

Zmluva o nájme hnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **EMENEM, s.r.o.**

Strelnica 14, 048 01 Rožňava, v zastúpení:

IČO: 362 08 973

Číslo účtu a označenie banky:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava**

Ul. Šafárikova 112, 048 01 Rožňava

V zastúpení:

IČO: 35 55 69 19

Číslo účtu a označenie banky:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnuteľného majetku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do nájmu nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve hnuteľné veci vo vlastníctve prenajímateľa, a to 3 kusy prenosných montovaných garáží, podľa prílohy č.1.
2. Prenajímateľ po podpísaní tejto zmluvy odovzdá predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy nájomcovi. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom nájmu. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, a nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy.

Článok II

Účel , cena a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účel garážovania služobných motorových vozidiel: .v počte 3 kusy, ktoré sú majetkom štátu v správe nájomcu v zmysle z.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom predmetu nájmu za každú garáž po 33,40,-€ bez DPH mesačne. Cena sa bude fakturovať zo strany prenajíateľa za každý začatý mesiac a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť v zmysle fakturačných podmienok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na 24 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu.
4. V prípade nedodržania doby nájmu za všetky tri garáže zo strany nájomcu , ten sa zaväzuje zaplatiť sumu 16,67,-€ bez DPH za každý mesiac za každú nevyužívanú garáž prenajíateľovi až do doby 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu alebo k zničeniu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť osobe poverenej prenajíateľom alebo priamo jemu závady na predmete nájmu, potrebu opráv a potrebu servisných zásahov na predmete nájmu, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a servisných zásahov.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po podpísaní odovzdávacieho protokolu.
4. Prenajíateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
5. Prenajíateľ a nájomca sú vzájomne povinní si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu 3 mesiace, ktorá začne plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť túto zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.

8. Od zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť ak nájomca závažným spôsobom porušil zmluvu, alebo ak opakovane, napriek upozorneniu, menej závažne porušil zmluvu.
9. Nájomca sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť prenajímateľovi:
 - a) v prípade, že bude užívať predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu,
 - b) po dohode oboch zmluvných strán,
 - c) po uplynutí výpovednej doby na základe písomnej výpovede,
 - d) ukončením platnosti zmluvy.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomnými a očíslovanými dodatkami.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 identifikácia predmetu zmluvy, príloha č. 2 odovzdávací protokol.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za prenajímateľa

Za nájomcu

V dňa

V dňa

..... (podpis)
(uviesť meno a funkciu)

..... (podpis)
(uviesť meno a funkciu)