

**D O D A T O K č. 03078/2012-PNZ -P40642/05.06**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40642/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Banskej Bystrici

Ing. Jaroslavom Piačekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: AGRO – PONIKY, s.r.o.

Sídlo: Družstevná 376, 976 33 Poniky

štatutárny orgán: Ing. Dušan Vajs, konateľ

bankové spojenie: UniBanka a.s. Banská Bystrica

číslo účtu: 6620673019/1111

IČO: 36 618 802

DIČ: 2020090534

IČ DPH: SK2020090534

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 8425/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2012.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>365,6076 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	315,6122 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>49,9954 ha</b>
z toho : SR - SPF	17,4761 ha
NV - SPF	32,5193 ha

**Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	22,8610	-5,3849	17,4761
NV-SPF	37,2728	-4,7535	32,5193
SPF celkom	60,1338	-10,1384	49,9954
Známy vlastník	324,2919	-8,6797	315,6122
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>384,4257</b>	<b>-18,8181</b>	<b>365,6076</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2012 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>49,9954 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	14,5511 ha
ostatné plochy TTP	27,9106 ha
zastavané plochy a nádvoria	7,5337 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012** EUR **475,46**  
slovom štyristosedemdesiatpäť Eur štyridsaťšesť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR	280,71
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	194,75

**Nájomné na rok 2013** EUR **475,46**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	237,73
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	237,73

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 475,46 €, slovom štyristosedemdesiatpäť Eur štyridsaťšesť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

#### Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P40642/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 8,9 nasledovne :

8. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č 8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

#### Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40642/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici, dňa .....

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa .....

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení podľa poverenia  
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012  
Ing. Jaroslav Piaček, riaditeľ RO

.....  
Ing. Dušan Vajs  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení podľa poverenia  
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012  
Ing. Jaroslav Piaček, riaditeľ RO

IPF - Z10

Obec:ČERÍN

16. 11. 2012

Okres:Banská Bystrica

Kat. územie:ČERÍN

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
82/8	495	13	1	0	37	0	4
93	175	14	1	0	37	0	40
145/1	2183	5	1	0	37	0	91
163/1	1024	7	1	0	37	0	51
177	247	13	2	0	37	0	2
179/1	371	13	2	0	37	0	15
184/2	1370	7	2	0	37	0	228
194/1	5 5783	2	2	0	37	0	7313
208	3 7899	7	2	0	37	0	1508
320/2	782	2	2	0	1	0	28
321	1038	2	2	0	37	0	3
322/2	5169	7	2	0	37	0	216
329/2	1192	7	2	0	37	0	82
355	88	11	2	0	37	88	0
357	1162	7	2	0	37	0	8
360	5741	7	2	0	37	0	508
361	191	13	2	0	37	0	3
366/4	1248	7	2	0	37	0	220
366/6	21 6033	7	2	0	37	516	1655
370	453	13	2	0	37	453	0
375	1746	2	2	0	37	0	16
407/1	13 0748	7	2	0	37	0	4704
413	11 5800	2	2	0	37	2696	1798
462/2	2007	13	2	0	37	32	0
467	1899	14	2	0	37	1899	0
468	1299	14	2	0	37	1299	0
495	7 3581	7	2	0	37	0	12366
496	3254	14	2	0	37	3198	0
500/1	10 1057	7	2	0	37	2122	9521
500/2	5 6078	7	2	0	37	1737	3769
560/2	340	7	2	0	37	0	57
603	3151	14	2	0	37	0	985
604	4 4028	7	2	0	37	0	3916
634	3036	7	2	0	37	0	35
635	4649	7	2	0	37	0	43
637	7 2893	7	2	0	37	0	1626
647/1	1 3021	2	2	0	37	0	1264
657/1	62	7	2	0	37	0	8
689	5 4278	7	2	0	37	1266	1755
728/1	12 3397	2	2	0	37	0	5072
728/2	1 0238	7	2	0	37	0	684
729	2 8406	7	2	0	37	445	11
731	1892	7	2	0	37	818	0

