

## ZMLUVA o prenájme priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. z.č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

**Zmluva so štátom 2012**

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Rozhlas a televízia Slovenska**

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
IČO: 47 232 480  
DIČ: 2023169973  
IČ DPH: SK2023169973  
štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ  
bankové spojenie: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B  
(ďalej aj len „Nájomca“)

**a**

#### **SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.**

sídlo: Winterova 29, 921 29 Piešťany  
IČO: 34 144 790  
DIČ: 2020389668  
IČ DPH: SK2020389668  
Bankové spojenie: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
štatutárny orgán: Klaus Pilz, podpredseda predstavenstva  
Ing. Jurina Halmayová, členka predstavenstva  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdom: Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 181/T  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení :

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti: Hotel Thermia Palace Piešťany umožní nájomcovi realizovať koncert v priestoroch Hotela Thermia Palace Piešťany (ďalej len „predmet nájmu“), t.j. prípravu, skúšku a priamy prenos na programovej službe Rozhlasu a televízie Slovenska v rámci programu: **Adventné koncerty Slovensko 2012 - Advent (15)** IČR 612251000490015 (ďalej len „koncert“).

2. Zmluvné strany dohodli časový harmonogram nájmu nasledovne:

- dňa 13.12.2012 večer - stavba dekorácie
- dňa 14.12.2012 inštalácia prenosovej techniky a skúška
- dňa 14.12.2012 večer od 20.00-21.00 hod. priamy prenos, demontáž prenosovej techniky.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 13.12.2012. do 14.12.2012.

## Čl. III

### Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Cena nájmu bola dohodnutá v zmysle z. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vrátane služieb s nájmom spojených **na 5 000 eur** (slovom päťtisíc eur) za celú dobu nájmu (príprava, skúšky, vysielanie, demontáž).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu najneskôr v deň inštalácie vysielacej techniky, t.j. 13.12.2012, a to na základe faktúry doručenej nájomcovi na adresu jeho sídla.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomne najneskôr v termíne podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to samostatnou faktúrou.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca :
  - sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v mene nájomcu alebo pre nájomcu
  - sa zaväzuje uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal po skončení priameho prenosu koncertu.
  - nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
  - Nájomca umožní dňa 14.12.2012 prechod personálu hotela v čase vydávania stravy pre hostí hotela a to v čase od 8.00-8.30, 11.30-12.00 a 17.00-18.30 hod.
2. Prenajímateľ:
  - prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu službu zodpovedného pracovníka a počas skúšok a nakrúcania službu požiarného technika na svoje náklady
  - umožní nájomcovi po dobu nájmu pripojenie prenosového voza a svetelnej techniky na zdroj elektrickej energie. Spotreba el. energie v maxim. 1920kWh.max.80kWhx24hodín je v cene nájmu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Dňa,

.....  
Václav Mika  
generálny riaditeľ

.....  
Klaus Pilz  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Jurina Halmayová  
členka predstavenstva