

k nájomnej zmluve č. PNZ –P42799/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Verchovina, spol. s r. o. Sejkov

sídlo: Administratívna budova RD, Sejkov, okres Sobrance 072 51

štatutárny orgán: Jaroslav Onder, konateľ

bankové spojenie: OTP pobočka Michalovce

číslo účtu: 231 97 01/5200

IČO: 31 730 850

DIČ: 2020499943

IČ DPH: SK2020499943

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 8152/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	721,3623 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	348,3183 ha
Prenájom od SPF celkom	373,0440 ha
z toho: SR – SPF	173,6392 ha
NV – SPF	199,4048 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	174,2639	-0,6247	173,6392
NV-SPF	214,1820	-14,7772	199,4048
SPF celkom	388,4459	-15,4019	373,0440
Známy vlastník	332,9164	+15,4019	348,3183
Prenajatá výmera spolu	721,3623	0,0000	721,3623

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2)

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	373,0440 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	238,6009 ha
ostatné plochy, TTP	133,7427 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,7004 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR 7 130,32
slovom: sedemtisícotridsať euro a tridsaťdva centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012	EUR 3 712,78
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR 3 417,54

Nájomné na rok 2013 EUR 7 130,32

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013	EUR 3 565,16
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 3 565,16

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 7 130,32 Eur, slovom sedemtisícotridsať euro a tridsaťdva centov

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P42799/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P42799/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Jaroslav Onder
konateľ

Verchovina, spol. s r.o.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P42799/05.00

Obec:KRČAVA
Okres:Sobrance

5.11.2012
Kat. územie:KRČAVA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
679	12 1145	2	2	0	254	4560	55318
680	23 5448	2	2	0	254	24424	98992
683	31 0760	2	2	0	254	24485	125409

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	667353	3	53469	279719	333188
Spolu:	667353	3	53469	279719	333188

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 3

Obec:NIŽNÉ NEMECKÉ
Okres:Sobrance

5.11.2012
Kat. územie:NIŽNÉ NEMECKÉ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
441	43 0342	7	2	0	133	363228	23824
459	147 9376	2	2	0	133	112612	680160
460	38 6012	7	2	0	133	2993	164120
466/1	32 1350	7	2	0	133	2230	140396
469	23 9814	2	2	0	133	2109	43652
470	28 3759	2	2	0	133	223939	0
471	27 1659	2	2	0	133	203543	5
472	33 4967	2	2	0	133	211988	1116
475	40 2793	7	2	0	133	336927	28407
476	38 7194	7	2	0	133	153188	82776
528	3226	13	2	0	1	3226	0

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 4

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	2609575	5	754191	724933	1479124
7 trvalý trávny porast	1927691	5	858566	439523	1298089
13 zastavaná plocha a nádvorie	3226	1	3226	0	3226
Spolu:	4540492	11	1615983	1164456	2780439

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 5

Obec:SEJKOV

5.11.2012

Okres:Sobrance

Kat. územie:SEJKOV

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
351	30 4955	2	2	0	137	17189	107371
353	15 2764	2	2	0	137	9453	54099
387	7631	13	2	0	1	2417	1361

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 6

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda 13 zastavaná plocha a nádvorie	457719	2	26642	161470	188112
	7631	1	2417	1361	3778
Spolu:	465350	3	29059	162831	191890

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 7

Obec:VYŠNÉ NEMECKÉ

5.11.2012

Okres:Sobrance

Kat. územie:VYŠNÉ
NEMECKÉ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
496/1	21 3517	2	2	0	117	1078	85592
496/2	1 0803	2	2	0	117	0	4
497/1	2 6963	2	2	0	117	1134	0
497/2	4 5452	2	2	0	117	2934	5729
498/1	42 6858	2	2	0	117	4649	95570
498/2	8694	2	2	0	117	95	0
498/4	23 6276	2	2	0	117	13379	27401
502	6 3558	2	2	0	117	2719	7028
508	5 6856	7	2	0	117	62	6057
509	1 8694	7	2	0	117	474	3251
510	14 6025	7	2	0	117	2882	26612
512/1	2 1558	2	2	0	117	1841	3751
512/2	16 9742	2	2	0	117	6172	90957
564/1	9 5219	2	2	0	117	462	35090

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 8

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1318640	11	34463	351122	385585
7 trvalý trávny porast	221575	3	3418	35920	39338
Spolu:	1540215	14	37881	387042	424923

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	5053287	21	868765	1517244	2386009
7 trvalý trávny porast	2149266	8	861984	475443	1337427
13 zastavaná plocha a nádvorie	10857	2	5643	1361	7004
Spolu:	7213410	31	1736392	1994048	3730440

Výpočet nájomného 2012:

k. ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Krčava	1100,18	5,3469	27,9719	549,85	986,29	0,0000	0,0000	0,00
Nižné Nemecké	1510,06	75,4191	72,4933	3 350,35	1070,60	85,8566	43,9523	2 084,60
Sejkov	1249,65	2,6642	16,1470	352,61	716,72	0,0000	0,0000	0,00
Vyšné Nemecké	1247,16	3,4463	35,1122	721,33	861,25	0,3418	3,5920	50,82
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		86,8765	151,7244	4 974,14		86,1984	47,5443	2 135,42

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Krčava	1066,59	0,0000	0,0000	0,00	549,85
Nižné Nemecké	1352,69	0,3226	0,0000	10,91	5445,86
Sejkov	1042,72	0,2417	0,1361	9,85	362,46
Vyšné Nemecké	1121,03	0,0000	0,0000	0,00	772,15
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,5643	0,1361	20,76	7130,32

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

k. ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná	7 109,56	372,3436		
	zastavaná	20,76	0,7004		
	spolu	7 130,32	373,0440	spolu	