

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02810/2012-PKZO -B40035/12.00
NS-ZoVB-003-2012-501-KY

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

B. Zriaďovateľ:

Granvia Construction, s. r. o.

Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava

V zastúpení: Ing. Martin Pekáček, konateľ
Na základe plnomocenstva zo dňa 07.02.2012

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5028622998/0900

IBAN: SK26 0900 0000 0050 2862 2998

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 56242/B

(ďalej len "zriaďovateľ")

(ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho
rozvoja Slovenskej republiky**

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 22020799209

Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu

Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pôvodne neknihovanej parcely v extraviláne na LV č. 7664 v k.ú.Kynek, obec Nitra, okres Nitra, KN E par.č. 90/1, orná pôda o výmere 605 m² v celosti podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a zriaďovateľ sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena nasledovné vecné bremeno:
 - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku, uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech vlastníka stavebného objektu 501-00 Cestná kanalizácia, časť stoky B od šachty ŠB 24, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžiniersku sieť v rámci stavby : „Rýchlostná cesta R1,Nitra, západ – Selenec“ a v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 307/2012 zo dňa 28.06.2012 overeného Správou katastra Nitra pod č. 1172/2012 dňa 21.08.2012.
 - b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy pokládku inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena ako aj prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v čl.I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá má vecnému bremenu slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II.

Hodnota vecného bremena

Hodnota vecného bremena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 64/2012 zo dňa 20.10.2012, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 383,14 Eur , zaokrúhlene 384,00 Eur, slovom: tristoosemdesiatštyri Eur (výmera pozemku 54 m², cena za m² je 7,11 Eur), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl.III. Spôsob úhrady

1. Zriaďovateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa čl. II zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184003512 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy Zriaďovateľom a Povinným z vecného bremena a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny zriaďovateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa zriaďovateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od zriaďovateľa zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť zriaďovateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva zriaďovateľ po úhrade celkovej dohodnutej ceny zriaďovateľom povinnému z vecného bremena a bez meškania odo dňa prejavenia písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena. Zriaďovateľ podáva návrh na vklad vecného bremena na svoje náklady .
2. O podaní návrhu na vklad bude zriaďovateľ písomne informovať povinného z vecného bremena tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (čl. II tejto zmluvy).
2. Zriaďovateľ je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena a zriaďovateľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a zriaďovateľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.
3. Zriaďovateľ sa zaväzuje, že v lehote do 5 pracovných dní od písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena doručí zmluvu povinnému z vecného bremena pre účely jej zverejnenia.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť poskytnutie písomného súhlasu zriaďovateľovi pre účel uvedený v ods.3 tohto článku.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí oprávnený z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia pre zriaďovateľa a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom poskytnutia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Pekáček
na základe plnomocenstva zo dňa
07.02.2012

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Súhlas tretej osoby-oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa.....

.....
Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky