

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

P r e d á v a j ú c i:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

IČO: 00 316 342, DIČ: 2021250968

Zastúpené štatutárnym zástupcom: Pavel Gavalec – primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Poltár

Číslo bankového účtu: 22127352/0200

dalej len ako "predávajúci"

a

K u p u j ú c i:

Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

974 01 Banská Bystrica, Komenského 27

IČO: 378 300 58, DIČ: 0037830058

Zastúpené: plk. Ing. Dušan Šľúka - riaditeľ

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár ktoré sú vedené Správou katastra v Poltári na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

-/ POZEMKY: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- Parcela č. 1556/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2893 m²
- Parcela č. 1556/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2707 m²
- Parcela č. 1556/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2155 m²

2. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy týkajúcej sa prevodu vlastníctva pozemkov parciel vo vlastníctve Mesta Poltár bol vyhotovený Geometrický plán č.: 36033481-80/2012 vyhotoviteľom Mišík Geodetická kancelária, s.r.o., Nám. Republiky 26, Lučenec. Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novo zamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1556/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4319 m²

- parcela č. 1556/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m²

V prírode ide o pozemky v areáli bývalej STS nachádzajúce sa v zastavanom území Mesta Poltár na Ulici 13. januára.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 1556/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4319 m² a parcelu KN-C č. 1556/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m², ktoré vznikli ako novo vytvorené parcely na základe Geometrického plánu č.: 36033481-80/2012 vyhotoveného Mišík Geodetická kancelária, s.r.o., Nám. Republiky 26, Lučenec, všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č.1, v podiele 1/1.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku za kúpnu cenu: 1,00 EUR (slovom: jedno euro). Celá dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že celú dohodnutú kúpnu cenu riadne prevzal.
2. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.
3. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a celkovú dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti a že prevod vlastníckeho práva nie je nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
4. Prevod nehnuteľností uvedených v čl.I. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Poltári č.9/2012 II/ C 1. zo dňa 10.12.2012.

čl. IV.
Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.
2. Kupujúci oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Poltár.
2. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
3. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní. Na účinnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovej stránke predávajúceho. Podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovej stránke predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa jej uzavretia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Poltári dňa: 20.12.2012

V Banskej Bystrici dňa: 20.12.2012


Predávajúci



Pavel Gavalec
primátor Mesta Poltár



Kupujúci



plk. Ing. Dušan Šľuka
riaditeľ KR HaZZ