

Zmluva o nájme č. 0541/2012
podľa § 663 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

1. Nájomca: **Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Štefanovičova 3, 810 05 Bratislava 15
IČO: 30810710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068787/8180
zastúpený štatutárom: Dr.h.c., prof. Ing. Jozefom Mihokom, PhD., predsedom úradu
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Prenajímateľ: **BEZ ELBAT Ltd. s.r.o.**
Sídlo: Rybníčná 40, 835 54 Bratislava
IČO: 36026263
IČDPH: SK 2020064156
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0179238210/0900
zastúpený štatutárom: Ing. Radomírom Vajanským, konateľom spoločnosti

Spoločnosť je právnická osoba, oprávnená na podnikateľskú činnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 18039/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom trafostanice UKL 3119L, 630 kVA, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve, formou preberacieho protokolu. Bližšia špecifikácia predmetu prenájmu, vrátane technickej dokumentácie a certifikátov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a zaväzuje sa byť vlastníkom predmetu nájmu podľa ods. 1 počas celej doby nájmu.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedeného v článku I. bod 1. vrátane údržby je dohodnuté vo výške 200,00 EUR za kalendárny mesiac bez DPH, t.j. 240,00 EUR s DPH; v prípade ak nájom bude trvať po dobu kratšiu ako kalendárny mesiac, za tento kalendárny mesiac prislúcha prenajímateľovi alikvotná časť nájomného, ktorá sa vypočíta tak, že nájomné sa vydolí počtom dní príslušného kalendárneho mesiaca a táto čiastka sa vynásobí počtom dní trvania nájmu.
2. Úhrada bude vykonaná na základe prenajímateľom vystavenej faktúry vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať náležitosti definované v § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, ako aj tieto ďalšie náležitosti:
 - a) určenie tejto zmluvy (jej názvom, dátumom uzatvorenia a číslom),
 - c) deň vystavenia, deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie banky a čísla účtu, na ktorý sa má platiť.

4. Splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry podľa bodu 3. je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Platba v zmysle tejto zmluvy bude vykonávaná nájomcom výhradne bezhotovostným spôsobom na bankový účet uvedený na príslušnej faktúre.
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, nájomca nie je povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Doručením opravenej, resp. správne vystavenej faktúry úradu začína plynúť nová 15-dňová lehota splatnosti.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň poukázania platby je v lehote splatnosti dohodnutej podľa tejto zmluvy.
8. V prípade omeškania s úhradou faktúry vznikne prenajímateľovi právo vyúčtovať nájomca úroky z omeškania vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania po uplynutí dátumu splatnosti faktúry. Pritom za deň úhrady sa považuje dátum pripísania fakturovanej čiastky na účet dodávateľa.
9. Po vykonaní opravy resp. servisného zásahu na predmete nájmu podľa článku I. bod 1. bude nájomcovi vystavená samostatná faktúra, zo strany prenajímateľa, splatná podľa bodu 4. a to v prípade ak
 - a) nesprávnym alebo neodborným zásahom resp. manipuláciou nájomcu do predmetu nájmu podľa článku I. bod 1. bude zapríčinená potreba tejto opravy resp. servisného zásahu alebo
 - b) bude nájomca požadovať zmeny na predmete nájmu podľa článku I. bod 1., ktoré budú dôvodom servisného zásahu do predmetu nájmu.

Článok III. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v spôsobilom stave,
 - b) vykonávať na svoje náklady údržbu prenajatej veci v súlade s návodom na jej používanie, ktorý tvorí prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - c) odstrániť bez zbytočného odkladu zá vadu na prenajatej veci počas celej doby prenájmu, v prípade ak vznikla zá vada bez zavinenia nájomcu, je prenajímateľ povinný odstrániť zá vadu na svoje náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje
 - a) používať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim povahe a určaniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie,
 - b) nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať prenajatú vec do nájmu tretej osobe,
 - c) nerobiť žiadne úpravy prenajatej veci,
 - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo poistnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej veci.
3. Zodpovedná osoba nájomcu pre styk s prenajímateľom: Ing. Peter Lovecký (0918 876 014),
Zodpovedná osoba prenajímateľa pre styk s nájomcom: Ing. František Čirka (0908 890 380).

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 03. 2013.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len formou dodatku k zmluve uzatvorenom najneskôr v posledný deň nájmu podľa bodu 1., s vylúčením pôsobnosti § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 1 mesiac.
5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, keď sa prenajatá vec stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
6. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje deň
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštovného poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a subsidiárne ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do nájmu tretej osobe. Porušenie tejto podmienky sa považuje za závažné porušenie nájmovej zmluvy čím vzniká právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešiť prednostne rokovaním a prípadne dohodou. V prípadoch, ktoré sa nepodarí týmto spôsobom vyriešiť, sa zmluvne strany môžu obrátiť na súd.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov označených poradovými číslami s podpisom štatutárnych zástupcov obidvoch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpísali.

V Bratislave dňa

za nájomcu

za prenajímateľa

Dr.h.c. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD..
predseda ÚNMSR

Ing. Radomír Vajanský
konateľ BEZ ELBAT Ltd. s.r.o