732	1326	14	2	0	37	1326	0
755	2 5731	7	2	0	37	0	7055
762/2	2466	7	2	0	37	2466	0
765	1415	7	2	0	37	0	118
766	5346	7	2	0	37	0	3616
767	500	7	2	0	37	500	0
787	3 6371	7	2	0	37	0	1516
807	4 2777	7	2	0	37	0	11
850/1	419	7	2	0	37	416	0
851/1	3 1440	7	2	0	37	0	473
851/2	4876	7	2	0	37	27	0
852/1	26 2041	2	2	0	37	0	17853
953/2	493	2	2	0	37	0	49
954/1	7457	7	2	0	37	0	746
1034	777	7	2	0	37	26	88
1035	7192	7	2	0	37	245	815
1038	8 4381	7	2	0	37	1202	2545
1040	5 3789	7	2	0	37	102	90
1053	1 1524	7	2	0	37	0	464
1061/2	2 0167	7	2	0	37	688	2285
1133	6372	7	2	0	37	751	0
1135/2	1 1583	7	2	0	37	0	427
1136	6045	7	2	0	37	1356	0
1146	2881	14	2	0	37	2881	0
1148	8 7731	2	2	0	37	0	7675
1149/1	7 8244	7	2	0	37	0	3531
1171	8 2910	7	2	0	37	589	5486
1214	7 3039	7	2	0	37	3082	2317
1227/1	7083	7	2	0	37	135	0
1228/1	2552	14	2	0	37	2445	0

IPF - Z10

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1236/1	1583	2	2	0	1	0	198
1248	735	13	2	0	37	735	0
1253	139	14	2	0	37	139	0
1254/1	8 2244	7	2	0	37	1357	16368
1280	724	13	2	0	37	0	87
1281	1237	13	2	0	37	27	138
1282	4110	13	2	0	37	67	222
1283	2913	13	2	0	37	2913	0
1284	491	13	2	0	37	491	0
1285	2109	13	2	0	37	2109	0
1286	638	13	2	0	37	638	0
1287	1199	13	2	0	37	1199	0
1288	2737	13	2	0	37	2017	0
1289	4248	13	2	0	37	3077	0
1290	1147	13	2	0	37	1147	0
1291	1520	13	2	0	37	1520	0
1298/1	2312	13	2	0	37	2311	0

1298/2	2226	13	2	0	37	1750	0
1299	4366	13	2	0	37	4366	0
1300	2127	13	2	0	37	1810	37
1301	561	13	2	0	37	19	64
1302	2647	13	2	0	37	1	102
1304	5270	13	2	0	37	0	220
1306	648	14	2	0	37	0	27
1307/1	1120	13	2	0	37	0	93
1307/2	3030	7	2	0	37	2006	43
1308	2416	13	2	0	37	0	63
1310	814	2	2	0	37	187	249
1314	437	13	2	0	37	437	0
1315	1560	13	2	0	37	1273	0
1316	1854	13	2	0	37	1608	0
1319/1	1535	13	2	0	37	1535	0
1319/2	352	13	2	0	37	324	0

Administrator - 10845

IPF - Z10

Str. 3

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	664229	12	2883	41518	44401
5 záhrada	2183	1	0	91	91
7 trvalý trávny porast	1539302	49	21852	90965	112817
11 vodná plocha	88	1	88	0	88
13 zastavaná plocha a nádvorie	56355	33	31859	1050	32909
14 ostatná plocha	17324	10	13187	1052	14239
<b>Spolu:</b>	<b>2279481</b>	<b>106</b>	<b>69869</b>	<b>134676</b>	<b>204545</b>

IPF - Z10

Obec: ČERÍN

16. 11. 2012

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: ČAČÍN

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera	
	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
96	6328	7	1	0	1	20	235
146	243	14	1	0	1	0	64
171/1	2245	7	1	0	1	21	38
197/1	887	7	1	46	1	0	444
203/1	8655	7	2	0	1	0	114
203/2	98	7	2	0	1	0	18
207	1 6024	7	2	0	1	0	1258
267/2	1 1502	7	1	0	1	0	151
267/4	2164	13	1	0	1	0	27
268	3 1895	2	2	0	1	0	2579
296	5663	7	2	0	1	0	1804
300/1	2678	7	2	0	1	0	20
382/1	3 1696	7	2	0	1	0	81
382/2	4243	14	2	0	1	0	178

