

ZMLUVA na prenájom priestorov na nakrúcanie

Zmluva so štátom 2012

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej aj len „**nájomca**“)

a

1.2

Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča

Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča

IČO: 42 080 312

bankové spojenie: XXXXXXXX

Štatutárny orgán: Mgr. Ingrid Kamenická, riaditeľka MsKS

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

IČ DPH: SK2022500040

číslo účtu: XXXXXXXX

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča umožní nájomcovi realizáciu koncertu v priestoroch : Mestské divadlo Levoča televíznou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Adventné koncerty\Slovensko 2012 - Advent (6)** IČR 612251000490006 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom nakrúcania.
Strany dohodli časový harmonogram prenájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov: **Mestské divadlo Levoča** takto:
stavba dekorácie v nedeľu 2.12.2012, inštalácia v pondelok 3.12.2012,
skúšky v priebehu dňa 3.12.2012 a vysielanie 3.12.2012 od 20.00-21.00 hod.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl .I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl. II **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie s platnosťou a účinnosťou od 2.12.2012. do 3.12.2012.

čl. III **Cena a spôsob úhrady nájomného**

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb (zodpovedný zamestnanec, požiarny technik) je stanovená spolu na **360 eur, slovom: tristošesťdesiat eur** za celú dobu prenájmu (príprava, skúšky, vysielanie, likvidácia).
Prenajíateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,01 % denne z dlžnej sumy.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajíateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
2. Prenajíateľ zabezpečí počas celej doby prenájmu službu zodpovedného pracovníka a počas skúšok a nakrúcania službu požiarného technika.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu - v akom ich prevzal.
4. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Bratislava

.....
Václav Mika
Generálny riaditeľ RTVS

.....
Mgr. Ingrid Kamenická
Riaditeľka MKS mesta Levoča