. Ročná úhrada za spotrebu vody - záloha bez DPH	509,39 €
4. Ročná úhrada za spotrebu elektrickej energie - záloha bez DPH	1 849,85 €
5. Ročná úhrada za ostatné služby bez DPH	16 728,63 €
CELKOM bez DPH za ROK:	57 452,08 €
20% DPH na položky 2. až 5.	5 331,22 €
CELKOM s DPH za ROK:	62 783,30 €
Platba za mesiac:	5 231,94 €

V Bratislave dňa

V Galante dňa

Nájomca:.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Prenajímateľ:.....
Ing. Dezider Szabó
TIES INTERNATIONALE, spol. s r.o.