401	9 1482	7	2	0	1	1330	8263
452	1831	7	2	0	1	1831	0
479/1	11 4168	2	2	0	1	1804	12755
479/2	4119	2	2	0	1	0	52
480	2378	7	2	0	1	2378	0
509	5084	7	2	0	1	0	2
533/1	266	7	2	0	1	134	0
534/2	3 4288	7	2	0	1	3560	0
535/1	3 4246	7	2	0	1	694	8
538	2 9669	7	2	0	1	954	252
588	2 7733	2	2	0	1	625	0
638	4259	2	2	0	1	0	59
689/1	8 9284	2	2	0	1	488	6549
689/2	2000	7	2	0	1	0	72
689/3	4915	7	2	0	1	0	25
689/4	1960	7	2	0	1	428	40
689/6	1415	7	2	0	1	0	28
941	807	14	2	0	1	0	101
944	970	14	2	0	1	0	121
962	1702	14	2	0	1	0	24
1010/1	29 6331	7	2	0	1	10524	18708
1010/2	4 1166	7	2	0	1	346	5125
1056	3779	7	2	0	1	0	26
1111	3 1363	7	2	0	1	7892	0
1231	7 7929	7	2	0	1	3178	281
1258	11 2459	2	2	0	1	337	6270
1263	4130	7	2	0	1	0	277
1267/1	31 3624	7	2	0	1	0	34850
1267/2	2 5943	2	2	0	1	0	13596
1298/1	15 2644	2	2	0	1	6786	18971
1298/4	4344	13	2	0	1	511	0
1352	16 6428	2	2	0	1	9571	16227
1362/2	1476	14	2	0	1	0	38
1363	1787	14	2	0	1	1787	0
1382	1 6218	7	2	0	1	1423	308
1400	8844	2	2	0	1	586	172
1550/3	4 3993	7	2	0	1	0	4674
1554	2 8914	7	2	0	1	0	462
1557	7146	7	2	0	1	2917	0
1562	1 5794	7	2	0	1	1482	3578
1625	1 3497	7	2	0	1	300	848
1640/1	2 6116	7	2	0	1	56	1708
1650	5784	2	2	0	1	0	80
1664	1 0834	2	2	0	1	0	1025
1725	9902	7	2	0	1	0	1069
1773	3 6043	2	2	0	1	0	2487
1925	9640	7	2	0	1	29	909
1926	2911	7	2	0	1	0	40
1930	690	7	2	0	1	0	28
1931	700	7	2	0	1	0	44
1938	1516	7	2	0	1	0	95
1942	1341	7	2	0	1	0	42

1947/1	2269	7	2	0	1	424	245
1976	1890	7	2	0	1	0	158
1992	1884	7	2	0	1	0	33
1997	2001	7	2	0	1	0	98
2020	1933	7	2	0	1	0	14
2027	1859	7	2	0	1	0	27
2030/5	1060	7	2	0	1	1060	0

Administrator - 10845

IPF - Z10

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2060	14 1813	7	2	0	1	0	20715
2061	6536	7	2	0	1	0	655
2063/1	1 6485	7	2	0	1	26	0
2070/2	1315	13	2	0	1	1315	0
2080	1594	13	2	0	1	1594	0
2081	140	13	2	0	1	140	0
2082/2	5579	13	2	0	1	859	0
2084/1	1 7367	13	2	0	1	17367	0
2084/3	1337	13	2	0	1	1337	0
2084/4	2252	13	2	0	1	2252	0
2086	3141	13	2	0	1	1639	798
2090	2311	13	2	0	1	0	385
2091	357	13	2	0	1	0	89
2092/1	5817	13	2	0	1	5817	0
2096	3891	13	2	0	1	3891	0
2097	4406	13	2	0	1	4407	0
2110/1	732	14	2	196	1	732	0
2110/3	40	14	2	196	1	40	0

IPF - Z10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	790437	14	20197	80822	101019
7 trvalý trávny porast	1419740	53	41007	107870	148877
13 zastavaná plocha a nádvorie	56015	15	41129	1299	42428
14 ostatná plocha	12000	9	2559	526	3085
<b>Spolu:</b>	<b>2278192</b>	<b>91</b>	<b>104892</b>	<b>190517</b>	<b>295409</b>



## Výpočet nájomného 2012:

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 2	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 2
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Čerín	891,32	0,2883	4,1609	79,31	366,33	3,5127	9,2017	93,15
Čačín	499,63	2,0197	8,0822	100,94	373,90	4,3566	10,8396	113,64
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
<b>spolu</b>		<b>2,3080</b>	<b>12,2431</b>	<b>180,26</b>		<b>7,8693</b>	<b>20,0413</b>	<b>206,79</b>

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Čerín	540,43	3,1859	0,1050	44,46	216,93
Čačín	414,39	4,1129	0,1299	43,95	258,54
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>7,2988</b>	<b>0,2349</b>	<b>88,42</b>	<b>475,46</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha		
	orná *, ttp, ostatná		387,05	orná *, ttp, ostatná		42,4617
	zastavaná		88,42	zastavaná		7,5337
	<b>spolu</b>		<b>475,46</b>	<b>spolu</b>		<b>49,9954</b>