

k nájomnej zmluve č. PNZ –P40109/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Vysoká nad Úhom

sídlo: Vysoká nad Úhom, 072 14 okres Michalovce

Štatutárny orgán: Miroslav Heligman, starší, predseda predstavenstva

Miroslav Heligman, mladší, člen predstavenstva

bankové spojenie: UNIKREDIT banka

číslo účtu: 6611371019/1111

IČO: 31 716 024

DIČ: 2020498876

IČ DPH: SK2020498876

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo : 1106/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Prenájom od SPF celkom	234,9870 ha
z toho: SR – SPF	30,3288 ha
NV – SPF	204,6582 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	0,5694	+29,7594	30,3288
NV-SPF	559,4706	-354,8124	204,6582
SPF celkom	560,0400	-325,0530	234,9870
Známy vlastník	547,4307	+325,0530	872,4837
Prenajatá výmera spolu	1 107,4707	0,0000	1 107,4707

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	234,9870 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	66,1052 ha
ostatné plochy, TTP	164,5005 ha
zastavané plochy a nádvoría	4,3813 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR 2 532,88
slovom: dvetisícpäťstotridsaťdva euro a osemdesiatosem centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012	EUR	2 993,91
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	0,00

Nájomné na rok 2013	EUR 2 532,88
----------------------------	---------------------

Preplatok na nájomnom z roku 2012	461,03
-----------------------------------	--------

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013	EUR	805,41
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	1 266,44

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 532,88 Eur, slovom dvetisícpäťstotridsaťdva euro a osemdesiatosem centov

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40109/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40109/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Miroslav Heligman, starší
predseda predstavenstva
Roľnícke družstvo Vysoká nad Úhom

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Miroslav Heligman, mladší
člen predstavenstva
Roľnícke družstvo Vysoká nad Úhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40109/05.00

Obec: SENNÉ

12.11.2012

Kat.

Okres: Michalovce

územie: SENNÉ

Parcela C						Prenajatá výmera		Cena v Sk	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
416	3015	2	2	0	1	0	315	0	1586
421	2762	2	1	0	1	0	565	0	0
488/1	7020	13	2	0	1	4333	571	23355	3071
488/2	2028	13	1	0	1	0	731	0	0
744/1	11 2010	13	1	0	1	0	26357	0	5
744/2	1071	13	1	0	1	0	445	0	0
765	2 9568	2	2	0	0	0	19419	0	97870
766/1	1270	11	2	0	1	0	965	0	4860
770	6 7789	2	2	0	0	336	21094	1693	106311
776	32 2192	2	2	0	1	6314	59455	31833	299779
777	5495	13	2	0	1	1105	1078	5902	5695
779	6383	13	2	0	1	35	512	176	2582
780/1	105 0718	2	2	0	1	41972	231307	224888	1179517
783	52 6679	7	2	0	1	74	268022	323	1257946
794	17 6497	2	2	0	1	616	71348	2836	378518
796	2522	14	2	0	1	0	198	0	1052
797	74 8741	2	2	0	1	4610	185307	24848	998802
799	2 6075	11	2	0	1	90	6115	485	29257
806/1	7 8125	2	2	0	1	0	16483	0	83821
806/6	1777	2	2	0	0	0	700	0	455
808/7	998	2	2	0	0	0	64	0	42
808/9	89	2	2	0	0	0	3	0	16
809/1	69 5564	7	2	0	1	15035	112195	80081	555668
810	4288	14	2	0	1	0	1688	0	8565
812	3805	13	2	0	1	30	318	162	666
822/1	32 4744	7	2	0	1	11639	123089	7565	80008
822/24	1 1516	7	2	1046	0	0	3839	0	2495
822/51	1 8245	7	2	338	0	0	3041	0	1977
822/58	1 1155	7	2	1121	0	0	1394	0	906
822/70	178	7	2	0	0	0	177	0	115
822/75	7 0331	7	2	0	0	512	19752	333	12839
822/78	1165	7	2	0	0	0	1165	0	757
823/1	3224	7	2	0	1	0	881	0	573
823/6	1401	7	2	0	0	0	966	0	628
825/1	1504	2	2	0	1	0	223	0	145
825/6	211	7	2	338	0	0	35	0	23
826/1	1149	7	2	0	1	0	612	0	398
826/3	1444	7	2	0	1	0	893	0	581
826/4	897	7	2	0	1	0	897	0	583
826/5	1730	7	2	0	1	0	288	0	187
828/1	3 8618	7	2	0	1	14804	15416	9622	10021
829/1	5 4603	7	2	0	1	0	19641	0	12767

829/5	6007	7	2	0	0	0	636	0	413
829/14	5874	7	2	1045	0	0	2937	0	1909
890	112 3312	7	2	0	0	12074	264941	9953	247109
892	49 7092	7	2	0	0	36049	131999	20680	85536
894	18 2844	7	2	0	1	2311	32612	3235	45656
896/1	118 8859	7	2	0	1	31996	73554	8608	52387
898	1 8946	13	2	0	1	6576	1031	5486	681
899	20 3143	7	2	0	0	30110	62433	19618	41493
900	29 0055	7	2	0	0	34967	82701	7840	53516
904	1 4238	7	2	0	1	5686	373	614	36
905/1	74 1246	7	2	0	1	19697	56924	8825	61942
907	6792	13	2	0	1	350	341	228	242
908	1 7809	7	2	0	0	3202	615	2337	400
909	5 2983	7	2	0	0	0	5096	0	3313
917/1	33 2706	7	2	0	0	12061	80644	37650	354887
917/2	2 7123	7	2	0	1	4086	3773	20593	19016
917/3	8 6091	7	2	0	1	2462	19712	12408	99353
917/11	6003	7	2	0	0	0	2541	0	12807
917/12	2 3156	7	2	0	0	0	5390	0	27166
919	5730	2	2	0	1	156	765	786	3854

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			Cena v Sk		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	2489505	14	54004	607048	661052	286884	3150716	3437600
7 trvalý trávny porast	6561395	35	236765	1399184	1635949	250285	3045411	3295696
11 vodná plocha	27345	2	90	7080	7170	485	34117	34602
13 zastavaná plocha a nádvorie	163550	9	12429	31384	43813	35309	12942	48251
14 ostatná plocha	6810	2	0	1886	1886	0	9617	9617
Spolu:	9248605	62	303288	2046582	2349870	572963	6252803	6825766

k. ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Senné	1485,13	5,4004	60,7048	1 472,62	398,59	23,6855	140,8150	983,52
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		5,4004	60,7048	1 472,62		23,6855	140,8150	983,52

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Senné	700,52	1,2429	3,1384	76,73	2532,88
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		1,2429	3,1384	76,73	2532,88

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k. ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	2 456,15	orná *, ttp, ostatná	230,6057
		zastavaná	76,73	zastavaná	4,3813
		spolu	2 532,88	spolu	234,9870