

D O D A T O K č. 02799/2012-PNZ-P40419/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ P40419/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Galante Ing. Editou Bollovou podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRIMPEX, družstvo

sídlo: Kostolná 317, 925 42 Trstice, okres Galanta

štatutárny orgán: Arpád Gútai – predseda predstavenstva

Ing. Tibor Matus – člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCreditBank

číslo účtu: 6602604001/1111

IČO: 34134786

IČ DPH: SK2020371386

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 109/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej

inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Prenájom od SPF celkom		105,8436 ha
z toho:	SR-SPF	16,9812 ha
	NV-SPF	88,8624 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	29,0271	- 12,0459	16,9812
NV-SPF	88,8624	0	88,8624
SPF celkom	117,8895	- 12,0459	105,8436

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 1).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	105,8436 ha
z toho:	poľnohospodárska pôda
	ostatné plochy
	TTP
	zastavané plochy a nádvoria
	0 ha
	0 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **Eur 4767,51**
slovom štyritisíc sedemstošesťdesiat sedem euro a 51 centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012 **Eur 2442,95**
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **Eur 2324,56**

Nájomné na rok 2013 **Eur 4414,89**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013 Eur 2207,45
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 Eur 2207,44

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č. 1 k dodatku NZ č. 02799/2012-PNZ-P40419/05.06

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Dolný Chotár	2512,61	1,3074	35,5522	1 389,21				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		1,3074	35,5522	1 389,21		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Dolný Chotár				0,00	1389,21
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	1389,21

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Trstice	2606,82	11,6470	0,0000	455,42				0,00	455,42
H. Topoľníky	2988,48	4,0268	53,3102	2 570,26				0,00	2 570,26
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		15,6738	53,3102	3 025,68		0,0000	0,0000	0,00	3 025,68

Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha		
			4 414,89	orná *, ttp, ostatná		105,84
			0,00	zastavaná		0,00
spolu			4 414,89	spolu		105,84