

D O D A T O K č. 02495/2012-PNZ -P40753/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40753/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Nové Zámky

Ing.Ladislav Lacký podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Strekov

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania : Strekov č. 55, 941 37 Strekov

štatutárny orgán: Tomáš Kasnyík - predseda predstavenstva

Ing. Karol Kovács – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB Nové Zámky

číslo účtu: 4311172/0200

IČO: 00 587 184

IČ DPH : SK2020412669

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Dr, vložka č. 74/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1359,7892	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1097,9788	ha
Prenájom od SPF celkom	261,8104	ha
z toho : SR -	68,0890	ha
SPF		
NV -	193,7214	ha
SPF		

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	68,0890	0,0000	68,0890
NV-SPF	200,4775	-6,7561	193,7214
SPF celkom	268,5665	-6,7561	261,8104
Známy vlastník	1214,7636	-116,7848	1097,9788
Prenajatá výmera spolu	1483,3301	-123,5409	1359,7892

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.1).

Celková výmera prenajatých pozemkov

v správe SPF :	261,8104 ha
z toho :	261,8104 ha
poľnohospodárska pôda	
ostatné plochy	
TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR 10 485,23

slovom desaťtisícštyristoosemdesiatpäť euro a dvadsaťtri centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR 5 377,91
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR 5107,32

Nájomné na rok 2013

EUR 10 485,23

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 5 242,62
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 5 242,61

V prílohe č.1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 485,23 Eur, slovom desaťtisícštyristoosemdesiatpäť euro a dvadsaťtri centov .
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40753/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40753/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ RO SPF N.Zámky
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

.....
Tomáš Kasnyík
predseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Strekov

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený : Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ RO SPF N.Zámky
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

.....
Ing. Karol Kovács
podpredseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Strekov

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 1 k dodatku č. 02495/2012-PNZ –P40753/05.08

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			2,05	TTP**			2,05
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	0,00

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Strekov	2669,93	68,0890	193,7214	10 485,23				0,00	10 485,23
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		68,0890	193,7214	10 485,23		0,0000	0,0000	0,00	10 485,23

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		10 485,23		orná *, ttp, ostatná	261,8104
zastavaná		0,00		zastavaná	0,0000
spolu		10 485,23		spolu	261,8104