

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01674/2012-PKZO-B40019/12.00

uzatvorená v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A: Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

B: Oprávnený z vecného bremena:

FVE RS, s.r.o.

Písecká 3, 990 01 Veľký Krtíš

v zastúpení : Juraj Badiar - konateľ

IČO: 36 869 236

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5019578710/0900

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
18723/S

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 2796 k.ú. Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, parcela KN E parc. č. 588/115, mimo zastavaného územia obce, druh pozemku orná pôda o výmere 1 4524 m² v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
 - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na svojom pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku, evidovaného na LV č. 3224 v k.ú. Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, mimo zastavaného územia obce, parcela KN C parc. č. 1000/5 o výmere 1 8548 m², druh pozemku ostatná plocha, na ktorej je umiestnená stavba „Fotovoltaická elektráreň RS solar – FTE 4“, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena podzemnú vysokonapäťovú prípojku a v práve vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok povinného z vecného bremena mechanizmami a pešo za účelom vykonávania nevyhnutých opráv a údržby VN prípojky.
Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2796, parcela KN E parc. č. 588/115, mimo zastavaného územia obce, druh pozemku

orná pôda o celkovej výmere 1 4524 m², k.ú. Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, **ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36 766 305 – 3/2011 zo dňa 10.2.2011, úradne overenom Správou katastra Rimavská Sobota dňa 14.2.2011 pod. č. 50/2011.** Výmera vecného bremena predstavuje **45,23 m².**

- b) Povinný z vecného bremena je povinný trpieť pokládku podzemnej vysokonapäťovej prípojky k fotovoltaickej elektrárni „Fotovoltaická elektráreň RS solar – FTE 4“ a vstup oprávneného z vecného bremena na svoj pozemok.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu, opísanému v ods.1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II.

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **155,14 EUR**, slovom Jedenstopäťdesiatpäť 14/100 EUR (výmera pozemku 45,23 m², cena za m² je 3,43 EUR).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 EUR, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je **226,14 EUR**, slovom: Dvestodvadsaťšesť 14/100 EUR (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo **7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184001912** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladaní práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Juraj Badiar
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

