

Kúpa zmluva č. 51/2012

BB-KZ-027-2012-KO-BB

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Mierová 19, 827 15 Bratislava
 zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000065316/8180
 IČO: 00 686 832
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Granvia Construction, s. r. o.
 Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava
 IČO: 44 489 447
 DIČ: 2022755141
 IČ DPH: SK2022755141
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
 Sro, vložka č. 56242/B
 zástupca: Karel Pekáček
 na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 27. júla 2012
 (ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostiviarska a v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici - Správa katastra Banská Bystrica nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Vlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]	Poradové č. v časti B LV
Kostiviarska	1600	E	2089/19	1/1	zast.pl. a nádvorie	1520	1
Banská Bystrica	6026	E	850/6	1/1	orná pôda	458	1

- 1.2 Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

Článok II. Predmet kúpy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrických plánov:

a) geometrický plán č. 390/2012 zo dňa 25.07.2012, vyhotovený spoločnosťou GEODETICCA, s. r. o. so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overený dňa 27.07.2012 Ing. Vladimírom Uhlíkom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 06.08.2012 pod číslom 671/2012, ktorým sa z pôvodnej parcely č. 2089/19, parcely registra „E“ oddeľuje novovytvorená parcela č. 1921/18,

b) geometrický plán č. 427/2012 zo dňa 24.7.2012, vyhotovený spoločnosťou GEODETICCA, s. r. o. so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overený dňa 25.07.2012 Ing. Martinom Saloňom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 03.08.2012 pod číslom 656/2012, ktorým sa z pôvodnej parcely č. 850/6, parcely registra „E“ oddeľuje novovytvorená parcela č. 2967/8,

v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	LV č.	Pôvodná parcela registra	Pôvodná parcela číslo	Výmera [v m ²]	Druh pozemku	Diel podľa GP	Výmera dielu [v m ²]	Nová parcela registra „C“	Výmera novej parcely [v m ²]	Druh pozemku
Kostiviarska	1600	E	2089/19	1520	zast.pl. a nádv.	1	1	1921/18	1	ostatná pl.
Banská Bystrica	6026	E	850/6	458	orná pôda	1	1	2967/8	1	orná pôda

ktoré budú po zavkladovaní tejto zmluvy zapísané na nový list vlastníctva katastrálneho územia Kostiviarska v prospech kupujúceho ako nového výlučného vlastníka parcely registra „C“ č. 1921/18, o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha, v celosti a na nový list vlastníctva katastrálneho územia Banská Bystrica v prospech kupujúceho ako nového výlučného vlastníka parcely registra „C“ č. 2967/8, o výmere 1 m², druh pozemku: orná pôda, v celosti (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok III. Dôvod uzatvorenia zmluvy

- 3.1 Predávané nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom realizácie stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ (ďalej len „stavba R1“). Na stavbu R1 bolo vydané Mestom Banská Bystrica Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. RV-SÚ-24242/08/Bob., ev. č. 39/2008 zo dňa 18.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2008. Realizácia stavby R1 je vo verejnom záujme.
- 3.2 Predávané nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy predstavujú tzv. Dodatočné pozemky v zmysle článku 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica - severný obchvat (ďalej len „Koncesia“) uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (právnym predchodcom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky) ako verejným obstarávateľom

(ďalej len „Verejný obstarávateľ“) a spoločnosťou GRANVIA, a.s. so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO 36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa, vo vložke č. 4716/B ako koncesionárom (ďalej len „Koncesionár“) zo dňa 23.3.2009 v znení jej dodatkov (ďalej len „Koncesná zmluva“).

- 3.3 Stavba „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ je súčasťou Koncesie.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckými posudkami č. 54/2012 a 46/2012, ktoré v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, dopravné stavby. Parcela registra C KN č. 2967/8 bola znaleckým posudkom č. 54/2012 ohodnotená na 26,29 Eur a parcela registra C KN č. 1921/18 bola znaleckým posudkom č. 46/2012 ohodnotená na 30,60 Eur.
- 4.2 Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností so všetkými súčasťami a príslušenstvom bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **123,- Eur** (slovom: stodvadsaťtri eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Kúpna cena vo výške 123,- Eur (slovom: stodvadsaťtri eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180**, variabilný symbol 1550.
- 4.4 Nezaplatenie kúpnej ceny je dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávaným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.2 Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o jeho povolení.
- 6.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým spojené.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je

spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

- 7.2 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a päť (5) vyhotovení si ponechá kupujúci. Dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.
- 7.4 Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Za Kupujúceho:

Tomáš Malatinský
minister

Karel Pekáček
splnomocnenec
Granvia Construction, s. r. o.