

ZMLUVA O DIELO

na rekonštrukciu vzduchotechniky vo väzenskej kuchyni
v ÚVTOS pre mladistvých v Sučanoch

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka a podľa § 45 zákona č. 25/2006 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Techklíma, s.r.o., Trenčianska 17, 915 34 Nové Mesto nad Váhom

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 11961/R

Zastúpený: Ing. Ján Švec - generálny riaditeľ

Kontaktné osoby: Ing. Ján Švec ml. - obchodný riaditeľ

Ing. Emil Gajdošech - projektant

IČO: 36312363

DIČ: 2020182516

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pob. Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 611739883/7500

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých v Sučanoch, priečinok 29, 036 63 Martin

Zastúpený: PaedDr. Jarmilou ČAVAROVOU, PhD. - riaditeľkou

IČO: 00738 361

DIČ: 2020603486

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000162757/8180

(ďalej iba „objednávateľ“)

Čl. II.

PREDMET PLNENIA A MIESTO PLNENIA

- 1) Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **rekonštrukcia vzduchotechniky vo väzenskej kuchyni** (ďalej len „dielo“) podľa podmienok uvedených v ods. 4 tohto článku.
- 2) Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce bol spracovaný v spolupráci s hlavným projektantom v rozsahu zákona č. 254/1998 Z. z. a vyhlášky č. 392/1991 Z. z. a metodických pokynov Ministerstva výstavby a verejných prác SR, vydaných SIC SR v roku 1996.
- 3) Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnej súťaži, ktorú objednávateľ uskutočnil v októbri 2012 zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo vestníku VO č. 205/2012 pod značkou WYP-12788.

- 4) Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) dokumentáciou skutočného vyhotovenia, ktorú vypracuje zhotoviteľ,
 - b) súhlasom na uskutočnenie stavebných úprav príslušného stavebného úradu Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže vydaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v znení a doplnení niektorých zákonov.
- 5) Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav, regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu zákazky problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
- 6) Záväzok zhotoviteľa tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržiavanie parametrov predpísaných projektom stavby.
- 7) Objednávateľ zabezpečí vo vlastnej réžii nasledovné práce:
 - a) stavebné úpravy, prierazy,
 - b) pomocné práce pri montáži.
- 8) Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu,
- 9) Miestom plnenia diela je Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, Družstevná 15, Sučany.
- 10) Vlastníkom zhotoveného diela realizovaného v mieste plnenia diela je objednávateľ.
- 11) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (poškodenie, zničenie) od prevzatia stavby do odovzdania diela.

Čl. III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote **do 21.12.2012.**
- 2) Zhotoviteľ začne dielo dňa 13.12.2012.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre včasné splnenie predmetu zmluvy, vrátane odovzdania dokladu o súhlase na uskutočnenie stavebných prác od príslušného stavebného úradu. V prípade neposkytnutia spolupôsobenia objednávateľom, ktoré by malo vplyv na termín ukončenia diela, je zhotoviteľ oprávnený primerane upraviť termín dokončenia diela. Túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne spolu s odôvodnením.

Čl. IV.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 1) Podrobnejšie podmienky zhotovenia diela sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy pod názvom - Podmienky zhotovenia diela, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

- 1) Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena diela bez DPH: 22 347,- € (slovom: Dvadsaťdvatisíc tristoštyridsaťsedem 00/100 Eur)
DPH 20 %: 4 469,40 € (slovom: Štyritisíc štyristošesťdesiatdeväť 40/100 Eur)
Cena diela spolu: **26 816,40 €** (slovom: Dvadsaťšesťtisíc osemstošesťnásť 40/100 Eur).

- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

- 3) Táto cena bude stanovená na základe výkazu výmer, ktorý poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v rámci verejnej súťaže pre vypracovanie položkového rozpočtu a ceny diela. Položkový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 4) Dohodnuté zmeny v realizácii diela oproti výkazu výmer, resp. položkového rozpočtu zakladajú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou vzájomne odsúhlaseného dodatku zmluvy o dielo.
- 5) V cene diela podľa odseku 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie stavby, jej prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie,
 - c) odvoz a poplatky za skládku vybúraného materiálu a požiaru ochranu,
 - d) prípadné práce v dňoch pracovného voľna a nadčasoch,
 - e) poistenie diela,
 - f) kompletačnej činnosti,
 - g) revízie elektroinštalácie.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo bez nároku na poskytovanie záloh na jeho cenu, t.j. bez nároku na poskytnutie finančných prostriedkov od objednávateľa za plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
- 2) Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúry - daňového dokladu, ktorý zhotoviteľ vyhotoví za kompletne zhotovené dielo. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi aj číslo zmluvy o dielo, názov diela a prílohy - odsúhlasený súpis vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 3) Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4) Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1) Zmluvné strany dojednali pre dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dielo sa preruší na dobu odo dňa uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručenie reklamácie, až do dňa odstránenia vady diela.
- 2) Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v zmluve o dielo a realizačnom projekte, alebo porucha diela.
- 3) Oznámenie vady (reklamácia) musí byť vykonané písomnou formou, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 4) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať reklamované vady **do 72 hodín**.
- 6) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
- 7) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa jeho zodpovednosť vylúči.

ČI. VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela ako celku, oproti lehote uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie začatia odstraňovania väd v lehote uvedenej v čl. VII. ods. 5 tejto zmluvy vo výške 80,- € za každý, aj začatý deň omeškania.

ČI. IX.
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli o tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, a to i vtedy, ak ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v § 261 Obchodného zákonníka.
- 2) Porušenie povinnosti tejto zmluvy niektorou so zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok oprávnenie druhej strany dočasne prerušiť výkon prác a povinnosť druhej strany pristúpiť na zmeny zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 3) Obchodné tajomstvo:
 - a) objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy,
 - b) ustanovenie uvedené v písm. a) sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - c) uvedené sa vzťahuje aj na utajenie údajov o prevádzkových a priestorových pomeroch zhotoveného diela.
- 4) Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela prostredníctvom zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby, ak budú organizované objednávateľom.

ČI. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou platnosti tejto zmluvy, ako i jej dodatkov je písomná forma a vzájomná dohoda v celom rozsahu.
- 2) Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len obojstranne potvrdenými písomnými dodatkami k zmluve v súlade s ods. 1 tohto článku.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - a) príloha č. 1 - Položkový rozpočet,
 - b) príloha č. 2 - Podmienky zhotovenia diela.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú pre verejného objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
- 6) Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8) Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.

10) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Sučany dňa:
ÚVTOS-12-84/11-2012

Nové Mesto nad Váhom, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

ÚSTAV NA VÝKON TRESTU ODŇATIA SLOBODY PRE MLADISTVÝCH V SUČANOCH, priečinok 29, 036 63 Martin

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
	ÚVTOS pre mladistvých Sučany						
				DODÁVKA		MONTÁŽ	
Por.	Špecifikácia	MJ	Poč.	Jednot.	Celková	Jednot.	Celková
číslo				cena	cena	cena	cena
1	Digestor na odsávanie pár 2000x6000 umiestnený v kuchyni	ks	1	4768,73	4768,73	1010	1010
	nerezový lapač tukov 16ks						
	osvetlenie 8ks						
	regulačné klapky 450x450 4ks						
2	odvodný ventilátor umiestnený na 1.PP vo výmeničke	ks	1	2265	2265	278,40	278,40
	vzduchový výkon 12 000 m3/h						
	400V/ 2,9kW/ 5A						
3	VZT potrubie do obvodu 2700 + 50% tvaroviek	bm	25	41,20	1030	6,59	164,81
4	tlmič 1000x500/1000	ks	2	174,64	349,28	27,94	55,88
5	tlmiaca vložka 1000x500	ks	2	26,40	52,80	4,22	8,44
6	protidažďová žalúzia 1000x500	ks	1	220	220		
7	prívodný ventilátor umiestnený na 1.PP vo výmeničke	ks	1	2100	2100	252	252
	vzduchový výkon 10 000 m3/h						
	400V/ 1,9kW/ 3,6A						
8	tlmič 1000x500/1000	ks	2	174,64	349,28	27,94	55,88
9	tlmiaca vložka 1000x500	ks	2	26,40	52,80	4,22	8,44
10	vodný výmenník + vodný uzol	ks	1	1333,04	1333,04	278,08	278,08
	40 kW pri teplote 80C						
11	filtračná kazeta	ks	1	285,79	285,79	45,73	45,73
12	VZT potrubie do obvodu 2700 +70% tvaroviek	bm	40	37,58	1503,2	6,10	244
13	elektro inštalácia	kpl	1	1650	1650	264	264
	regulátory otáčok						
	rozvod elektro						
	snímače teploty						
14	výustky na potrubie s reguláciou	ks	6	58,96	353,76	44	264
15	Doprava	kpl	1	800,8	800,8		
	Cena Demontáže spolu					1464	1464
	Cena Dodávka a montáž spolu				17114,48		4393,66

	Cena revízií elektro				300		
	Cena dokumentácie skutočného vyhotovenia				538,86		
	Cena komplet (D + M + Ostatné) v €	kpl.			22347		

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami :

I. Stavba

1. Objednávateľ je povinný odovzdať vzduchotechniku - väzenskej kuchyne tak, aby zhotoviteľ mohol na nich začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo.
2. Súčasne s odovzdaním stavby budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdané odberné body energií.
3. Objednávateľ zabezpečí stráženie stavby počas jej realizácie.
4. Zhotoviteľ bude dodržiavať na stavbe a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
5. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanej stavbe zabezpečuje zhotoviteľ.

II. Technický dozor.

1. Technický dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania.

Výkonom technického dozoru objednávateľ poveruje

Ing. Janku Bednáríkovú, stavebný technik

a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

- a) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- b) požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- c) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzenie škôd,
- d) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia stavby. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať :
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo verejného objednávateľa /investora/, hlavného projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - d) prehľad skúšok každého druhu.
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď práce vykonali, alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže potrebné zápisy v denníku robiť technický dozor, zástupca objednávateľa, pracovník hlavného projektanta poverený výkonom autorského dozoru.

4. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor verejného objednávateľa.

IV. Odovzdanie a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť verejnému objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela verejným objednávateľom.

2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto podklady:

- a) dvakrát realizačnú dokumentáciu potvrdenú zhotoviteľom, t.j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
- b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich pasporty, a návody na obsluhu,
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- d) stavebné denníky,
- e) správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky u vyhradených technických zariadení a skúšobné protokoly a atesty,
- f) zápis o zaškolení obsluhy objednávateľa s uvedením konkrétnych mien.

3. Ak sa verejný objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

5. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemajú technické riešenie, funkčnosť ani nemajú hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.

6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd v dohodnutom čase.

V. Osoby oprávnené jednat' ohľadne realizovaného diela

Za objednávateľa: PaedDr. Jarmila Čavarová, PhD, riaditeľka

Za autorský dozor : Peter Minárik

Za zhotoviteľa : Ing.Ján Švec ml.-obchodný riaditeľ

Táto príloha č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo. Je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Novom Meste nad Váhom dňa:11.12.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

