

066/2012

Dodatok č. 2

k zmluve č. 122/2012 a jej Dodatku č. 1 o podnájme nebytových priestorov objektu na Námestí osloboditeľov č. 61/1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 27.11.2011

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L

IČO:	36 435 911	Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš
DIČ:	2022078102	č. účtu.: 3201342 / 0200
IČ DPH:	SK2022078102	

(ďalej len „nájomca“)

a

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI, Námestie slobody č. 12, 810 00 Bratislava 1

Zastúpenie: Mgr. Silvia Tomašcová Hlubíková, riaditeľka

IČO :	30 798 841	Bankové spojenie :	ŠP Bratislava
DIČ :	2022122641	č. účtu :	7000245448/8180

/ďalej len „podnájomca“/

Na základe rozhodnutia komisie pre nebytové priestory zo dňa 23.8.2012 a v zmysle listu OP-2012-295 zo dňa 4.9.2012 sa zmluvné strany dohodli zmeniť a doplniť horeuvedenú zmluvu o podnájme nebytových priestorov nasledovne:

Článok č. 1

Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory:

prevádzkové priestory:	o výmere	54,06 m2
/prízemie miestnosť č. 7,8,9/		

Spolu prevádzkové priestory v objekte :	2364,33 m2
Centrum právnej pomoci má z toho v užívaní:	2,29%

ostatné priestory /chodby, WC/ :	o výmere :	20,71 m2
----------------------------------	------------	----------

Spolu ostatné priestory v objekte :	904,25 m2
Centrum právnej pomoci má z toho v užívaní:	2,29 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : **74,77 m2**, ďalej len „nebytové priestory „

84

Článok č. II. Bod č. 2

Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške za rok nasledovne:

prevádzkové priestory	54,06 m ²	16,00 EUR/m ² /rok	864,96 EUR
ostatné priestory	20,71 m ²	6,81 EUR/m ² /rok	141,04 EUR
spolu	74,77 m²		
Spolu úhrada za podnájom za rok:			1006,00 EUR
Úhrada za podnájom za mesiac v EUR			83,83 EUR

Bod č. 3

Úhradu za podnájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude podnájomca hradiť mesačne nasledovne:

	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
EE	19,33 EUR
Vodné, stočné, odvod ZV	8,17 EUR
upratovanie	18,67 EUR
Teplo na ÚK	72,50 EUR
služby spolu	118,67 EUR
úhrada za podnájom	83,83 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:	202,50 EUR

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy č. 122/2012 a jej Dodatku č. 1. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 546 z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Právoplatné účinky tohto dodatku nastávajú dňa: 1.1.2013

V Liptovskom Mikuláši dňa :

za nájomcu :

.....
Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

za podnájomcu :

.....
Mgr. Silvia Tomášová Hlubíková
riaditeľka

Splátkový kalendár na rok 2013

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľ'ov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš,
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911
DIČ : 2022078102
IČDPH : SK2022078102

č. účtu : 3201342/0200
VÚB L. Mikuláš

(ďalej len "nájomca")

a

Centrum právnej pomoci, Námestie slobody č. 12, 010 00 Bratislava 1

IČO : 307 98 841
DIČ : 2022122641

č. účtu : 7000245448/8180

(ďalej len "podnájomca")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.1.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	15.01.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	15.01.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	15.01.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	15.01.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	15.01.2013
spolu január	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	15.01.2013
spolu január	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,4	15.01.2013
1.2.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.02.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.02.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.02.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.02.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.02.2013
spolu február	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.02.2013
spolu február	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,4	05.02.2013
1.3.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.03.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.03.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.03.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.03.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.03.2013
spolu marec	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.03.2013
spolu marec	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,4	05.03.2013
1.4.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.04.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.04.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.04.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.04.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.04.2013
spolu apríl	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.04.2013
spolu apríl	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.04.2013
1.5.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.05.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.05.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.05.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.05.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.05.2013
spolu máj	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.05.2013
spolu máj	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,4	05.05.2013

Sh

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.6.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.06.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.06.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.06.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.06.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.06.2013
spolu jún	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.06.2013
spolu jún	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,4	05.06.2013
1.7.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.07.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.07.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.07.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.07.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.07.2013
spolu júl	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.07.2013
spolu júl	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.07.2013
1.8.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.08.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.08.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.08.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.08.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.08.2013
spolu august	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.08.2013
spolu august	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.08.2013
1.9.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.09.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.09.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.09.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.09.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.09.2013
spolu sept.	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.09.2013
spolu sept.	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.09.2013
1.10.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.10.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.10.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.10.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.10.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.10.2013
spolu okt.	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.10.2013
spolu okt.	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.10.2013
1.11.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.11.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.11.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.11.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.11.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.11.2013
spolu nov.	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.11.2013
spolu nov.	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.11.2013
1.12.2013	podnájom v EUR	12212	83,83	osl. §38 zák	0,00	83,83	05.12.2013
	el. energia v EUR	12212	19,33	20	3,87	23,20	05.12.2013
	vod.a stočné v EUR	12212	8,17	20	1,63	9,80	05.12.2013
	upratovanie	12212	18,67	20	3,73	22,40	05.12.2013
	teplo na ÚK v EUR	12212	72,50	20	14,50	87,00	05.12.2013
spolu dec.	/ v EUR /	12212	202,50		23,73	226,23	05.12.2013
spolu dec.	/v Sk /	12212	6100,5		714,9	6815,40	05.12.2013

Konverzný kurz = 30,1260 Sk za euro

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 1.10.2012

nájomca :

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 75
081 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102

SH