

Datum: - 3 DEC 2012

12/12

Z M L U V A

uzatvorená podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/91
Zb.

Podpis zmluvy 429/1012	Podpis zmluvy 590/1012	Registračná číska 024
Podpis zmluvy	Podpis zmluvy Na99	Doba účinnosti 5

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Spojená škola internátna**
Breziny 256, 055 62 Prakovce
v zastúpení : Mgr. Katonová Helena
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. ú. : 7000107248/8180
IČO : 523 461
DIČ : 2021244357
IČ DPH :

1.2 Zhotoviteľ : **PROFA, s.r.o.**
Žižkova č. 13, 040 01 Košice
v zastúpení : Mgr. Peter Váczy, konateľ
bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
č. ú. : 2284990251/0200
IČO : 36747980
DIČ : 2022332257
IČ DPH : SK2022332257
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I., v odd. Sro, vložka č. 19454/V

2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre
objednávateľa zrealizuje stavebno - montážne práce stavby :

„Obnova fasády budovy Spojenej internatnej školy v Prakovciach“

- 2.1 Obsah a rozsah prác je daný cenovou ponukou - rozpočtom zhotoviteľa na
základe súťaže, ktorú objednávateľ odsúhlasil a tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy. Celková fasáda je kvôli prehľadnosti rozdelená na
časti A,B,C podľa schematickeho nákresu, ktorý tvorí prílohu cenovej
ponuky - rozpočtu. Pozn. Severná fasáda už bola realizovaná mimo rámec
tejto stavby.
- 2.2 Eventuálne zmeny, na viac práce, dodatky a doplnky budú v predstihu
odsúhlasené a obojstranne potvrdené v stavebnom denníku.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že práce prevezme, zaplatí dojednanú
cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Termín zahájenia prác : 04.12. 2012
- 3.2 Termín ukončenia prác : 30.03. 2013
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom,
objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom
termíne.

4. DOHODA O CENE

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy
je stanovená na základe súťaže dohodou zmluvných strán v zmysle zákona
č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe odsúhlasenej cenovej
ponuky - rozpočtu kde rekapitulácia predstavuje(bod 2.1):

Fasády A,B,C spolu.....	19 534,00€	
DPH 20% :.....	3 906,80€	i
Výsledná cena vrátane DPH.....	23 440,80€	

- 4.3 V prípade na viac prác požadovaných objednávateľom nad rámec cenovej
ponuky - rozpočtu (bod 2.1), respektíve práce, ktoré nie sú obsiahnuté

v cenovej ponuke - rozpočte budú fakturované nad rámec ceny uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy.

- 4.4 Ak nastane situácia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, tieto práce budú ocenené cenníkmi Odis v c.ú. 2012 a riešené v zmysle bodu 2.3 tejto zmluvy.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude realizovaná v dvoch ucelených častiach a to:
- I. ucelená časť fasády A,B:
17 290,00€ DPH20% 3 458,00€ spolu vrátane DPH 20.748,00
- II. ucelená časť fasáda C:
2 244,00€ DPH20% 448,80€ spolu vrátane DPH 2.692,80
- 5.2 Doba splatnosti faktúr bola dojednaná na 30 dní od jej doručenia.
- 5.3 Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu vykonaných prác potvrdeného objednávateľom.
- 5.4 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s terminom plnenia podľa bodu 3.2 zmluvy, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu z ceny diela a to vo výške 0,5% za každý deň omeškania.
- 5.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, príslušných platných predpisov a noriem.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je dohodnutá 60 mesiacov.
- 6.5 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela zápisom o odovzdaní a prevzatí prác.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie väd diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
- 6.7 Dĺžka doby odstraňovania reklamovanej vady bude stanovená podľa charakteru a rozsahu vady vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Súčasťou lešenia je ochranné hradenie pre chodcov z dôvodu plnej prevádzky priestorov v miestach výkonu prác zhotoviteľom.
- 7.3 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela skryté prekážky, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela prerušiť. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré zabraňujú realizovať mokré procesy(-3°C a viac) zhotoviteľ má právo práce prerušiť. O túto dobu prerušenia má zhotoviteľ nárok na posun termínu ukončenia prác.
- 7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Objednávateľ odovzdá do termínu zahájenia stavby doklad o ohlásení prác stavebnému úradu, kde náležitosti tam uvedené sa zaväzuje zhotoviteľ dodržiavať v plnom rozsahu.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami, ktorými aj disponuje.
- 7.7 Výkonom technického dozoru objednávateľa je poverený
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za svojich pracovníkov, event. poddodávateľov.
- 7.9 V zápise v stavebnom denniku z odovzdania a prevzatia staveniska budú uvedené súvisiace technické a organizačné náležitosti.
- 7.10 Objednávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník a vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, min. tri dni vopred. Ak sa technický dozor kontroly nezúčastní, nebráni zhotoviteľovi v prácach pokračovať. V prípade pochybností spätné odkrytie resp. sprístupnenie prác je možné. Ak práce boli realizované správne náklady na tento úkon znáša objednávateľ a opačne v prípade nesprávne realizovaných prác náklady znáša zhotoviteľ.
- 7.11 Kontrolné dni stavby budú zvolávané po dohode zúčastnených partnerov.
- 7.12 Súčasťou odovzdania prác budú aj atesty zabudovaných materiálov, revízne správy a záručné listy strojov, zariadení a požiarnych uzáverov.
- 7.13 Prevzatie a odovzdanie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.
- 7.14 Pracovníci zhotoviteľa budú mať na pracovnom odevu označenie dodávateľa firmy a ochranu hlavy.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ nadobúda vlastnicke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním a úplným uhradením ceny diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ku ktorým sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.4 Náležitosti v zmluve neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, 03. 12. 2012

V Košiciach, 03. 12. 2012

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :