

k nájomnej zmluve č. PNZ –P40923/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Vysoká nad Úhom

sídlo: Vysoká nad Úhom, 072 14 okres Michalovce

Štatutárny orgán: Miroslav Heligman, starší, predseda predstavenstva

Miroslav Heligman, mladší, člen predstavenstva

bankové spojenie: UNIKREDIT banka

číslo účtu: 6611371019/1111

IČO: 31 716 024

DIČ: 2020498876

IČ DPH: SK2020498876

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo : 1106/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40923/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40923/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Miroslav Heligman, starší
predseda predstavenstva
Roľnícke družstvo Vysoká nad Úhom

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Miroslav Heligman, mladší
člen predstavenstva
Roľnícke družstvo Vysoká nad Úhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40923/05.00

Obec:BEŽOVCE

12.11.2012

Okres:Sobrance

Kat. územie:BEŽOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1460	34 8141	2	2	0	455	12532	62833
1463	98 1162	2	2	0	486	1433	167420
1464	6794	14	2	0	455	0	1448

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1329303	2	13965	230253	244218
14 ostatná plocha	6794	1	0	1448	1448
Spolu:	1336097	3	13965	231701	245666

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 3

Obec:PAVLOVCE NAD
UHOM

12.11.2012

Kat. územie:PAVLOVCE NAD
UHOM

Okres:Michalovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2014/2	22 0564	2	2	0	1206	1902	45446

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 4

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	220564	1	1902	45446	47348
Spolu:	220564	1	1902	45446	47348

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 5

Obec:SENNÉ

12.11.2012

Okres:Michalovce

Kat. územie:SENNÉ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
10	1 0406	7	2	0	1	0	64
589/1	2 0274	2	2	0	1	0	956
590	2662	13	2	0	1	0	167

743	695	2	2	0	1	166	189
746	6 7688	13	2	0	1	5822	4227
766/2	2135	13	2	0	1	416	1484
771	78 8413	7	2	0	1	23178	143989
781	2462	13	2	0	1	0	1153
784	3826	7	2	0	1	17	2166
793	7330	14	2	0	1	5539	613
798	9272	13	2	0	1	45	3158
801	8673	2	2	0	1	39	3084
802	245	13	2	766	1	245	0
805	2258	13	2	0	1	0	160
813/1	1 2853	7	2	0	1	0	52
813/6	2862	7	2	0	1	0	459
813/7	1738	7	2	338	0	0	290
866	53 7277	7	2	0	262	17160	59058
870	28 2049	7	2	0	262	13284	70874
872	30 9864	7	2	0	262	5100	72345
874	18 0022	7	2	0	262	0	4736
875	34 1737	7	2	0	262	7363	129635
877/1	61 0798	2	2	0	262	5734	108914
877/2	39 5290	7	2	0	262	0	66659
878	6793	13	2	0	235	0	876
880	46 5230	2	2	0	262	9149	111687
881	1 3295	5	2	0	235	1507	3704
882	781	5	2	0	235	64	91
885	20 7449	2	2	0	262	4516	45037
893	1 3587	13	2	0	1	4399	2859
895	3054	13	2	0	1	95	436
902	1504	13	2	0	1	417	19
903	1 2425	7	2	0	1	4214	147

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 6

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1313119	6	19604	269867	289471
5 záhrada	14076	2	1571	3795	5366
7 trvalý trávny porast	2878762	13	70316	550474	620790
13 zastavaná plocha a nádvorie	111660	11	11439	14539	25978
14 ostatná plocha	7330	1	5539	613	6152
Spolu:	4324947	33	108469	839288	947757

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 7

Obec: VYSOKÁ NAD UHOM

12.11.2012

Kat. územie: VYSOKÁ NAD

Okres: Michalovce

UHOM

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
466/26	6953	14	2	0	1	219	457

466/27	1788	13	2	0	1	220	473
466/28	1 6576	2	2	0	406	211	1304
466/29	2 6496	6	2	0	1	147	3956
742/16	3232	7	2	0	1	0	562
836/1	9 2985	2	2	0	406	4211	14421
836/7	755	5	1	0	1	0	415
836/8	660	5	1	0	1	0	408
836/9	800	5	1	0	1	0	590
836/10	1623	7	2	0	1	19	188
836/14	260	2	1	0	406	0	195
836/15	662	7	2	0	1	0	84
836/16	1 0704	2	2	0	406	119	1223
902/2	4 7025	14	2	0	1	41	164
902/4	2 1610	7	2	0	406	46	186
903/4	7 8613	2	2	0	406	16	1198
1001/1	34 1252	2	2	0	398	10918	51119
1001/4	3 0300	2	2	0	406	48	1590
1201/1	691	2	2	0	1	0	138
1201/2	182	2	1	0	1	0	36
1369	5145	13	1	0	1	0	1168
1484/1	8 0058	2	2	0	406	3548	6489
1484/3	6272	2	2	0	1	210	570
1485/1	20 5735	2	2	0	406	5862	32686
1485/2	1 8798	2	2	0	406	201	1397
1485/4	4 3765	2	2	0	406	918	10023
1485/5	6419	11	2	0	1	166	1420
1485/8	4705	2	2	0	406	0	447
1485/12	240	13	2	0	398	0	30
1485/13	78	13	2	0	398	0	7
1485/14	67	13	2	0	398	67	0
1485/16	7	13	2	0	398	0	4
1657/2	15 7633	2	2	0	406	4199	7354
1657/15	657	13	2	0	398	0	416
1657/18	42	13	2	0	398	42	0
1657/23	118	13	2	0	398	118	0
1816/2	9 2201	7	2	0	1	4193	5637
2280/1	19 2714	7	2	0	406	7773	38682
2280/2	4360	7	2	0	1	0	386
2304	1397	13	1	0	1	146	194
2311/2	3 1359	7	2	0	406	381	0
2312/7	1547	14	2	0	1	158	0
2312/8	770	14	2	0	1	195	0
2317	2256	2	2	0	1	1131	0
2324	1185	2	2	0	1	0	312
2339	1194	2	2	0	1	0	637
2347	621	2	2	0	1	0	438
2357	4588	2	2	0	1	94	1688
2370	346	2	2	0	1	346	0
2382	24 9013	2	2	0	406	21829	33956
2393	1 7411	2	2	0	406	1	0
2402	45 1375	2	2	0	0	52703	55741
2409/2	1438	2	2	0	1	0	97

2436/1	12 1284	2	2	0	406	559	40290
2482/1	25 9009	7	2	0	406	2402	69207
2482/2	2364	7	2	0	1	57	628
2482/3	7679	7	2	0	406	0	1622
2482/4	802	7	2	0	1	0	310
2502/1	16 2362	7	2	0	406	0	66672
2520/1	14 7221	2	2	0	406	0	77166
2581/2	32 3074	2	2	0	406	4360	131898
2583	30 4264	2	2	0	406	4163	48958
2584/1	42 2323	2	2	0	406	30688	131423
2584/2	1333	2	2	0	1	0	332
2584/3	507	2	2	0	1	0	410
2585/1	2 6746	7	2	0	406	0	6512
2585/2	1 5447	7	2	0	406	0	3765
2585/5	5965	14	2	0	1	33	1265
2587/2	2067	2	2	0	1	0	1081
3088/1	70 0401	2	2	0	406	23344	111492
3088/6	510	2	2	0	1	431	2
3098/2	1 1329	13	2	0	1	11329	0
3101/1	5754	14	2	0	1	136	2810

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 8

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3102	5212	13	2	0	1	0	2605
3104	8440	13	2	0	1	0	4
3106	4888	13	2	0	1	4859	0
3111/2	24	13	2	0	1	24	0
3115	2515	13	2	0	1	0	2089
3116/1	3721	13	2	0	1	60	804
3117/2	129	13	2	0	1	0	64
3118	1426	13	2	0	1	0	360
3119/1	2683	13	2	0	1	436	1002
3156/1	37 2512	7	2	0	406	14493	59749
3156/15	3968	2	2	0	1	35	652
3156/16	244	2	2	0	1	60	0
3156/17	9669	11	2	0	1	200	1329
3174	7157	11	2	0	1	0	1084
3178	354	11	2	0	1	354	0
3180	1446	11	2	0	1	13	566
3181	1424	11	2	0	1	0	893
3285/5	2 4668	2	2	0	406	865	1825
3285/7	8 8171	2	2	0	406	5601	7250
3285/8	3236	2	2	0	1	0	492
3913/1	15 3562	2	2	0	406	3365	21961
3913/2	5967	2	2	0	1	1329	0
3913/3	17 9777	2	2	0	398	2951	35861
3980/1	2 2518	14	2	0	1	0	2617
3980/4	2944	14	2	0	1	0	541
3992/2	7693	14	2	0	1	0	845

4029/1	53 2774	2	2	0	406	5422	87734
4029/2	6 0916	14	2	0	1	770	8769
4029/8	2202	13	2	0	398	0	684
4029/9	22 0508	2	2	0	398	4402	17639
4029/10	2 1529	2	2	0	398	0	2606
4029/11	671	2	2	0	398	2	62
4029/20	51	13	2	0	398	51	0
4029/21	689	13	2	0	398	689	0
4029/24	62	13	2	0	398	62	0
4029/25	56	13	2	0	398	1	55
4029/35	344	13	2	0	398	0	344
4029/37	2	2	2	0	398	0	2
4029/39	567	2	2	0	398	0	567
4029/40	1013	2	2	0	398	0	3
4435/2	4 1905	14	2	0	1	1072	7840
4529/2	5639	14	2	0	1	46	2344
4552/2	1 5647	14	2	0	1	62	10369
4565/2	2 3522	14	2	0	1	294	8351
4565/3	1 0823	14	2	0	1	0	81
4677/1	1290	11	2	0	1	1290	0
4677/2	104	11	2	0	1	104	0
4677/3	3277	11	2	0	1	3274	1
4801	51 0149	2	2	0	406	18080	85343
4826/1	6 2497	7	2	0	406	648	15588
4826/2	1876	7	2	0	1	0	893
4826/4	2921	7	2	0	1	0	176
4827/1	6 0181	7	2	0	406	0	25349
4827/2	6498	7	2	0	1	400	240
4840	1174	11	2	0	1	1166	2
4851	10 9221	7	2	0	406	7090	14266
4861	3002	13	2	0	1	3002	0
4870	11 2924	2	2	0	406	29	22112
4891	21 8802	7	2	0	406	8	22552
4905	2846	11	2	0	1	2847	0
4955	11 2077	2	2	0	406	5977	0
4973	2613	13	2	0	1	2614	0
4974	1216	11	2	0	1	1212	0
4992	7 8903	2	2	0	406	0	22120
4993	10 6868	2	2	0	406	0	25196
5019	11 1305	2	2	0	406	4	23505
5030	1343	11	2	0	1	1343	0
5039	7 9107	2	2	0	406	3755	17872
5047/1	812	13	2	0	1	812	0
5047/2	1409	13	2	0	1	1405	0
5050/2	325	13	2	0	1	323	0
5078/1	75 5068	2	2	0	406	6543	208671
5078/4	783	2	2	0	406	783	0

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 9

Parcela C	Prenajatá výmera
------------------	-------------------------

Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR- SPF	NV-SPF
5079	886	11	2	0	1	886	0
5080	1459	11	2	0	1	1459	0
5081/1	14 1546	2	2	0	406	11683	40086
5081/2	1444	2	2	0	1	7	486
5093	1708	14	2	0	1	1707	0
5102/1	5 9533	13	1	0	1	0	19719
5102/2	1102	13	1	0	1	0	1102
5109/1	8 0087	13	1	0	1	5	19023
5109/11	304	13	1	0	1	0	296
5109/12	205	13	1	0	1	0	205
5109/15	969	13	1	0	1	0	197
5109/17	892	13	1	0	1	0	188
5109/18	900	13	1	0	1	0	213
5109/19	865	13	1	0	1	0	148
5109/21	1196	13	1	0	1	0	304
5109/34	641	13	1	0	1	0	412
5109/35	463	13	1	0	1	0	250
5109/36	233	13	1	0	1	0	182
5109/37	84	13	1	0	1	0	42
5114/2	2000	13	1	0	1	0	2000
5114/6	5268	7	1	0	1	0	2963
5189/1	6236	14	2	0	1	2	830
5189/23	4 1953	14	2	0	1	1745	7427
5189/24	2 2358	14	2	0	1	0	6186
5189/25	1 5072	14	2	0	1	0	5717
5189/26	2415	14	2	0	1	0	422
5195/2	338	11	2	0	1	338	0
5196/2	261	13	2	0	1	261	0
5197/1	2 3300	13	2	0	1	23292	2
5198/1	8919	13	2	0	1	8919	0
5199/1	1 7665	13	2	0	1	17661	1
5199/3	9313	13	1	0	1	0	16
5202/2	197	13	2	0	1	197	0
5203/1	3113	13	1	0	1	0	339
5203/2	53	13	2	0	1	53	0
5203/3	300	13	2	0	1	277	4
5203/4	3072	13	2	0	1	1242	337
5205/1	2435	13	2	0	1	2433	0
5205/2	879	13	2	0	1	879	0
5205/3	3105	13	2	0	1	3097	0
5205/4	318	13	2	0	1	318	0
5206/1	2903	13	2	0	1	2871	2
5206/2	711	13	2	0	1	707	0
5206/3	1379	13	2	0	1	1374	0
5207/1	5004	13	2	0	1	4984	6
5207/3	1025	13	2	0	1	1025	0
5208/1	895	13	1	0	1	896	0
5208/2	864	13	2	0	1	863	0
5209	949	13	2	0	1	949	0
5210/1	272	13	2	0	1	272	0
5212	95	13	2	0	1	95	0

5213	622	13	2	0	1	622	0
5222/1	4005	13	2	0	1	3976	8
5222/2	3738	13	2	0	1	3737	0
5225	2361	11	2	0	1	2361	0
5232/2	92	11	2	0	1	92	0
5236	462	11	2	0	1	462	0
5243/2	2413	13	2	0	1	2413	0
5244/2	330	13	2	0	1	330	0
5409	21 7301	2	2	0	0	0	36689
5411	5 9687	2	2	0	406	0	6023
5412/1	10 3170	2	2	0	406	0	8007
5412/2	2224	2	2	0	406	0	347
5413	11 5091	2	2	0	406	0	31873
5414	5 4357	2	2	0	406	0	31621
5415/1	20 0693	2	2	0	406	0	51336
5415/2	9602	2	2	0	406	0	583
5416	6 5388	2	2	0	406	0	8520

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	7915284	71	241003	1563155	1804158
5 záhrada	2215	3	0	1413	1413
6 ovocný sad	26496	1	147	3956	4103
7 trvalý trávny porast	1661946	24	37510	336217	373727
11 vodná plocha	43317	19	17567	5295	22862
13 zastavaná plocha a nádvorie	309080	75	110008	55299	165307
14 ostatná plocha	349363	21	6480	67035	73515
Spolu:	10307701	214	412715	2032370	2445085

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 11

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	10778270	80	276474	2108721	2385195
5 záhrada	16291	5	1571	5208	6779
6 ovocný sad	26496	1	147	3956	4103
7 trvalý trávny porast	4540708	37	107826	886691	994517
11 vodná plocha	43317	19	17567	5295	22862
13 zastavaná plocha a nádvorie	420740	86	121447	69838	191285
14 ostatná plocha	363487	23	12019	69096	81115
Spolu:	16189309	251	537051	3148805	3685856

k. ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Bežovce	946,49	1,3965	23,0253	346,72	414,66	0,0000	0,1448	0,90
Pavlovce/Ú	1277,27	0,1902	4,5446	90,71	943,74	0,0000	0,0000	0,00
Senné	1485,13	2,1175	27,3662	656,81	398,59	7,5855	55,1087	374,84
Vysoká n/Ú	1710,18	24,1150	156,8524	4 642,30	983,87	6,1557	40,8547	693,78
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		27,8192	211,7885	5 736,55		13,7412	96,1082	1 069,52

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorá			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bežovce	728,67	0,0000	0,0000	0,00	347,63
Pavlovce/Ú	1190,73	0,0000	0,0000	0,00	90,71
Senné	700,52	1,1439	1,4539	45,50	1077,14
Vysoká n/Ú	1530,21	11,0008	5,5299	632,39	5968,47
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		12,1447	6,9838	677,88	7483,95

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k. ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorá			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		6 806,07	orná *, ttp, ostatná	349,4571
	zastavaná		677,88	zastavaná	19,1285
	spolu		7 483,95	spolu	368,5856

