

ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb)

I.**Zmluvné strany**

Dodávateľ: **KOMFORT SERVIS s.r.o.**
 Sídlo: A.Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
 oddiel: Sro, vložka č.:11592/S
 ktorého zastupujú: **Miloš Frolo** – konateľ spoločnosti, štatutárny zástupca
 IČO: 36648558
 DIČ: 2022188003
 IČ DPH: SK 2022188003
 Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
 Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
 Telefón: [REDAKOVANÉ]
 (ďalej len dodávateľ)

a

Objednávateľ: **Okresný súd Martin**
 Sídlo: E. B. Lukáča č. 2A, 036 61 Martin
 ktorého zastupujú: **JUDr. Alena Káčeriková** – predsedníčka Okresného súdu Martin
 IČO: 00165786
 Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
 Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
 Telefón: [REDAKOVANÉ]
 (ďalej len objednávateľ)

II.**Predmet a miesto plnenia zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby v budove a vonkajších priestoroch objednávateľa - **Okresný súd Martin, E. B. Lukáča č. 2A, Martin** na celkovej výmere **1.943,38 m²** – **interiér a 1.116,28 m²** - **exteriér** v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Závazok objednávateľa zaplatiť za poskytnuté služby v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

III.**Rozsah výkonu služieb**

Dodávateľ bude služby uvedené v článku II. tejto zmluvy vykonávať v pracovných dňoch okrem sobôt, nedeľ, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, pokiaľ nie sú určené ako pracovné dni. V prípade čistenia okien, dverí, radiátorov, vysávania čalúneného nábytku, tepovania koberec, čistenia svietidiel, aj počas víkendov, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, po dohode termínu s objednávateľom. Rozsah a intervaly výkonu služieb sú uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

IV. Cena za plnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za upratovacie a čistiace služby podľa ust. § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková zmluvná mesačná čiastka za poskytnuté služby bez DPH: =831,- Euro.

Celková zmluvná mesačná čiastka za poskytnuté služby s DPH: =997,20 Euro.

Celková zmluvná ročná čiastka za poskytnuté služby bez DPH: =9.972,- Euro.

Celková zmluvná ročná čiastka za poskytnuté služby s DPH: =11.966,40 Euro.

Sadzba DPH je vo výške 20%. Dodávateľ je platcom DPH. Sadzba DPH sa bude počítat' podľa platného zákona za príslušné fakturačné obdobie.

V uvedenej cene je zahrnutá cena za upratovacie a čistiace služby vykonané v rozsahu výkonu služieb, uvedených v čl. III, vrátane čistiacich prostriedkov, technického a materiálneho vybavenia, mzdových nákladov zamestnancov dodávateľa.

Služby nad rámec zmluvy v prípade potreby, resp. požiadavky budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté (odsúhlasené, objednané) a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác, potvrdený zamestnancom objednávateľa.

2. Dodávateľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi faktúru za vykonané služby vždy do 3. dňa po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Objednávateľ uhradí faktúru so splatnosťou **21 dní** od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Ak objednávateľ v stanovenom termíne neuhradí faktúru, dodávateľ má právo na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby stanovenej NBS k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. Návrh na úpravu ceny je dodávateľ oprávnený predložiť, ak Štatistický úrad SR oznámil v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch percento medziročnej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok v prípade, že medziročná inflácia presiahne hodnotu 5%. Návrh musí byť podaný vždy písomnou formou a je platný akceptovaním oboja zmluvnými stranami a to dodatkom k tejto zmluve.

V. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2013 do 31.12.2013** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, s možnosťou predĺženia zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Platnosť zmluvy je možné tiež ukončiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Upratovacie a čistiace služby budú v budove a vonkajších priestoroch objednávateľa vykonávané v čase **od 13,00 hod. do 16,30 hod. (pondelok – štvrtok), od 13,00 do 15,30 hod.(piatok).**

VI. Podmienky pre poskytovanie služieb

Objednávateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť uzamykateľné priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
- zabezpečiť na čas výkonu služieb prístup do všetkých priestorov budovy súdu a vonkajších priestorov, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie a čistiace služby,
- poskytnúť bezplatne studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre vykonávanie služieb,
- vytvoriť podmienky zaistenia BOZP na všetkých pracoviskách a tým predchádzať vzniku pracovného úrazu,
- poskytnúť informácie o možných rizikách ohrozujúcich BOZP,

- v prípade vzniku pracovného úrazu zamestnanca dodávateľa tento ihneď oznámiť dodávateľskej organizácii, pokiaľ má objednávateľ o takomto pracovnom úraze vedomosť,
- oznámi vzniknutý pracovný úraz (PÚ), ťažký pracovný úraz (ŤPÚ), smrteľný pracovný úraz (SPÚ) dodávateľskej zamestnávateľskej organizácii zamestnanca, pokiaľ má objednávateľ o PÚ, ŤPÚ alebo SPÚ vedomosť,
- ako člen komisie vyšetruje príčiny PÚ, ŤPÚ, SPÚ .

