

**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb  
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**I. Zmluvné strany**

**1.1 Dodávateľ:** cleanex – cleanex, s.r.o.  
Sídlo: Raková 248, 023 51 Raková  
IČO: 43 89 18 11  
IČ DPH: SK20 22 50 2779  
zastúpený: Jaroslav Kukurdík, konateľ  
Číslo účtu: [REDACTED]

zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 19944/L

**1.2 Odberateľ:** Okresný súd Nové Mesto nad Váhom  
Sídlo: Hviezdoslavova 37, 915 19 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 42025524  
DIČ: 2022515847  
zastúpený: JUDr. Eva Macúchová

[REDACTED]

**II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy o vykonaní upratovacích a čistiacich služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb v priestoroch objektu Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom o celkovej ploche **2 167,00 m<sup>2</sup>**.
- 2.2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je povinný dodávateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných etapách a po každej etape ich odovzdať povereným zástupcom odberateľa.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby v dohodnutých etapách od dodávateľa preberať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenová ponuka dodávateľa v tejto súťaži je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že služby nezahrnuté v rozsahu bodu III. zmluvy a v súťažných podkladoch a čistenie po stavebných a maliarskych prácach ( nepravidelné služby ) budú riešené vystavením samostatnej objednávky.
- 2.8. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých zdravotne a ekologicky nezávadných čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

### III. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

3.1 Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby podľa špecifikácie, v čase plnenia a v rozsahu, uvedených v tomto článku.

#### 3.2 Rozpis pravidelných čistiacich a upratovacích prác:

##### 3.2.1 Kancelárie:

Denné práce:

- vyprázdniť odpadkový kôš,
- utretie prachu nábytku, parapetných dosiek.

Týždenné práce:

- koberce vysať na všetkých prístupných miestach,
- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou,
- vonkajšie okenné parapety vyčistiť a utrieť vlhkou handrou,
- podlahu utrieť vlhkým mopom.

Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere i s rámom,
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť,
- odstrániť pavučiny v miestnosti a prach z vysokých predmetov,
- vysať sedacie plochy (čalúnené) alebo utrieť vhodným čistiacim prostriedkom (kožené),
- nohy stoličiek utrieť vlhkou handrou.
- vyčistiť sokle,
- umyť vykurovacie telesá

##### 3.2.2 Pojednávacie miestnosti:

Denné práce:

- podlahu vytrieť vlhkým mopom,
- vyprázdniť odpadkový kôš.

Týždenné práce:

- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou,
- utrieť prach (nábytok, administratívna technika, ostatné zariadenia).

Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere i s rámom,
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť,
- vyčistiť sokle,
- odstrániť pavučiny v miestnosti,
- vysať sedacie plochy (čalúnené) alebo utrieť vhodným čistiacim prostriedkom (kožené),
- nohy stoličiek utrieť vlhkou handrou,
- umyť vykurovacie telesá.

##### 3.2.3 Schody, chodby, vestibuly, výťah:

Denné práce:

- podlahu pozametať,
- vlhkým mopom vytierať chodby, vestibuly, výťahy a schody,

Týždenné práce:

- utrieť vnútorné parapety na schodiskách,
- umyť zábradlie,
- odstrániť nečistoty na zvislých sklenených plochách deliacich dverí a stien vestibulu, prechodovej chodby B/C, a výťahov,

- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou,
- utrieť prach z ostatných zariadení (napr. rámy obrazov, vešiaky, hasiace prístroje, zábradlia, vypínače, požiarne hlásiče).

#### Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere a rámy,
- odstrániť pavučiny v miestnosti a prach z vysokých predmetov,
- vyčistiť sokle,
- umyť sklobetónové časti budovy.

#### 3.2.4 Kuchynka:

##### Denné práce:

- vyprázdniť odpadové nádoby,
- umyť podlahu vhodným čistiacim prostriedkom,
- utrieť povrchy zariadení (napr. kuchynská linka, chladnička, mikrovlnná rúra).

##### Týždenné práce:

- dôkladne očistiť obklady na stenách.

##### Mesačné práce:

- odstrániť pavučiny v miestnosti a prach z vysokých predmetov a vyčistiť sokle
- dôkladne očistiť dvere a rámy,
- umyť kuchynský nábytok,
- odmraziť a vyčistiť chladničku, vyčistiť mikrovlnnú rúru, varné kanvice.

#### 3.2.5 Sociálne zariadenie:

##### Denné práce:

- dôkladne dezinfekčne umyť podlahy,
- dezinfekčne vyčistiť umývadlá, toaletné misy, armatúry,
- vyprázdniť odpadové koše,
- vyčistiť vypínače.

##### Týždenné práce:

- dezinfekčne vyčistiť obklady,
- dopĺňať podľa potreby hygienické potreby (toaletný papier, papierové utierky, tekuté mydlo).
- očistiť dávkovače na tekuté mydlo, papierové utierky a toaletný papier.

##### Mesačné práce:

- odstrániť pavučiny v miestnosti,
- dôkladne očistiť dvere a rámy,

#### 3.2.6 Skladové a iné priestory:

##### Týždenné:

- 1x za týždeň podľa potreby pozametať a očistiť chodníky a dláždené plochy patriace budove okresného súdu.

##### Polročne:

- umytie podlahy, dvere, rámy,
- odstránenie prachu a pavučín.

#### 3.2.7 Koberce

- 1x ročne v termíne júl tepovanie kobercov na ploche 350 m<sup>2</sup>

#### 3.2.8 Okná

- 1x ročne v mesiaci máj umývanie okien a rámov výškovými prácami z exteriéru o výmere 1 653 m<sup>2</sup> a umývanie okien a rámov v interiéri o výmere 1 619 m<sup>2</sup>.



**Celková plocha na poskytnutie upratovacích a čistiacich prác 2 167,00 m<sup>2</sup>.**

- 3.3 Čistenie a upratovanie podľa tejto zmluvy bude vykonávať dodávateľ len v pracovných dňoch v čase od 11 hod – 18,00 hod. denne. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas zmluvných strán musí byť písomný.
- 3.4 Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v zmluvnej cene.
- 3.5 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
- 3.6 Dodávateľ je povinný u pracovníkov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, zabezpečiť v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pravidelné školenie. Zabezpečiť pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození, alebo poškodení zamestnanci odberateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu.
- 3.7 Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch odberateľa, spôsobené preukázateľne zamestnancami dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.

**IV. Zmluvná cena**

- 4.1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej ďalšej úpravy podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

Cena je uvedená v členení:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| 4.1.1 cena bez DPH     | 770,00 EUR |
| 4.1.2 cena DPH         | 154,00 EUR |
| 4.1.3 cena spolu s DPH | 924,00 EUR |

- 4.2. Cena služby je stanovená mesačnou sadzbou.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - 4.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany verejného obstarávateľa,
  - 4.3.3 v prípade zvýšenia cien technologických a materiálových nákladov,
  - 4.3.4 v prípade zmeny mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúcich platnému systému regulácie miezd.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. V cene za mesiac bežného upratovania a čistenia za všetky objekty spolu budú zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy, t.j. mzdy, doprava, čistiace a dezinfekčné prostriedky, technické a strojové vybavenie, pracovné nástroje, vrecia do smetných košov a pomôcky, resp. iné.
- 4.6 K úprave zmluvnej ceny podľa odseku 4.1 môže dodávateľ pristúpiť len s písomným súhlasom odberateľa, po preukázaní zvýšenia cien technologických, materiálových a iných nákladov. Úprava ceny sa môže vykonať vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
- 4.7 Zmluvná cena je splatná najneskôr k 14. dňu v mesiaci na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy mesačne pozadu. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.

- 4.7 Zmluvná cena je splatná najneskôr k 14. dňu v mesiaci na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy mesačne pozadu. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.

#### V. Kontaktné osoby

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodnú písomne na kontaktných osobách pre bežný styk medzi odberateľom a dodávateľom a pre účely reklamácie vykonaných prác.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2013 do 31.12. 2016.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s dodržaním 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.4 Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a uplynula lehota 2 dní, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií, prípadne na náhradu škody.
- 6.5 Meniť alebo rušiť zmluvu možno len v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavovaná vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
- 6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.12.2012

Za dodávateľa:



Za odberateľa:



JUDr. Eva Macúchová  
predsedníčka okresného súdu



## 1. Rozpis a veľkosť upratovacích plôch:

Pracovisko: Okresný súd Nové Mesto nad Váhom, ul. Hviezdoslavova č. 37

Kontaktné osoby: P. Miroslav Hrnčiariký, B. Ľubica Čerňavá

Telefónne spojenie: 052/7745292, 052/7745292

celková plocha na poskytnutie upratovacích a čistiacich prác = 2 167m<sup>2</sup>

| TYP MIESTNOSTI                  | PLOCHA v m <sup>2</sup> | INTENZITA   | TYP PODLAHY           |
|---------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Kancelárie                      | 350                     | 1x týždenne | koberec               |
|                                 | 480                     | 3x týždenne | PVC                   |
| Pojednávacie miestnosti         | 299                     | 5x týždenne | PVC                   |
| Schodištia, chodby<br>vestibuly | 752                     | 3x týždenne | terazzo + PVC         |
| Kuchynky                        | 24                      | 2x týždenne | PVC                   |
| Toalety                         | 86                      | 5x týždenne | keramika              |
| Skladové a iné                  | 175                     | 1x polročne | cementový poter + PVC |