

Kúpna zmluva č. 02669/2012-PKZ -K40453/12.00

BT-KZ-SPF-SR-030-2012-CL

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Predávajúci:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 35/B (ďalej len "predávajúci")

B. Kupujúci:

Granvia Construction, s. r. o.

Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ
Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5028622998/0900

IBAN: SK26 0900 0000 0050 2862 2998

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je pozemok KN C parcela v katastrálnom území Čierne Kľačany, obec Čierne Kľačany, okres Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia obce Čierne Kľačany, ktorý bol geometrickým plánom č. 023/2012 zo dňa 05.03.2012 overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 15.03.2012 pod číslom 155/2012 (ďalej len „GP“) vytvorený z neknihovanej parcely č. 1600, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“), a to tento:

Prehľad parcely**tabuľka 1**

Pôvodná parcels číslo	Pôvodná výmera v m²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m²	parcels KN C č.	Nový druh pozemku	Výmera novej parcels v m²	Podiel	Výmera podielu v m²
1600	14 023	2	20	1600/3	zastavaná plocha a nádvorie	20	1/1	20

2. Celková výmera predávaného pozemku je 20 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II**Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku**

1. Predávajúci spravuje podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov neknihovanú parcelu v katastrálnom území Čierne Kľačany, obec Čierne Kľačany, okres Zlaté Moravce v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III**Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového usporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu „Rýchlostnej cesty R1 Beladice - Tekovské Nemce.“
Na tento účel vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 10.12.2008 Stavebné povolenie č.118542/2008-2331/z.56559, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.12.2008.
2. Pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu ako Dodatočný pozemok na základe ods. 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. so sídlom European Business Center, Blok A, Suché myto 1, 811 03 Bratislava, IČO 36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sa vo vložke č. 4716/B ako Koncesionárom zo dňa 23.03.2009 v znení jej dodatkov.

3. Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu v zmysle plnomocenstva zo dňa 30.08.2011 a v súlade so substitučným plnomocenstvom zo dňa 30.09.2011.
4. Pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods.4 písm. d) zákona č.330/1991 Zb. a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. IV **Kúpna cena pozemku**

1. Predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho pozemok v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov za dohodnutú cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 22.03.2012, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 121,92 EUR, slovom: jedenstodvadsaťjeden Eur a deväťdesiatdva centov, (predávaná výmera 20 m², cena za m² je 6,096 EUR (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Prehľad ceny

tabuľka 2

Nová parcela registra „C“	Predávaná výmera m²	Cena za m² EUR	Cena za pozemok EUR	1,2 násobok ceny za pozemok EUR
1600/3	20	5,08	101,60	121,92
Spolu	20	-	101,60	121,92

Čl. V **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164045312 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení celkovej dohodnutej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení celkovej dohodnutej ceny kupujúcim predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať tak, že doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej sumy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 3 vyhotovenia si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa ...

V Nitre, dňa ...

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Pekáček
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Martin Borovka
konateľ