

## Kúpna zmluva č. 02912/2012-PKZ -K40476/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia Vlády SR č.238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### A. Predávajúci:

Slovenská republika , zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej aj „predávajúci“ )

##### B. Kupujúci:

ELEMONT, s.r.o.  
Čirovská 370, 991 06 Záhorce  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Vereš, konateľ  
Tibor Strhár, konateľ  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti na základe splnomocnenia zo dňa 03.08.2011  
Ing. Miriam Rojíková  
IČO: 36 682 527  
DIČ: 2022257688  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu: 2623152050/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 16593/S  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II.

#### Predmet kúpnej zmluvy

##### 1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok:

parcela KN C parc. č. 1228/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C parc. č. 1228/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C parc. č. 1228/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C parc. č. 1228/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,  
ktorý sa nachádza v k.ú. Záhorce, obec Záhorce, okres Veľký Krtíš, mimo zastavaného územia obce Záhorce, ktorý je zapísaný na LV č. 1048 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti  
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 687 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III.**

#### **Vzťahy predávajúceho k pozemku**

1. Predávajúci, ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávaný pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1048 v k.ú. Záhorce, obec Záhorce, okres Veľký Krtíš v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

### **Čl. IV.**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva za účelom majetkového vyporiadania pozemku v zmysle § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok na účely majetkového usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

### **Čl. V.**

#### **Kúpna cena pozemku**

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 383,89 Eur, slovom dvetitícristoosemdesiattri eur a 89 centov ( predávaná výmera 687 m<sup>2</sup> , cena za m<sup>2</sup> je 3,47 €/m<sup>2</sup>).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku podľa tejto zmluvy je 2 454,89 Eur, slovom dvetisícštyristopäťdesiatštyri Eur a 89 centov (ďalej len "celková dohodnutá cena").

### **Čl. VI.**

#### **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. V. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494047612 do 60 kalendárnych dní od

podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VII.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. IX. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Miriam Rojíková  
na základe splnomocnenia

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky