

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02728/2012-PKZP-K40092/12.00

BB-ZoPV-SPF-NV-001-2012-SA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B

Za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy

(ďalej len "prevodca")

B. Nadobúdateľ:

Granvia Construction, s. r. o.

Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ
Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5028622998/ 0900

IBAN: SK26 0900 0000 0050 2862 2998

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov.
2. A) Predmetom prevodu je ideálny spoluvlastnícky podiel k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, umiestnený mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, vedený Správou katastra Banská Bystrica ako (ďalej len „prevádzané pozemky“):

Prehľad parciel**tabuľka 1**

LV č.	Parcela registra „C“	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel (ďalej len „SP“)	Výmera v m ² pripadajúca na SP	Druh pozemku
2817	2621/11	1	extravilán	6/36	0,1667	Orná pôda

Lichá Mária (Melišová, r. Lichá, m. Ján, Sásovská č. 68, BB)

Výmera pozemku pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel uvedený v odseku A): 0,1667 m².

B) Predmetom prevodu sú ideálne spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, umiestnené v zastavanom území obce Banská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 431/2012 zo dňa 23.08.2012 úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 14.09.2012 pod číslom 834/2012, ktorým sa z pôvodných parciel č. 2185/5, 2186/1, parcely registra „E“ oddeľujú novovytvorené parcely registra „C“ č. 2241/10, 2241/13, 2372/29, 2241/11, 2241/12, v nasledovnom rozsahu (ďalej len „prevádzané pozemky“):

Prehľad parciel**tabuľka 2**

LV č.	Pôvodná parcela číslo	Pôvodná parcela registra	Umiestnenie pozemku	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Nová parcela registra „C“	Výmera novej parcely v m ²	Druh pozemku	SP	Výmera v m ² pripadajúca na SP
2309	2185/5	E	Intravilán	1	17	2241/10	17	zast.pl. a nádv.	1/2	8,5000
2309	2185/5	E	Intravilán	4	1	2241/13	1	zast.pl. a nádv.	1/2	0,5000
2309	2185/5	E	Intravilán	5	2	2372/29	2	zast.pl. a nádv.	1/2	1,0000
2309	2186/1	E	Intravilán	2	14	2241/11	14	zast.pl. a nádv.	1/2	7,0000
2309	2186/1	E	Intravilán	3	11	2241/12	11	zast.pl. a nádv.	1/2	5,5000

Mirčo Ivan (m. Emília r. Fašangová)

Prehľad parciel**tabuľka 3**

LV č.	Pôvodná parcela číslo	Pôvodná parcela registra	Umiestnenie pozemku	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Nová parcela registra „C“	Výmera novej parcely v m ²	Druh pozemku	SP	Výmera v m ² pripadajúca na SP
2309	2185/5	E	Intravilán	1	17	2241/10	17	zast.pl. a nádv.	1/2	8,5000
2309	2185/5	E	Intravilán	4	1	2241/13	1	zast.pl. a nádv.	1/2	0,5000
2309	2185/5	E	Intravilán	5	2	2372/29	2	zast.pl. a nádv.	1/2	1,0000
2309	2186/1	E	Intravilán	2	14	2241/11	14	zast.pl. a nádv.	1/2	7,0000
2309	2186/1	E	Intravilán	3	11	2241/12	11	zast.pl. a nádv.	1/2	5,5000

Mirčová Emília (r. Fašangová, m. Ivan)

Spolu výmera pozemkov pripadajúca na prevádzané spoluvlastnícke podiely uvedené v odseku B): 45,0000 m².

3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 45,1667 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami za účelom realizácie stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu.

Na tento účel vydalo Mesto Banská Bystrica Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 15.12.2006 pod č. ÚR-21496/06, ev. č. 83/2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2007 a Rozhodnutie zo dňa 18.06.2008 pod č. RV-SÚ-24242/08/Bob., ev. č. 39/2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2008.

2. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predstavujú tzv. Dodatočné pozemky v zmysle článku 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a Banská Bystrica - severný obchvat, projekt PPP (ďalej len „Koncesia“) uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako verejným obstarávateľom (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) a spoločnosťou GRANVIA, a. s. so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO 36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 4716/B ako koncesionárom (ďalej len „Koncesionár“) zo dňa 23.3.2009 v znení jej dodatkov (ďalej len „Koncesná zmluva“).
3. Stavba „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ je súčasťou Koncesie.
4. V zmysle článku 10.2 Koncesnej zmluvy, plnomocenstva zo dňa 30.8.2011 udeleného Verejným obstarávateľom Koncesionárovi a substitučného plnomocenstva zo dňa 30.9.2011 udeleného Koncesionárom nadobúdateľovi, zabezpečuje nadobúdateľ majetkovoprávne vysporiadanie Dodatočných pozemkov.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I tejto zmluvy v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov za dohodnutú cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 61/2012 zo dňa 28.09.2012, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec – znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške **1554,48 EUR**, slovom jedentisícpäťstopäťdesiatštyri eur a štyridsaťosem centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

2. Z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I tejto zmluvy prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. I ods. 2 zmluvy:

A)

Prehľad ceny

tabuľka 4

Nezistený vlastník	Parcela registra „C“	Výmera pripadajúca na SP [m ²]	Cena za 1 m ² [EUR]	Cena za výmeru pripadajúcu na SP [EUR]	1,2 násobok ceny za výmeru pripadajúcu na SP (zaokrúhlené) [EUR]
Lichá Mária (Melišová, r. Lichá, m. Ján, Sásovská č. 68, BB)	2621/11	0,1667	28,68	4,78	5,74
Spolu	-	0,1667	-	4,78	5,74

B)

Prehľad ceny

tabuľka 5

Nezistený vlastník	Nová parcela registra „C“	Výmera pripadajúca na SP [m ²]	Cena za 1 m ² [EUR]	Cena za výmeru pripadajúcu na SP [EUR]	1,2 násobok ceny za výmeru pripadajúcu na SP (zaokrúhlené) [EUR]
Mirčo Ivan (m. Emília r. Fašangová)	2241/10	8,5000	28,68	243,78	292,54
	2241/13	0,5000	28,68	14,34	17,21
	2372/29	1,0000	28,68	28,68	34,42
	2241/11	7,0000	28,68	200,76	240,91
	2241/12	5,5000	28,68	157,74	189,29
Mirčová Emília (r. Fašangová, m. Ivan)	2241/10	8,5000	28,68	243,78	292,54
	2241/13	0,5000	28,68	14,34	17,21
	2372/29	1,0000	28,68	28,68	34,42
	2241/11	7,0000	28,68	200,76	240,91
	2241/12	5,5000	28,68	157,74	189,29
Spolu	-	45,0000	-	1290,60	1548,74

Čl. IV Spôsob úhrady ceny

- Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254009212 do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
- Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
- V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je

v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a § 3 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaných pozemkov znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný vklad do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa ...

V Nitre, dňa ...

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Martin Pekáček
konateľ
Granvia Construction, s. r. o.

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Martin Borovka
konateľ
Granvia Construction, s. r. o.