

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02635/2012-PKZP –K40083/12.00

NS-KZ-SPF-NV-004-2012-HK

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B

Za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy

(ďalej len "prevodca")

B. Nadobúdateľ:

Granvia Construction, s. r. o.

Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ
Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5028622998/0900

IBAN: SK26 0900 0000 0050 2862 2998

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov.
2. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, mimo zastavaného územia obce Nitra, a to tieto KN C parcely (ďalej len „prevádzané pozemky“):

Prehľad parciel**tabuľka 1**

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/4	13,50
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	3/12	13,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/4	1,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	3/12	1,50
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/4	6,00
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	3/12	6,00

Nezistený vlastník: ÖTVÖS Eugen (r. Ötvös Dr.)

tabuľka 2

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/12	4,50
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/12	4,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/12	0,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/12	0,50
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/12	2,00
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/12	2,00

Nezistený vlastník: HERZEGOVÁ Aranka, (r. Ötvösová)

tabuľka 3

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/12	4,50
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/12	4,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/12	0,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/12	0,50
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/12	2,00
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/12	2,00

Nezistený vlastník: ÖTVÖS Edmund (r. Ötvös Dr.)

tabuľka 4

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/12	4,50
7802	1187/21	zastavaná plocha a nádvorie	54	1/12	4,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/12	0,50
7802	1187/24	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/12	0,50
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/12	2,00
7802	1187/26	zastavaná plocha a nádvorie	24	1/12	2,00

Nezistený vlastník: ÖTVÖS Vojtech (r. Ötvös)

tabuľka 5

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7443	1162/11	zastavaná plocha a nádvorie	6	6/360	0,10
7443	1162/12	zastavaná plocha a nádvorie	31	6/360	0,52
7443	1162/13	zastavaná plocha a nádvorie	2	6/360	0,03
7443	1173/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	6/360	0,08
7443	1173/4	zastavaná plocha a nádvorie	21	6/360	0,35
7443	1187/22	zastavaná plocha a nádvorie	7	6/360	0,12

Nezistený vlastník: GLANZ-EICH Margita (Mária)

tabuľka 6

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7443	1162/11	zastavaná plocha a nádvorie	6	45/360	0,75
7443	1162/12	zastavaná plocha a nádvorie	31	45/360	3,88
7443	1162/13	zastavaná plocha a nádvorie	2	45/360	0,25
7443	1173/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	45/360	0,63
7443	1173/4	zastavaná plocha a nádvorie	21	45/360	2,63
7443	1187/22	zastavaná plocha a nádvorie	7	45/360	0,88

Nezistený vlastník: KRENCSEYOVÁ Irena (r. Latkóczyová)

tabuľka 7

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7443	1162/11	zastavaná plocha a nádvorie	6	45/360	0,75
7443	1162/12	zastavaná plocha a nádvorie	31	45/360	3,88
7443	1162/13	zastavaná plocha a nádvorie	2	45/360	0,25
7443	1173/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	45/360	0,63
7443	1173/4	zastavaná plocha a nádvorie	21	45/360	2,63
7443	1187/22	zastavaná plocha a nádvorie	7	45/360	0,88

Nezistený vlastník: MAJTHÉNYIOVÁ Etela (r. Latkóczyová)

tabuľka 8

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7443	1162/11	zastavaná plocha a nádvorie	6	21/720	0,18
7443	1162/12	zastavaná plocha a nádvorie	31	21/720	0,90
7443	1162/13	zastavaná plocha a nádvorie	2	21/720	0,06
7443	1173/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	21/720	0,15
7443	1173/4	zastavaná plocha a nádvorie	21	21/720	0,61
7443	1187/22	zastavaná plocha a nádvorie	7	21/720	0,20

Nezistený vlastník: LAKITSOVÁ Anna

tabuľka 9

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7443	1162/11	zastavaná plocha a nádvorie	6	7/720	0,06
7443	1162/12	zastavaná plocha a nádvorie	31	7/720	0,30
7443	1162/13	zastavaná plocha a nádvorie	2	7/720	0,02
7443	1173/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	7/720	0,05
7443	1173/4	zastavaná plocha a nádvorie	21	7/720	0,20
7443	1187/22	zastavaná plocha a nádvorie	7	7/720	0,07

Nezistený vlastník: GLANZ-EICH Egon (Dr.)

tabuľka 10

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7763	674/46	zastavaná plocha a nádvorie	2	6/360	0,03

Nezistený vlastník: GLANZ-EICH Margita (Mária)

tabuľka 11

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7763	674/46	zastavaná plocha a nádvorie	2	45/360	0,25

Nezistený vlastník: KRENCSEYOVÁ Irena (r. Latkóczyová)

tabuľka 12

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7763	674/46	zastavaná plocha a nádvorie	2	45/360	0,25

Nezistený vlastník: MAJTHÉNYIOVÁ Etela (r. Latkóczyová)

tabuľka 13

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7763	674/46	zastavaná plocha a nádvorie	2	21/720	0,06

Nezistený vlastník: LAKITSOVÁ Anna

tabuľka 14

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7763	674/46	zastavaná plocha a nádvorie	2	7/720	0,02

Nezistený vlastník: GLANZ-EICH Egon (Dr.)

tabuľka 15

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
7814	1186/3	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1	2,00

Nezistený vlastník: JEDNOTNÉ Roľnícke (družstvo)

3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 108,65 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ–Seleneč“ odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, na účely na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na tento účel vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 13.01.2009 Stavebné povolenie č. 00162/2009-SCDPK/00558, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.02.2009.
2. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy prevodca prevádza nadobúdateľovi ako Dodatočné pozemky na základe ods. 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO 36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 4716/B ako Koncesionárom zo dňa 23.03.2009 v znení jej dodatkov.
3. Prevodca prevádza pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy nadobúdateľovi v zmysle plnomocenstva zo dňa 30.08.2011 a v súlade so substitučným plnomocenstvom zo dňa 30.09.2011.

Čl. III
Cena za prevod pozemkov

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov za dohodnutú cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 41/2012 zo dňa 25.07.2012, znaleckým posudkom č. 39/2012 zo dňa 24.07.2012 a znaleckým posudkom č. 42/2012 zo dňa 25.07.2012, ktoré vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 34,53 € za m² a 45,58 € za m², t. j. v celkovej výške 4 510,11 EUR, zaokrúhlene 4 510,22 EUR slovom štyritisícpäťstodesať Eur a dvadsaťdva centov, (prevádzaná výmera 108,04 m² a cena za m² je 41,436 EUR, prevádzaná výmera 0,61 m² a cena za m² je 54,696 EUR), (ďalej len "celková dohodnutá cena").
2. Z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. I ods. 2 zmluvy:

Prehľad ceny

tabuľka 16

Nezistený vlastník	Parcela č.	Prevádzaná výmera m ²	Cena za 1 m ² EUR	Cena za pozemok EUR	1,2 násobok ceny za pozemok EUR
ÖTVÖS Eugen (r. Ötvös Dr.)	1187/21	13,50	34,53	466,16	559,39
	1187/21	13,50	34,53	466,16	559,39
	1187/24	1,50	34,53	51,80	62,16
	1187/24	1,50	34,53	51,80	62,16
	1187/26	6,00	34,53	207,18	248,62
	1187/26	6,00	34,53	207,18	248,62
HERZEGOVIÁ Aranka, (r. Ötvösová)	1187/21	4,50	34,53	155,39	186,47
	1187/21	4,50	34,53	155,39	186,47
	1187/24	0,50	34,53	17,27	20,72
	1187/24	0,50	34,53	17,27	20,72
	1187/26	2,00	34,53	69,06	82,87
	1187/26	2,00	34,53	69,06	82,87
ÖTVÖS Edmund (r. Ötvös Dr.)	1187/21	4,50	34,53	155,39	186,47
	1187/21	4,50	34,53	155,39	186,47
	1187/24	0,50	34,53	17,27	20,72
	1187/24	0,50	34,53	17,27	20,72
	1187/26	2,00	34,53	69,06	82,87
	1187/26	2,00	34,53	69,06	82,87

ÖTVÖS Vojtech (r. Ötvös)	1187/21	4,50	34,53	155,39	186,47
	1187/21	4,50	34,53	155,39	186,47
	1187/24	0,50	34,53	17,27	20,72
	1187/24	0,50	34,53	17,27	20,72
	1187/26	2,00	34,53	69,06	82,87
	1187/26	2,00	34,53	69,06	82,87
GLANZ-EICH Margita (Mária)	1162/11	0,10	34,53	3,45	4,14
	1162/12	0,52	34,53	17,96	21,55
	1162/13	0,03	34,53	1,04	1,25
	1173/3	0,08	34,53	2,76	3,31
	1173/4	0,35	34,53	12,09	14,51
	1187/22	0,12	34,53	4,14	4,97
	674/46	0,03	45,58	1,37	1,64
KRENCSEYOVÁ Irena (r. Latkóczyová)	1162/11	0,75	34,53	25,90	31,08
	1162/12	3,88	34,53	133,98	160,78
	1162/13	0,25	34,53	8,63	10,36
	1173/3	0,63	34,53	21,75	26,10
	1173/4	2,63	34,53	90,81	108,97
	1187/22	0,88	34,53	30,39	36,47
	674/46	0,25	45,58	11,40	13,68
MAJTHÉNYIOVÁ Etela (r. Latkóczyová)	1162/11	0,75	34,53	25,90	31,08
	1162/12	3,88	34,53	133,98	160,78
	1162/13	0,25	34,53	8,63	10,36
	1173/3	0,63	34,53	21,75	26,10
	1173/4	2,63	34,53	90,81	108,97
	1187/22	0,88	34,53	30,39	36,47
	674/46	0,25	45,58	11,40	13,68
LAKITSOVÁ Anna	1162/11	0,18	34,53	6,22	7,46
	1162/12	0,90	34,53	31,08	37,30
	1162/13	0,06	34,53	2,07	2,48
	1173/3	0,15	34,53	5,18	6,22
	1173/4	0,61	34,53	21,06	25,27
	1187/22	0,20	34,53	6,91	8,29
	674/46	0,06	45,58	2,73	3,28
GLANZ-EICH Egon (Dr.)	1162/11	0,06	34,53	2,07	2,48
	1162/12	0,30	34,53	10,36	12,43
	1162/13	0,02	34,53	0,69	0,83
	1173/3	0,05	34,53	1,73	2,08
	1173/4	0,20	34,53	6,91	8,29
	1187/22	0,07	34,53	2,42	2,90
	674/46	0,02	45,58	0,91	1,09

JEDNOTNÉ Roľnícke (družstvo)	1186/3	2,00	34,53	69,06	82,87
Spolu	-	108,65	-	3 758,53	4 510,22

Čl. IV Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254008312 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaných pozemkov znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný vklad do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi nadobúdateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 3 vyhotovenia si ponechá nadobúdateľ.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa ...

V Nitre, dňa ...

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Pekáček
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Martin Borovka
konateľ

