

D O D A T O K č. 02761/2012-PNZ P40459/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ P40459/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Galante Ing. Editou Bollovou podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: SEMA HŠ s.r.o.

sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo, okres Galanta

štatutárny orgán: Ing. Marián Halmeš, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2621090220/1100

IČO: 35697199

IČ DPH: SK2020310677

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10477/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Prenájom od SPF celkom		993,2644 ha
z toho:	SR-SPF	304,0806 ha
	NV-SPF	689,1838 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	304,0806	0	304,0806
NV-SPF	689,9072	-0,7234	689,1838
SPF celkom	993,9878	-0,7234	993,2644

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 1).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	993,2644 ha	
z toho:	poľnohospodárska pôda	993,2644 ha
	ostatné plochy	
	TTP	0 ha
	zastavané plochy a nádvoría	0 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **Eur** **45 781,09**
slovom štyridsaťpäťtisíc sedemstoosemdesiatjeden euro a 9 centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012 **Eur** **22 897,25**
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **Eur** **22 883,84**

Nájomné na rok 2013 **Eur** **45 754,25**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013 Eur 22 877,13
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 Eur 22 877,12

V prílohe č. 1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. bez ROEP a PPU.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **45 781,09 Eur**, slovom štyridsaťpäťtisíc sedemstoosemdesiatjeden euro a 9 centov, a za nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **45 754,25 Eur**, slovom štyridsaťpäťtisíc sedemsto päťdesiatštyri euro a 25 centov. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P40459/05.00 sa dopĺňajú v čl. X. odsekmi č. 8 a 9 nasledovne :

8. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P40459/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

.....
Ing. Marián Halmeš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č. 1 k dodatku NZ č. 02761/2012-PNZ -P40459/05.04

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Veľký Grob	2529,11	91,9290	0,3037	3 499,00				0,00
Abrahám	3616,61	0,0000	2,0000	108,50				0,00
Malá Mača	3705,34	19,0000	56,2766	4 183,88				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		110,9290	58,5803	7 791,38		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Veľký Grob				0,00	3499,00
Abrahám				0,00	108,50
Malá Mača				0,00	4183,88
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	7791,38

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Sládkovičovo	3283,68	36,0000	95,6035	6 482,16				0,00	6 482,16
Pusté Úľany	3032,16	157,1516	535,0000	31 480,72				0,00	31 480,72
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		193,1516	630,6035	37 962,87		0,0000	0,0000	0,00	37 962,87

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
			45 754,25	orná *, ttp, ostatná	993,26
			0,00	zastavaná	0,00
			45 754,25	spolu	993,26