

Dodatok č. 11
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.11.2005

Prenajímateľ: AGM REAL, s.r.o.
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Áč - konateľ
Sídlo: Bratislavská 78, 917 02 Trnava
IČO: 36 266 191
IČ DPH: SK 2021934475
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v: Obchodný register OS Trnava, oddiel Sro, vl. č. 15506/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou (ďalej len „úrad“)
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka
Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Úrad bol zriadený na základe zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 30.11.2005 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“):

I.

V článku II. „**Predmet nájmu**“ ods. 1 znie:

„1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I, bod 3 tejto zmluvy. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu pozostávajú z:

- a) **kancelárií o výmere 302,76 m² a sociálnych zariadení, chodieb a schodísk o výmere 63,56 m²**, ktoré sa nachádzajú na 3. NP (2. poschodie), ktoré sú zakreslené a vyznačené červenou farbou v pôdoryse budovy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy,
- b) **jedného parkovacieho miesta** umiestneného na 1. PP uvedenej nehnuteľnosti.“

II.

V článku IV. „**Nájomné a odplata za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**“ ods. 1 znie:

„1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

1.1. nájomné podľa čl. II. ods. 1 písm. a) zmluvy za

kancelárie vo výške **8,4663 €/m²/mesiac** (slovom: osem eur štyridsaťsedem centov),
t. j. **2.563,26 €/mesiac** (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiattri eur dvadsaťšesť centov),
t. j. **30.759,12 €/rok** (slovom: tridsaťtisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur dvanásť centov),

sociálne zariadenia, chodby a schodiská vo výške **4,25 €/m²/mesiac** (slovom: štyri eurá dvadsaťpäť centov),
t. j. **270,13 €/mesiac** (slovom: dvestosedemdesiat eur trinásť centov),
t. j. **3.241,56 €/rok** (slovom: tritisíc dvesto štyridsaťjeden eur päťdesiatšesť centov),

príčom nájom uvedených nebytových priestorov je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH,

1.2. nájomné podľa čl. II. ods. 1 písm. b) zmluvy za **parkovacie miesto** vo výške **44,58 €/mesiac** (slovom: štyridsaťštyri eur päťdesiatosem centov),
t. j. **534,89 €/rok** (slovom: päťstotridsaťštyri eur osemdesiatdeväť centov).“

III.

V článku VIII. „**Záverečné ustanovenia**“ ods. 3 sa vypúšťa príloha č. 6.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2013.
2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli s dodatkom oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa

V Bratislave..... dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jaroslav Áč
konateľ

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH
predsedníčka