



KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy predávajúceho:

Číslo zmluvy kupujúceho:

Zmluvné strany:**1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Daniel Mako - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Osoba zodpovedná
za vecné plnenie zmluvy :
vo veciach zmluvných:

(ďalej len „predávajúci“)

a**2. Kupujúci:**

Obchodné meno: **BRA-VUR, a.s.**
Sídlo: Ulica za mostom 4, 038 61 Vrútky
IČO: 31 605 842
DIČ: 2020433602
IČ DPH: SK2020433602
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10529/L
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Puškáš – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoba zodpovedná
za vecné plnenie zmluvy :
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu „zmluvné strany“)

I.
Predmet a účel kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku- pozemku registra C číslo parcely _____, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 3 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres: _____, evidovaný na LV č. _____, vedenom Správou katastra Martin, a to v podiele 1/1.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku :
 - a) pozemku registra C číslo parcely _____, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 67 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres: _____, evidovaný na LV č. _____, vedenom Správou katastra Martin, a to v podiele 70/96 a
 - b) pozemku registra C číslo parcely _____, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 22 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres: _____, evidovaný na LV č. _____, vedenom Správou katastra Martin, a to v podiele 2/3 a
 - c) pozemku registra C číslo parcely _____, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 21 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres: _____, evidovaný na LV č. _____, vedenom Správou katastra Martin, a to v podiele 2/3

(ďalej spolu len „predmet kúpy“)

3. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok uvedený v bode 1 tohto článku kupujúcemu spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v bode 2 písm.a) tohto článku vo výške 70/96 kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 70/96.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v bode 2 písm.b) tohto článku vo výške 2/3 kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3.
6. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v bode 2 písm.c) tohto článku vo výške 2/3 kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3.

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Hodnota predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2008 zo dňa 28.3.2008 a predstavuje súhrnnú sumu 1 169,27 Eur bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške : 1 169,27 Eur bez DPH (slovom jedentisícstošesťdesiatdeväť Eur, dvadsaťsedem centov), ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov. t.j. kúpna cena predmetu kúpy vrátane DPH predstavuje sumu **1 403,12 Eur** (slovom jedentisíc štyristotri Eur, dvanásť centov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví zálohovú faktúru na kúpnu cenu vo výške 1 403,12 Eur vrátane DPH najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej preukázaného doručenia kupujúcemu a tento sa zaväzuje uhradiť faktúru najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. V prípade omeškania kupujúceho s uhradením faktúry má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zaplataenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, z dlžnej sumy. Právo predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Týmto nie je dotknuté ani ustanovenie čl. III, bod 5 tejto zmluvy. Po pripísaní sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci vyhotoví do 15 dní daňový doklad k zálohovej faktúre. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, do 15 dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v bode 2 tohto článku na účet predávajúceho, predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do užívania a kupujúci tento prevezme od predávajúceho do užívania, a to na základe Odovzdávacieho - preberacieho protokolu, ktorý podpíše kupujúci a za predávajúceho osoba zodpovedná za vecné plnenie zmluvy uvedená v úvodných ustanoveniach zmluvy.
6. Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
7. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci, prípadné náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša predávajúci a poplatky za úradne osvedčenie pravosti podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.
8. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy.

III.

Nadobudnutie vlastníctva a zrušenie zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom katastrálnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné do 7 dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnej správe katastra kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v čl. II., bod 2 zmluvy.

4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušnou správou katastra a príslušná správa katastra rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
5. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. II. bod 2 zmluvy, a to ani v náhradnej 15 – dňovej lehote, ktorú predávajúci môže kupujúcemu poskytnúť, pričom lehota začína plynúť v prvý deň po doručení písomnej výzvy na zaplatenie kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania.
6. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa ustanovenia čl. IV. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaväzuje uviesť predmet kúpy do takeého stavu, v akom ho od predávajúceho prevzal. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spísať protokol.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave, ako stojí a leží, ho bez námietok kupuje do vlastníctva.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, po podpise kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia, predávajúci dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave dňa

V dňa:

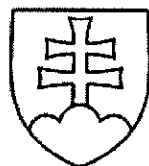
Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Gáidoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
BRA-VI, a.s.
Ing. Pavol Puškáš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Daniel Mako
člen predstavenstva
a finančný riaditeľ



OSVEDČENIE

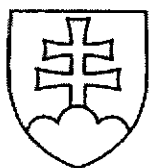
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Daniel Mako**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 19.12.2012



.....
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

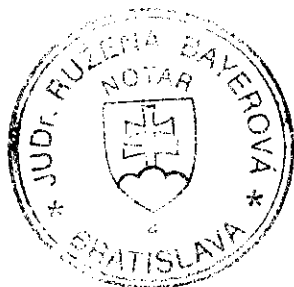


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Gajdoš**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 19.12.2012



.....
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

