

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 155/2012/2013

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Inštitút vzdelávanie veterinárnych lekárov (ďalej len IVVL)
Košice,
Sídlo: Cesta pod Hradovou 13/A
Zastúpený: MVDr. Jozefom Pokorným – riaditeľ
IČO: 493546
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

a

Objednávateľ: Kristián Erdei
Dátum narodenia :
Číslo OP/pasu:
Trvalý pobyt ubytovaného:
tel.č.:
e-mail:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania na dohodnutú dobu od 1. septembra 2012 do 30. júna 2013 v ubytovacom zariadení – penzióne **, Inštitútu vzdelávania veterinárnych lekárov, Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice, (ďalej len IVVL).

Čl. II

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo:
 - a) na pridelenie základného vybavenia v ubytovacom priestore (prikrývka na lôžko s vankúšom a s posteľnou bielizňou, nábytok podľa inventárneho zoznamu umiestneného v príslušnej bunke, v termíne od 1. septembra 2012 do 30. júna 2013.
 - b) užívať priestory so základným vybavením, ktoré mu boli vyhradené na ubytovanie, ako aj spoločné priestory IVVL, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené – § 755 Občianskeho zákonníka,(ďalej len OZ),
 - c) prijímať návštevy po ich ohlásení a zaevidovaní na recepcii IVVL v čase od 6:00 do 22:00 hod.,
2. Ubytovaný má povinnosť:
 - a) oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom IVVL, ktorý sa nachádza v príslušnej bunke,
 - b) pri vstupe do budovy preukázať sa na recepcii ubytovacím preukazom, resp. OP,
 - c) ubytovať sa výlučne v pridelenej izbe; preubytovať sa na inú izbu môže výlučne so súhlasom ubytovateľa, v priestoroch ubytovania nevykonáva žiadne zmeny § 757 OZ,
 - d) udržiavať čistotu v izbe, v spoločných zariadeniach a v priestoroch,
 - e) zistené nedostatky a škody ihneď nahlásiť na recepcii IVVL,
 - f) nahradiť škodu, ktorú spôsobil na majetku ubytovateľa, a to v plnej výške a formou určenou ubytovateľom,

- g) pri mimoriadnom znečistení postel'ného prádla, ktoré nie je možné ďalej používať, bezodkladne nahradiť spôsobenú škodu v peniazoch,
- h) dodržiavať nočný kl'ud, svoj neskorý odchod v nočných hodinách hlásiť na recepcii IVVL.
- i) zabezpečiť bežné upratovanie izby a predsiene.

3. Zakazuje sa v izbách a spoločných priestoroch používanie otvoreného ohňa alebo plameňa na osvetlenie v akejkol'vek forme,

4. Prechodné držanie zvierat je možné len so súhlasom riaditeľa IVVL.

Čl. III

Práva a povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ má právo:
 - a) poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená, v prípade vážnych dôvodov, hlavne prevádzkových,
 - b) vysťahovať ubytovaného, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému vtedy, ak ubytovaný neodovzdá izbu ku dňu skončenia ubytovania,
 - c) skontrolovať ubytovanému izbu v prípade ak používa elektrospotrebiče, ktoré nie sú súčasťou vybavenia izby,
 - d) zrušiť s ubytovaným zmluvu ak
 - zneužíva nadštandardné vybavenie - internetové pripojenie wifi na izbách na sťahovanie veľkých súbor (filmov),
 - používa elektrospotrebiče bez súhlasu ubytovateľa,
 - svojím správaním ruší nočný kl'ud a nedodržiava ubytovací poriadok, § 759 OZ,
2. Ubytovateľ má povinnosť:
 - a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie § 756 OZ, o čom sa urobí záznam s podpisom obidvoch zmluvných strán .

Čl. IV

Ďalšie služby poskytované v súvislosti s ubytovaním

1. Ubytovateľ zabezpečí
 - výmenu postel'nej bielizne raz za dva týždne a odnášanie smetí,
 - používanie kuchynky, ktorá sa nachádza priamo na poschodí,

Čl. V

Cena za ubytovanie

Zmluvné strany sa dohodli na cene:

1. Ubytovaný sa zaväzuje platiť cenu za ubytovanie spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v nasledujúcich článkoch zmluvy. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške spolu 85,00 € za každý kalendárny mesiac.
2. V prípade ubytovania resp. ukončenia ubytovania v kratšom období ako je jeden mesiac, zaplatí objednávateľ dohodnutú sumu za kalendárny mesiac.
3. Zvýšenie ceny za ubytovanie je ubytovateľ povinný písomne oznámiť ubytovanému najmenej jeden mesiac vopred.

4. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny za ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu za ubytovanie. Ak s cenou ubytovaný nebude súhlasiť, ubytovanie bude ukončené ku dňu úpravy ceny.

Čl. VI **Spôsob úhrady**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté ubytovacie služby, prvý mesiac ihneď pri nástupe a podpísaní zmluvy. Za nasledujúce mesiace vždy k 5-tému dňu v mesiaci v hotovosti na recepcii IVVL.
2. Za každý deň omeškania je objednávateľ povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

Zodpovednosť ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným sa spravuje platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.¹ IVVL nepreberá veci ubytovaného do osobitnej úschovy.

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a ubytovaným, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vnútornými predpismi IVVL.
2. Zmluvu možno zmeniť iba písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1. septembra 2012 do 30. júna 2013.
4. Táto zmluva stráca platnosť uplynutím dojednanej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne na jej predĺžení.
5. Platnosť zmluvy môže byť ukončená aj pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
6. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisov, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, 31. augusta 2012

podpis objednávateľa

podpis ubytovateľa

¹ § 755 OZ; § 756 OZ, § 757 OZ, § 758 OZ, § 759 OZ

