

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **KRUH spol. s r.o.**,
OBEČNÝ ÚRAD 192, 971 01 CIGEĽ
IČO 35789042
v zastúpení **Milan Sloviak**, konateľ

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.
č. 155 S
Odštepny závod Prievidza, **Ing. Ján Mokrá**, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, /ktorých špecifikácia tvorí súčasť tejto zmluvy v tabuľkovej forme/ ktoré sú zapísané v LV č.1566 v k.ú. Cigeľ na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

K.Ú.	Parcela		Výmera	Prenajímaná výmera	Číslo	Prenajímaná výmera	Spolu podľa JPRL
LV č.	KN-E	KN-C	KN-C v ha	podľa KN-C ha	JPRL	JPRL v ha	
Cigeľ							
1566		1464/15	17,6076	4,9445	29 00	4,9445	4,9445
SA				4,9445		4,9445	4,9445

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.11.2012 do 31.12.2012.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou počas doby jej trvania

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnej hmoty.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa raz ročne.
3. **Nájomné je splatné najneskôr do konca decembra daného kalendárneho roka.**
4. V prípade výraznej zmeny ekonomických podmienok môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa výšky nájmu.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o les platným na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2019. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **1184,20 €**, **slovom Tisícstoosemdesiatštyri eur aj dvadsať centov**. Uvedený nájom prepočítaný na **7,40 € za 1m³** vyťaženej drevnej hmoty pri vyťaženi 160,10 m³ dreva **bude vyplatený jednorazovo podľa bodu V. 3.**

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.

5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
6. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa:2012

Prievidzi dňa:2012

.....
Milan Sloviak
konateľ KRUH s. s r.o.

.....
Ing Ján Mokrý,
riaditeľ OZ Prievidza