

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01032/2012-PKZO-B40013/12.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

Janom FVE 4, s.r.o.

Dohňany 464, 020 51 Dohňany

oprávnený konať v mene spoločnosti:

Katarína Miškovská, Dohňany 419, 020 51 Dohňany,
rod.č.: [REDACTED], nar. [REDACTED], na základe
generálneho plnomocenstva zo dňa 01. 08. 2012

IČO: 44 985 576

IČ DPH: SK2022903025

Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky,
Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava

Číslo účtu: 9000038042/7300

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka 26622/R
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky,

a) parcel:

KN-E parc. č. 1530/2, druh pozemku vodné plochy vo výmere 71903 m²,

KN-E parc. č. 2030, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 19488 m²,

nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Dolné Plachtince, v katastrálnom území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, ktoré sú zapísané na LV č. 1348 v celosti,

b) parcel:

KN-C parc. č. 944/8, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 18 m²,

nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Dolné Plachtince, v katastrálnom území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, ktoré sú zapísané na LV č. 624 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

a1) povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 801, v k.ú. Dolné Plachtince, a to pozemku KN-C parc. č. 944/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26830 m² a stavby so súpisným číslom 508 na parcele číslo 944/10, druh stavby 18, popis stavby Transformovňa, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na týchto pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (prípojka VN Fotovoltaickej elektrárne Dolné Plachtince I)

a

v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a vstupu na tieto pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 36046728-76/2011 zo dňa 20. 06. 2011, overeného pod č. 218/2011 zo dňa 28. 06. 2011 Správou katastra Veľký Krtíš, podľa ktorého vecné bremeno na parcele KN-E parc. č. 1530/2, je viazané na plochu 68,60 m², z výmery uvedeného pozemku, a vecné bremeno na parcele KN-E parc. č. 2030 je viazané na plochu 56,00 m², z výmery uvedeného pozemku.

a2) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 801, v k.ú. Dolné Plachtince, a to pozemku KN-C parc. č. 944/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26830 m² a stavby so súpisným číslom 508 na parcele číslo 944/10, druh stavby 18, popis stavby Transformovňa, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a vstupu na tento pozemok povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu k fotovoltaickej elektrárni Dolné Plachtince I., vecné bremeno na parcele KN-C parc. č. 944/8 je viazané na 18 m², t.j. na celú výmeru uvedeného pozemku.

Výmera na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno je spolu 142,60 m².

b1) Povinný z vecného bremena

je povinný strpieť na svojom pozemku a uvedenom v Čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a v rozsahu písm. a1) tohto odseku uloženie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a

je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v rozsahu podľa písm. a1) tohto odseku prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na tieto pozemky za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí.

b2) Povinný z vecného bremena

je povinný strpieť na svojom pozemku a uvedenom v Čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a v rozsahu podľa písm. a2) tohto odseku prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k fotovoltaickej elektrárni Dolné Plachtince I.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a v rozsahu opísanému v ods. 2 tohto článku zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 a ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 248,12 Eur, slovom Dvestoštyridsaťosem eur a dvanásť centov (výmera pozemkov 142,60 m², cena za m² je 1,74 Eur)
2. Hodnota vecného bremena podľa ods. 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 319,12 Eur, slovom: Tristodevätнадцать eur a dvanásť centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184001312 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. SR č. 87/1995 v znení nar. vl. SR č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Dohňanoch, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Katarína Miškovská
na základe generálneho plnomocenstva
zo dňa 01.08.2012

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky