

k nájomnej zmluve č. PNZ –P41288/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Agropotravinárske družstvo Malčice

Sídlo: Malčice, 072 06 okr. Michalovce

štatutárny orgán: Achmed Andreas Keck, člen predstavenstva

Heinz Georg Schmitt, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2923856850/1100

IČO: 31 713 891

DIČ: 2020498832

IČ DPH: SK2020498832

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1099/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	2 878,0000 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 930,6920 ha
Prenájom od SPF celkom	947,3080 ha
z toho: SR – SPF	196,2922 ha
NV – SPF	751,0158 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	189,6775	+6,6147	196,2922
NV-SPF	783,4941	-32,4783	751,0158
SPF celkom	973,1716	-25,8636	947,3080
Známy vlastník	1 904,8284	+25,8636	1 930,6920
Prenajatá výmera spolu	2 878,0000	0,0000	2 878,0000

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2)

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	947,3080 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	435,0029 ha
ostatné plochy, TTP	489,1240 ha
zastavané plochy a nádvoria	23,1811 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR 12 418,16
slovom: dvanásťtisíc štyristoosemnaásť euro a šesťnásť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012	EUR 6 604,05
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR 5 814,11

Nájomné na rok 2013 EUR 12 418,16

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013	EUR 6 209,08
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 6 209,08

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 12 418,16 Eur, slovom dvanásťtisíc štyristoosemnaásť euro a šesťnásť centov

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P41288/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P41288/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Achmed Andreas Keck
člen predstavenstva
Agropotravinárske družstvo Malčice

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Heinz Georg Schmitt
člen predstavenstva
Agropotravinárske družstvo Malčice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41288/05.00

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 1

Obec: ZEMPLÍNSKE
KOPČANY

20.11.2012

Kat. územie: ZEMPLÍNSKE
KOPČANY

Okres: Michalovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1469/9	15 0725	2	2	0	113	845	92268
1482/1	15 0880	2	2	0	113	0	126226
1488/1	12 8075	2	2	399	113	0	112113
1488/2	2 6060	2	2	399	113	0	22812
1489/1	10 8447	2	2	0	113	108447	0
1489/2	2368	13	2	0	113	2368	0
1490/5	7 5418	2	2	0	113	0	33959
1490/11	1554	13	2	0	113	1554	0
1490/14	2463	13	2	0	113	0	630
1491/1	2 9010	2	2	0	113	29010	0
1491/5	3 7683	2	2	0	113	0	25472
1491/6	656	11	2	0	113	656	0
1491/7	1254	11	2	0	113	0	1065
1492/4	6 1147	2	2	0	113	0	27221
1493	2133	13	2	0	113	2133	0
1494/6	6 2665	2	2	0	113	28	31027
1494/8	1302	11	2	0	113	0	1302
1495	622	13	2	0	113	484	0
1496	874	13	2	0	113	857	0
1497	1662	13	2	0	113	1329	0
1500	9 5649	2	2	0	113	461	30372
1532/15	13 6558	2	2	0	113	0	92043
1532/21	1810	13	2	0	113	1810	0
1532/22	2233	13	2	0	113	241	1281
1532/23	1053	13	2	0	113	1053	0
1532/24	254	13	2	0	113	254	0
1533/1	986	11	2	0	113	986	0
1533/2	1527	13	2	0	113	1527	0
1533/9	6 8704	2	2	0	113	23922	36464
1533/15	2013	13	2	0	113	67	1182
1534/9	12 0806	2	2	0	113	10319	70476
1536/2	8 7454	2	2	0	113	5438	68244
1536/16	261	13	2	0	113	178	68
1539/1	5 3079	2	2	0	113	0	42365
1539/3	788	13	2	0	113	119	256
1539/12	2257	13	2	0	113	2257	0
1539/13	904	11	2	0	113	0	904
1539/15	5 6343	2	2	0	113	25546	25803
1540	9661	13	2	0	113	8747	656

1570/1	32 9559	2	2	0	113	8276	138566
1570/2	3039	2	2	0	113	0	280
1571	550	13	2	0	113	550	0
1572	292	13	2	0	113	214	12
1602/4	5 2726	2	2	0	113	113	33376
1602/10	7 2397	2	2	0	113	0	17440
1603	4285	13	2	0	113	4285	0
1605/13	21 0618	2	2	0	113	33	62674

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	2117042	22	212438	1089201	1301639
11 vodná plocha	5102	5	1642	3271	4913
13 zastavaná plocha a nádvorie	38660	20	30027	4085	34112
Spolu:	2160804	47	244107	1096557	1340664

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 3

Obec: MALČICE

20.11.2012

Kat. územie: HRADIŠŤSKÁ

Okres: Michalovce

MOLVA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3498/1	1515	11	2	0	3	887	628
3498/2	1 5608	7	2	0	3	4919	5477
3498/3	31	11	2	0	3	27	0
3499/1	1600	13	2	0	3	1600	0
3499/2	101	13	2	0	3	101	0
3500/2	4 9558	7	2	0	3	0	23549
3500/17	3289	2	2	0	3	0	1396
3500/29	4 2932	7	2	0	3	0	18896
3500/31	1760	2	2	0	3	0	1760
3501/1	11 2633	7	2	0	3	0	69658
3502	2151	13	2	0	3	2152	0
3503	2744	13	2	0	3	2744	0
3504/2	10 8180	7	2	0	3	1	855
3504/4	1771	11	2	0	3	0	1003
3504/5	334	11	2	0	3	0	11
3510/5	1365	13	2	0	3	1365	0
3514/14	6 2529	7	2	0	3	648	0
3516/1	2432	2	1	146	3	2432	0
3516/3	994	7	1	0	3	0	994
3517/13	94	11	2	0	3	0	75
3520/1	1410	5	1	0	3	0	1410
3523/1	1 0457	7	1	0	3	0	1480
3529/1	19 1567	7	2	0	3	250	5401
3529/2	1425	11	1	0	3	0	596
3529/29	588	11	2	0	3	0	84

3529/30	62	11	1	0	3	0	7
3532/1	1256	13	2	0	3	0	1003
3532/3	11 0784	7	2	0	3	0	18878
3532/6	1151	11	2	0	3	0	467
3534/5	2 8504	7	2	0	3	0	5495
3534/7	7 0364	7	2	0	3	0	57200
3534/10	2625	11	2	0	3	0	259
3535/8	11 6039	2	2	0	3	0	60446
3535/10	5145	7	2	0	3	0	226
3535/24	3365	13	2	0	3	0	10
3536/1	2750	13	1	0	3	0	2193
3536/2	6314	13	2	0	3	0	4825
3536/3	1 0988	11	2	0	3	0	5432
3536/4	1208	13	2	0	3	0	826
3537/1	1 1998	14	2	0	3	407	0
3538/8	9 4260	7	2	0	3	0	22058
3538/9	10 6487	7	2	0	3	0	83464
3540/1	3974	11	2	0	3	0	2016
3540/2	970	11	2	0	3	0	146
3541/1	4677	13	2	0	3	0	3729
3541/6	7 6197	2	2	0	3	0	50144
3545/3	687	13	2	0	3	0	287
3548/1	8 0173	7	2	0	3	0	39491
3549/3	983	11	2	0	3	0	544
3549/35	35 3171	2	2	0	3	0	101378
3550/1	23 9914	2	2	0	3	0	79373
3550/2	778	11	2	0	3	0	119
3550/5	8900	2	2	0	3	0	1324
3558/2	367	11	2	0	3	0	363
3562/2	9 7803	14	2	0	3	0	28272
3562/32	1 4037	14	2	0	3	0	8582
3566/2	10 3122	7	2	0	3	0	19377
3566/7	1457	13	2	0	3	0	1202
3566/14	259	11	2	0	3	0	113
3566/21	126	13	2	0	3	0	82
3567/2	740	14	2	0	3	0	740
3568/1	8 0393	2	2	0	3	0	31692
3568/4	4044	14	2	0	3	0	4044
3569/2	2 5349	7	2	0	3	0	12495
3569/4	250	11	2	0	3	0	250
3569/5	429	11	2	0	3	0	1
3574/1	820	11	2	0	3	0	591
3574/2	5529	11	2	0	3	0	846
3575/1	353	11	1	0	3	0	3
3575/11	20 1598	7	2	0	3	0	7187
3575/18	1738	11	2	0	3	0	1530
3577	9723	13	2	0	3	0	7684
3579	504	11	2	0	3	0	504

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3582	8711	7	2	0	3	0	726
3583	4197	14	2	0	3	0	350
3588/1	4600	7	2	0	3	0	657
3588/2	1 0962	7	2	0	3	0	1566
3588/3	1 2876	7	2	0	3	0	1839
3588/4	8240	7	2	0	3	0	687
3588/5	6180	14	2	0	3	0	515
3588/6	6838	2	2	0	3	0	570
3592/1	2 5036	7	2	0	3	0	3577
3592/2	2560	7	2	0	3	0	320
3592/3	1 3117	7	2	0	3	0	1093
3594/1	2 0159	7	2	0	3	0	10222
3594/3	2498	13	2	933	3	0	1874
3594/8	1 7398	7	2	0	3	0	329
3594/9	1 2285	7	2	0	3	0	1024
3594/10	1 2320	7	2	0	3	0	1026
3594/11	1 1005	7	2	0	3	0	917
3594/13	3950	7	2	0	3	0	15
3594/14	3 3503	7	2	0	3	0	7558
3595	3280	11	2	0	3	0	45
3596	3129	11	2	0	3	110	721
3600	1810	13	2	0	3	1810	0
3601	1829	13	2	0	3	1830	0
3602	6 2545	7	2	0	3	675	0

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 5

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	888933	10	2432	328083	330515
5 záhrada	1410	1	0	1410	1410
7 trvalý trávny porast	1679511	35	6493	423737	430230
11 vodná plocha	43947	26	1024	16354	17378
13 zastavaná plocha a nádvorie	45661	18	11602	23715	35317
14 ostatná plocha	138999	7	407	42503	42910
Spolu:	2798461	97	21958	835802	857760

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 6

Obec: MALČICE

20.11.2012

Okres: Michalovce

Kat. územie: MALČICE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
451/26	1 6752	2	2	0	526	0	5486
451/74	392	11	2	0	526	0	392
451/75	314	11	2	0	526	0	154
492/1	71 6322	2	2	0	526	4686	120323

492/3	1646	2	2	0	526	0	26
498/7	11 2273	2	2	0	526	1997	5827
498/8	2 5327	13	1	0	526	0	1397
498/11	1980	13	1	0	526	56	171
498/18	973	13	1	0	526	0	228
498/24	614	13	1	0	526	0	186
498/25	906	13	1	0	526	0	192
498/28	3 6391	2	1	0	526	989	2172
498/30	708	13	1	0	526	17	0
510/1	59 9459	2	2	0	526	20858	97059
510/3	1 4132	2	2	0	526	0	2078
510/7	6690	11	2	0	526	170	940
510/8	2145	2	1	0	526	0	109
736	26 3869	2	2	0	526	3535	40162
749/2	714	13	2	0	526	12	48
753/1	17 4892	2	2	0	526	5654	13289
753/2	9269	2	2	0	526	220	640
753/3	33 6254	2	2	0	526	25787	54484
780/1	22 1949	2	2	0	526	60613	21984
780/7	21 2383	2	2	0	526	28811	28057
791/16	838	11	2	1316	526	838	0
796/1	19 8242	2	2	0	526	0	35284
796/3	233	13	2	0	526	0	106
862/52	5 3855	2	2	0	526	0	13923
865/4	5 1267	7	2	0	526	0	7111
868/1	13 5793	7	2	0	526	3437	0
868/2	2 5118	7	2	0	526	235	0
868/3	1542	2	2	0	526	14	0
870/1	12 1006	7	2	0	526	36	16841
870/20	73	13	2	0	526	0	73
870/42	2 0283	7	2	0	526	38	0
870/44	3124	7	2	0	526	39	0
877/37	2 6509	7	2	0	526	0	9566
881/20	4 1556	2	2	0	526	0	11954
882/11	7 3127	2	2	0	526	4630	4630
882/35	1089	13	1	0	526	66	66
883/1	3973	13	2	0	526	183	2142
884/2	896	13	1	0	526	0	294
884/8	1302	2	1	0	526	0	55
889/5	23 4640	2	2	0	526	6113	28815
889/6	1941	13	1	0	526	37	164
891/2	2520	13	1	0	526	2520	0
892/1	24 3359	2	2	0	526	12330	58506
892/3	2634	2	1	0	526	2634	0
928	26 0371	2	2	0	526	3328	57889
970	1640	11	2	873	526	0	1
976/1	44 1734	2	2	0	526	19546	154497
976/2	4321	2	2	0	526	0	1424
976/3	89	2	2	0	526	0	29
976/4	946	2	2	0	526	0	59
976/5	1276	2	2	0	526	0	1003
1027	4 6299	6	2	0	526	2315	23149

1031/2	3139	11	2	0	526	157	1565
1032	6 2869	7	2	0	526	0	33530
1035/1	25 7664	7	2	0	526	108	93807
1040/2	17 7775	7	2	0	526	20410	31095
1042	1363	11	2	2319	526	63	738
1043/1	13 2707	7	2	0	526	81	40575
1043/3	5058	2	2	0	526	66	1627
1043/4	8 2736	7	2	0	526	292	24893
1058/1	8 0000	7	2	0	526	0	9640
1058/3	8 1941	7	2	0	526	3471	2741
1260/1	31 8904	7	2	0	526	17286	52885
1260/2	2 4739	7	2	0	526	466	5025
1260/3	2620	11	2	0	526	148	439
1260/6	2 6411	2	2	0	526	495	5267
1319	45 5588	7	2	0	0	101	0
1334	511	11	2	0	526	9	48
1420/1	73 8069	7	2	0	526	13231	163169

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 7

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1420/3	4 8713	11	2	0	526	0	13037
1445/1	21 1636	7	2	0	0	8631	63687
1445/2	4 2789	11	2	0	526	0	16353
1445/4	394	11	2	0	526	0	2
1455/2	2 7336	11	2	0	526	1599	7757
1515/3	6 9794	7	2	0	526	4540	5518
1515/5	3243	11	2	0	526	372	350
1515/6	949	11	2	0	526	150	92
1518/3	5381	11	2	0	526	0	4406
1519/1	3 8648	7	2	0	526	0	9661
1583/2	1 2051	11	2	0	526	0	1371
1673/3	5013	13	2	0	526	5013	0
1680/1	40 1711	7	2	0	0	4697	27534
1682/1	4 5476	7	2	0	526	0	39692
1682/2	3 0522	7	2	0	526	0	3437
1718/2	1 4503	2	2	0	526	224	3552
1722	26 4279	7	2	0	526	11609	137858
1723/1	7 2229	7	2	0	526	0	41487
1723/2	1483	11	2	0	526	0	889
1829/1	1594	14	2	0	526	1579	0
1829/2	320	14	2	0	526	320	0
1829/3	1532	14	2	0	526	1528	0
1830/1	26 0229	7	2	0	526	260226	0
1830/2	2849	11	2	0	526	2850	0
1830/3	348	7	2	0	526	348	0
1837/3	829	13	2	1944	526	829	0
1838/1	6333	11	2	1944	526	6333	0
1842/1	29 5946	7	2	0	526	279095	16762
1842/2	40 6356	7	2	0	526	360035	46320

1842/3	2760	13	2	0	526	2760	0
1842/4	7 8917	7	2	0	526	78918	0
1842/5	2108	11	2	0	526	2109	0
1842/6	2108	11	2	0	526	2108	0
1848/1	12 5623	7	2	0	526	125623	0
1848/3	2523	11	2	0	526	2523	0
1848/4	2542	11	2	0	526	2542	0
1849/2	2971	13	2	1944	526	2971	0
1849/3	32	13	2	1944	526	32	0
1849/4	74	13	2	1944	526	74	0
1988	1 7944	7	2	0	526	0	8949
2088	3237	11	2	0	526	0	3237
2271/3	2 0249	2	2	0	526	7033	0
2273/4	154	2	2	0	526	0	7
2290/1	2019	11	2	2319	526	93	1094
2290/2	3108	11	2	2319	526	143	1683
2294/2	3 2455	14	2	0	526	0	1206
2295/45	112 9754	7	2	0	526	14165	242172
2295/48	1073	7	2	0	526	0	298
2295/69	6746	13	2	0	526	310	3637
2295/71	3054	13	2	0	526	141	1646
2301	792	11	2	2319	526	36	429
2302	648	11	2	2319	526	30	351
2303/1	655	11	2	934	526	655	0
2304/1	19 1559	7	2	0	526	80	44827
2304/2	24 7504	7	2	0	526	4984	63459
2304/33	2 1745	2	2	0	526	564	5804
2304/36	4502	11	2	0	526	119	889
2304/38	1 8896	2	2	0	526	0	6625
2304/39	3722	7	2	0	526	21	980
2304/40	4170	13	2	0	526	32	966
2327/1	28 5828	7	2	0	526	20241	78342
2327/3	4 5251	7	2	0	526	11958	6345
2327/4	2 0736	7	2	0	526	0	3214
2327/5	2092	7	2	0	526	69	0
2381/3	996	11	2	0	526	98	484
2381/6	698	11	2	0	526	342	52
2381/7	820	11	2	0	526	120	194
2382	6 5618	11	2	873	526	0	9

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 8

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	4383746	36	210127	782646	992773
6 ovocný sad	46299	1	2315	23149	25464
7 trvalý trávny porast	7043269	42	1244471	1331420	2575891
11 vodná plocha	261402	35	23607	56956	80563
13 zastavaná plocha a nádvorie	67596	23	15053	11316	26369
14 ostatná plocha	35901	4	3427	1206	4633

Spolu:	11838213	141	1499000	2206693	3705693
---------------	----------	-----	---------	---------	---------

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 9

Obec: MALÉ RAŠKOVCE

20.11.2012

Okres: Michalovce

Kat. územie: MALÉ RAŠKOVCE

Parcela C							Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	
1458/2	37 1258	2	2	0	87	31790	51329	
1537/1	20 3274	2	2	0	87	0	28736	
1537/4	1 1367	2	2	0	87	0	3783	
1588/3	5516	2	2	0	87	0	1190	
1655/1	18 4845	2	2	0	87	0	23140	
1655/2	4811	11	2	0	87	0	621	
1655/3	3457	11	2	0	87	0	438	
1697	11 8800	2	2	0	87	0	72403	
1700/1	1581	13	2	0	87	1582	0	
1700/2	2059	13	2	0	87	2059	0	
1703/1	13 1741	2	2	0	87	0	37666	
1703/2	6 5381	2	2	0	87	0	27103	
1735/1	3282	13	2	0	87	3282	0	
1735/2	525	13	2	0	87	525	0	
1737	216	13	2	0	87	216	0	
1771/1	1 7141	13	2	0	1	17140	0	
1771/2	8023	13	2	0	1	8023	0	
1772	1288	13	2	0	1	1288	0	
1773/1	21 2954	2	2	0	0	0	95456	
1773/2	1 5832	2	2	0	87	0	3528	
1784/1	6 5583	2	2	0	87	0	11037	
1784/2	2 9104	2	2	0	87	0	3795	

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1415655	12	31790	359166	390956
11 vodná plocha	8268	2	0	1059	1059
13 zastavaná plocha a nádvorie	34115	8	34115	0	34115
Spolu:	1458038	22	65905	360225	426130

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 11

Obec: MARKOVCE

20.11.2012

Okres: Michalovce

Kat. územie: MARKOVCE

Parcela C							Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	
14/28	2 1261	2	2	0	1	0	5762	
154/4	45	5	1	0	1	0	45	
322	1 2167	7	1	0	1	0	2399	

457/1	10 8577	2	2	0	1	638	24768
457/2	78	2	1	0	1	0	41
457/3	40	2	1	0	1	0	40
459	1039	13	2	0	1	1039	0
503	26 0697	2	2	0	1	3670	67649
561	35 8110	2	2	0	1	8120	58910
614/1	2603	11	2	0	1	2185	154
614/2	630	11	2	0	1	630	0
614/3	2872	11	2	0	1	2872	0
614/4	1786	11	1	0	1	0	151
615	1644	11	2	0	1	1645	0
616	6602	11	2	0	1	0	6602
617/2	168	14	2	0	1	168	0
618/1	32 2184	7	2	0	1	0	320011
618/2	3 6274	7	2	0	0	0	33161
618/3	368	13	2	0	1	0	368
618/4	803	13	2	0	1	0	803
618/5	802	13	2	0	1	0	802
618/6	1251	13	2	0	1	0	1251
618/9	1152	13	2	0	1	0	1152
618/10	534	13	2	0	1	0	534
618/11	494	13	2	0	1	0	494
618/12	356	13	2	0	1	0	356
618/13	8 0225	7	2	0	1	0	80226
618/14	145	13	2	0	1	0	145
618/15	34	13	2	0	1	0	28
618/16	1 2868	7	2	0	1	0	12868
618/17	6740	7	2	0	1	0	4667
618/18	1423	13	2	0	1	0	839
618/19	1931	14	2	0	1	0	1181
618/20	1797	14	2	0	1	0	819
618/21	214	7	2	0	1	0	89
618/23	1995	13	2	0	1	0	1509
618/24	1306	7	2	0	1	0	1307
618/25	652	7	2	0	1	0	628
618/26	1064	7	2	0	1	0	1064
618/27	2005	7	2	0	1	0	429
618/30	1514	13	2	0	1	0	170
618/32	1115	13	2	0	1	0	1115
618/34	138	7	2	0	1	0	138
619/1	1 2927	11	2	0	1	0	5239
699	21 6487	7	2	0	1	172	40608
810/1	40 8593	7	2	0	1	2250	105748
810/2	3272	7	2	0	1	0	1167
810/3	4995	7	2	0	1	0	1264
810/4	4 3879	7	2	0	1	3184	5311
914/1	57 6222	2	2	0	1	10482	160072
914/2	16 0127	2	2	0	1	4887	40723
914/3	6 4122	2	2	0	1	2283	9169
974/1	2175	11	2	0	1	18	292
974/2	712	11	2	0	1	0	155
974/3	374	11	2	0	1	0	115

974/4	940	11	2	0	1	8	204
1028	5127	11	2	0	1	285	715
1075/1	2538	11	2	0	1	2388	22
1075/2	674	11	2	0	1	674	0
1110/1	34 1904	7	2	0	1	0	91831
1250	5 9831	7	2	0	1	0	30220
1303/1	28 9316	2	2	0	1	5102	43309
1303/4	1360	2	2	0	1	0	1190
1303/5	680	2	2	0	1	0	595
1303/6	4454	2	2	0	1	0	287
1303/7	14 8290	2	2	0	1	0	12558
1382/1	7 6832	2	2	0	1	0	18407
1385/1	48 8397	2	2	0	1	2059	93726
1385/2	34 9338	2	2	0	1	0	76279
1477	522	13	2	0	1	521	0
1512	12 1778	2	2	0	1	573	15420
1750/1	9831	13	2	0	1	9830	0
1750/2	2950	14	2	0	1	2950	0

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 12

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1752/1	1796	13	2	0	1	1795	0
2059/1	44 4598	2	2	0	1	0	57960
2090	539	13	2	0	1	539	0
2091/1	8011	13	2	0	1	8011	0
2092	2244	13	2	0	1	2243	0
2093/3	85 1839	2	2	0	1	0	121734
2096	2025	13	2	0	1	2025	0

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 13

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	4326116	20	37814	808599	846413
5 záhrada	45	1	0	45	45
7 trvalý trávny porast	1554798	19	5606	733136	738742
11 vodná plocha	41604	14	10705	13649	24354
13 zastavaná plocha a nádvorie	37993	22	26003	9566	35569
14 ostatná plocha	6846	4	3118	2000	5118
Spolu:	5967402	80	83246	1566995	1650241

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 14

Obec:PETRIKOVCE

20.11.2012

Okres:Michalovce

Kat. územie:PETRIKOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF

93/1	1 7802	2	2	0	106	0	2390
93/2	8044	7	2	0	106	0	4342
96	1950	11	2	0	106	0	1501
314/2	3256	13	2	460	106	3256	0
315/1	2922	13	2	460	106	2922	0
315/2	193	13	1	0	106	178	8
346	1 3352	11	2	0	106	3605	4564
364/1	36 5484	2	2	0	0	0	85577
364/3	6 0840	7	2	0	106	0	18195
364/4	30 3080	7	2	0	0	0	78338
364/5	6560	7	2	0	106	0	1889
419/2	13 1780	7	2	0	106	0	29996
419/3	12 2400	7	2	0	106	0	26499
422	4460	13	2	0	106	0	1062
463	5100	13	2	460	106	5100	0
464	36 3984	2	2	0	106	425	91620
466/3	5 8644	2	2	0	106	0	177
510/1	83 7855	2	2	0	106	0	205539
510/3	5401	2	2	0	106	0	735
604/2	2527	2	2	0	106	0	579
604/3	1187	13	1	0	106	0	435
604/4	195	13	2	0	106	0	32
606	912	13	2	0	106	912	0
608/1	1966	13	2	0	106	1966	0
665/1	10 9118	2	2	0	106	0	32703
665/5	9987	2	2	0	106	92	2756
665/6	3 2262	2	2	0	106	0	7893
726/1	4 8428	2	2	0	106	0	11938
726/3	353	13	2	0	106	0	273
726/4	126	13	2	0	106	0	75
726/5	704	13	2	0	106	0	212
726/6	348	13	2	0	106	0	28
726/7	755	13	2	0	106	0	224
726/8	7 8310	13	2	0	106	0	27653
726/9	536	13	2	0	106	0	124
726/10	379	13	2	0	106	0	92
726/11	74	13	2	0	106	0	74
726/13	7 1655	2	2	0	106	0	12738
727	2980	13	2	0	106	0	2980
773	2700	2	1	0	106	0	609
786	3510	2	1	0	106	0	381
817	1 2554	2	1	0	106	0	4240
826	637	14	2	0	106	0	637
827/1	23 6236	7	2	0	0	0	197985
827/2	5 1280	7	2	0	106	0	51279
827/4	2 6556	7	2	0	106	0	26556
827/5	12 3325	7	2	0	106	0	85754
827/7	400	13	2	0	106	0	399
828	5970	11	2	0	106	25	3119
829	1 2625	11	2	0	106	41	3146
842	13 3386	7	2	0	106	0	44497
854	3600	13	2	460	106	3600	0

860	1784	11	2	0	106	0	375
862	403	11	2	0	106	0	91
889/2	12 4708	7	2	0	106	0	25210
890/1	4839	11	2	0	106	0	1069
890/2	380	11	2	0	106	0	6
894/3	40 0184	7	2	0	106	0	102281
894/13	8 0095	7	2	0	106	0	20025
899/1	1570	11	2	0	106	0	228
899/2	397	11	2	0	106	0	245
899/3	1659	11	2	0	106	0	883
928/1	5 2275	7	2	0	106	0	12210
928/2	1 1117	11	2	0	106	1233	2635
928/3	1 6697	7	2	0	106	0	4156
930/1	23 7767	7	2	0	106	0	71928
930/3	5912	7	2	0	106	0	680
930/4	4697	7	2	0	106	0	1064
930/5	1 5662	7	2	0	106	0	4378
930/8	4450	7	2	0	106	0	1743
933/1	2755	13	2	0	106	0	659
933/3	375	7	2	0	106	0	62
945/1	118	11	2	0	106	0	46

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 15

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
945/2	416	11	2	0	106	0	164
947/1	8892	13	2	0	106	8884	3
947/2	5178	13	2	0	106	5178	0
980/1	5 9097	7	2	0	106	1223	13063
1056	31 9944	7	2	0	106	8302	73017
1131/1	6465	11	2	0	106	102	1292
1158/1	11 0070	7	2	0	106	1376	30646
1158/2	2000	7	2	0	1	0	407
1158/3	1 1475	7	2	0	106	245	2611
1300	2482	11	2	0	106	41	444

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 16

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1941911	15	517	459875	460392
7 trvalý trávny porast	2648895	27	11146	928811	939957
11 vodná plocha	65527	16	5047	19808	24855
13 zastavaná plocha a nádvorie	125581	24	31996	34333	66329
14 ostatná plocha	637	1	0	637	637
Spolu:	4782551	83	48706	1443464	1492170

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 17

Obec:SLAVKOVCE

20.11.2012

Okres:Michalovce

Kat. územie:SLAVKOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
796/50	2 9961	2	2	0	149	0	422

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 18

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	29961	1	0	422	422
Spolu:	29961	1	0	422	422

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 19

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	15103364	116	495118	3827992	4323110
5 záhrada	1455	2	0	1455	1455
6 ovocný sad	46299	1	2315	23149	25464
7 trvalý trávny porast	12926473	123	1267716	3417104	4684820
11 vodná plocha	425850	98	42025	111097	153122
13 zastavaná plocha a nádvorie	349606	115	148796	83015	231811
14 ostatná plocha	182383	16	6952	46346	53298
Spolu:	29035430	471	1962922	7510158	9473080

k. ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Zemplínske Kopčany	1352,55	21,2438	108,9201	2 640,80	581,09	0,1642	0,3271	4,28
Hradištská Moľva	1168,43	0,2432	32,9493	581,75	491,70	0,7924	48,2594	361,78
Malčice	1541,03	21,2442	80,5795	2 353,70	398,73	127,1505	138,9582	1 591,58
Malé Raškovce	1286,90	3,1790	35,9166	754,68	333,70	0,0000	0,1059	0,53
Markovce	1359,86	3,7814	80,8644	1 726,60	325,00	1,9429	74,8785	374,50
Petríkovec	1489,68	0,0517	45,9875	1 028,76	330,68	1,6193	94,9256	478,88
Slavkovce	1280,99	0,0000	0,0422	0,81	742,78	0,0000	0,0000	0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		49,7433	385,2596	9 087,09		131,6693	357,4547	2 811,56

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Zemplínske Kopčany	988,45	3,0027	0,4085	84,30	2729,38
Hradištská Moľva	856,74	1,1602	2,3715	75,64	1019,17
Malčice	783,64	1,5053	1,1316	51,66	3996,94
Malé Raškovce	865,47	3,4115	0,0000	73,81	829,03
Markovce	1099,52	2,6003	0,9566	97,77	2198,87
Petríkovec	822,08	3,1996	3,4333	136,32	1643,96
Slavkovce	1155,85	0,0000	0,0000	0,00	0,81
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		14,8796	8,3015	519,50	12418,16

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k. ú. s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		11 898,65		orná *, ttp, ostatná	924,1269
zastavaná		519,50		zastavaná	23,1811
spolu		12 418,16		spolu	947,3080