Dodávateľ sa zaväzuje:

- dodržiavať predpisy a pokyny na zabezpečenie BOZP a PO, s ktorými boli zamestnanci dodávateľa preukázateľne oboznámení,
- dodržiavať zásady bezpečného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy,
- pracovať na určených pracoviskách,
- používať pri práci ochranné zariadenia a pridelené ochranné pracovné prostriedky,
- oznámiť príslušnému zodpovednému pracovníkovi objednávateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť BOZP, prípadne uskutočniť písomný záznam v knihe závad a odovzdať ho pracovníkovi strážnej služby v príslušnom objekte, ktorý je povinný zabezpečiť odovzdanie záznamu príslušnému zodpovednému pracovníkovi objednávateľa čo v najkratšej možnej dobe,
- nepožívať alkoholické nápoje alebo iné omamné prostriedky pred a počas pracovnej doby,
- dodržiavať zákaz fajčenia v budove súdu,
- ihneď ohlásiť všetky úrazy, vrátane drobných poranení zodpovednému vedúcemu pracovníkovi dodávateľa,
- pred začatím práce pozorne prezrieť pridelené náradie a ochranné pomôcky. Ak na nich pred začiatkom práce, alebo počas práce zistí nedostatky ohrozujúce zdravie, nesmie ich používať a musí závalu ihneď oznámiť zamestnávateľovi,
- dodržiavať dohodnutý rozsah a intervaly služieb uvedené v Prílohe č.1
- zabezpečiť pre svojich zamestnancov predmety a prostriedky pre kvalitný výkon služieb,
- vymenovať zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať,
- zamestnanci dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu práce určeným zamestnancom objednávateľa uvedených v článku IX. tejto zmluvy,
- zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných spisových dokladov, zasahovať a používať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u objednávateľa a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.
- zamestnať pre výkon prác u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí majú čistý výpis z registra trestov,
- zasláť objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho aktualizovať,
- zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, zistených pri výkone predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu,

VII.

Záruky a zmluvné pokuty

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie upratovacích a čistiacich služieb.
2. Reklamácie prác je potrebné oznámiť bez omeškania zodpovednému zástupcovi dodávateľa, uvedenému v čl. IX. tejto zmluvy.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má dodávateľ právo na odstránenie závad. Ak závady nie je možné odstrániť, má objednávateľ právo na zľavu do výšky 5 % z hodnoty služby za každý deň.

4. Reklamáciu dodávateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej služby alebo objednávateľ sám odstránil závady bez písomného súhlasu dodávateľa, pokiaľ sa predtým dodávateľovi neumožnilo túto závalu odstrániť.
5. Pri treťom písomnom upozornení dodávateľa služby na neplnenie ustanovenia podľa bodu VII. 1. môže objednávateľ okamžite odstúpiť od zmluvy.

VIII.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, okrem toho, ak by preukázala, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Na prípadné riešenia sporov sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje pre styk s dodávateľom a kontrolu rozsahu a intervalov výkonu služieb dodávateľa nasledovných určených zamestnancov: **Ing. Dagmar Franková, tel. č. 043/4008305; p. Ján Brachňák, tel. 043/4008304, 0903691955.**
2. Dodávateľ poveruje pre styk s objednávateľom a kontrolu rozsahu a intervalov výkonu služieb zamestnancov : **p. Froľo Miloš, tel. č. 0911824851**

X.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vyplynú z tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode budú postupovať v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť druhým dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a dodávateľ dva rovnopisy, každý s platnosťou originálu.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku, podpísaných zmluvnými stranami, inak sú neplatné. Dodatok bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, jej ustanovenia sú jasné, vyjadruje ich vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Martin, dňa 13. 12. 2012

Žiar nad Hronom, dňa 12.12.2012.

Objednávateľ:



JUDr. Alena Kačeriková
predsedníčka Okresného súdu Martin

Dodávateľ:



Miloš Froľo
konateľ spoločnosti KOMFORT SERVIS s.r.o.