

## Kúpna zmluva č. 02336/2012-PKZ –K40399/12.00

NS-KZ-SPF-SR-008-2012-KY

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

### A. Predávajúci:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

**Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 35/B (ďalej len "predávajúci")

### B. Kupujúci:

**Granvia Construction, s. r. o.**

**Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ  
Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: CRÉDIT AGRICOLE CORPORATE AND INVESTMENT  
BANK S. A., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 100074103/8020

IBAN: SK61 8020 0000 0001 0007 4103

SWIFT: CRLYSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len "kupujúci")

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kynek, obec Nitra, okres Nitra, mimo zastavaného územia obce Nitra, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva, a to tieto KN C parcely (ďalej len „predávané pozemky“):

**Prehľad parciel**

tabuľka 1

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu m <sup>2</sup>
7664	<b>280/124</b>	zastavaná plocha a nádvorie	273	1/1	273,00
7664	<b>280/125</b>	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/1	55,00
7664	<b>345/4</b>	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/1	6,00
7664	<b>280/127</b>	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1	2,00
7664	<b>280/126</b>	zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1	2,00
7503	<b>394/99</b>	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	1,00

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 339 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**Čl. II****Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemkom**

1. Predávajúci ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 7664 a 7503 v celosti, v katastrálnom území Kynek, obec Nitra, okres Nitra.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

**Čl. III****Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového usporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec.  
Na tento účel vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 13.01.2009 Stavebné povolenie č. 00162/2009-SCDPK/00558, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.02.2009.
2. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu ako Dodatočné pozemky na základe ods. 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. so sídlom European Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO

36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sa vo vložke č. 4716/B ako Koncesionárom zo dňa 23.3.2009 v znení jej dodatkov.

3. Predávajúci predáva pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu v zmysle plnomocenstva zo dňa 30.08.2011 a v súlade so substitučným plnomocenstvom zo dňa 30.09.2011.
4. Pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods.4 písm. d) zákona č.330/1991 Zb. a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva.

#### **Čl. IV Kúpna cena pozemkov**

1. Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho pozemky v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov za dohodnutú cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 32/2012 zo dňa 12.07.2012 a znaleckým posudkom č. 31/2012 zo dňa 06.07.2012, ktoré vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 7 875,65 EUR, slovom sedemtisícosemstosedemdesiatpäť Eur a šesťdesiatpäť centov, (predávaná výmera 339 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 23,232 EUR), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

**Prehľad ceny**

**tabuľka 2**

<b>Parcela č.</b>	<b>Predávaná výmera m<sup>2</sup></b>	<b>Cena za m<sup>2</sup> EUR</b>	<b>Cena za pozemok EUR</b>	<b>1,2 násobok ceny za pozemok EUR</b>
280/124	273,00	19,36	5 285,28	<b>6 342,336</b>
280/125	55,00	19,36	1 064,80	<b>1 277,76</b>
345/4	6,00	19,36	116,16	<b>139,392</b>
394/99	1,00	19,36	19,36	<b>23,232</b>
280/127	2,00	19,36	38,72	<b>46,464</b>
280/126	2,00	19,36	38,72	<b>46,464</b>
<b>Spolu</b>	<b>339,00</b>	<b>-</b>	<b>6 563,04</b>	<b>7 875,648</b>

#### **Čl. V Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164039912 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení celkovej dohodnutej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení celkovej dohodnutej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej sumy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

### **Čl. VIII Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 3 vyhotovenia si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa ...

V Nitre, dňa ...

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Martin Pekáček  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Martin Borovka  
konateľ