

**Zmluva o zriadení záložného práva
na hnutelné veci č. 20/2012**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

Pôdohospodárska platobná agentúra

sídlo : Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1

IČO : 30 794 323

štatutárny orgán : MVDr. Stanislav Grobár, generálny riaditeľ,
zastúpený na základe Dohody o plnomocenstve Ing.
Ľubomírom Partikom, výkonným riaditeľom

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 473/2003 Z. z.

v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou podľa zákona č.
543/2007 Z. z.

(ďalej ako „záložný veriteľ“)

2. ZÁLOŽCA :

TT-AGRO, s.r.o.

sídlo: Bohdanovce nad Trnavou 405, 919 09 Bohdanovce nad
Trnavou

štatutárny orgán : Ing. Ján Hurek – konateľ

IČO: 36 756 342

registrácia : obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č.: 19825/T

(ďalej ako „záložca“)

po tom, čo sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a o tom, že jej označenie uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v príslušnom registri a že je nesporná totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene alebo za druhú zmluvnú stranu na také konanie a po vzájomnom ubezpečení, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými v príslušnom registri uzatvárajú podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

Článok I. Určenie zabezpečovanej pohľadávky

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe:
 - **Zmluvy o poskytnutí podpory formou pôžičky č. 402/1090-0006/2012** zo dňa 12.11.2012 (ďalej len „Zmluva o pôžičke“), uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie podpory formou pôžičky v maximálnej výške **272 000 EUR** (slovom : dvestosedemdesiatdvatisíc EUR) v znení jej prípadných budúcich dodatkov.
Spolu s predmetnou pohľadávkou je záložným právom podľa tejto zmluvy zabezpečené aj jej príslušenstvo.
2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok :
 - záložca poruší ustanovenia Zmluvy pôžičke alebo tejto zmluvy takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o pôžičke alebo tejto zmluvy resp. iného spôsobu ukončenia Zmluvy o pôžičke alebo tejto zmluvy požadovať od záložcu vrátenie poskytnutej pôžičky v príslušnej výške.
3. Záložným právom zriadeným touto zmluvou **sa zabezpečuje pohľadávka** uvedená v čl.I/1 zmluvy, ktorá môže vzniknúť z titulu uvedeného v čl. I/2 a 3 tejto zmluvy, a to pohľadávka:
 - a) na vrátenie pôžičky poskytnutej záložným veriteľom záložcovi na základe Zmluvy o pôžičke,
 - b) na zaplatenie pokuty a penále za porušenie finančnej disciplíny na základe Zmluvy o pôžičke,
 - c) na náhradu nákladov nevyhnutne a účelne vynaložených na uplatnenie práv zo Zmluvy o pôžičke a na náhradu nákladov účelne vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva,
 - d) ktorá vznikne záložnému veriteľovi z dôvodu uplatnenia náhrady škody, súvisiacej s konaním alebo opomenutím konania záložcu podľa Zmluvy o pôžičke alebo tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca záloh uvedený v čl. II./1 tejto zmluvy poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na tento záloh ako záložný veriteľ v prvom rade na účely zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v zmysle ustanovení Zmluvy o pôžičke a tejto zmluvy.
5. Záložca berie na vedomie, že na základe Zmluvy o pôžičke vzniká záložcovi záväzok vrátiť záložnému veriteľovi poskytnutú pôžičku, zaplatiť pokutu a penále za porušenie finančnej disciplíny a iné príslušenstvo, dohodnuté v Zmluve o pôžičke, a splniť všetky ďalšie záväzky, vyplývajúce zo Zmluvy o pôžičke a tejto zmluvy, a bez obmedzenia zaplatiť a uhradiť úroky z omeškania platby pri porušení podmienok Zmluvy o pôžičke a náklady, spojené s ich uplatnením (nákladmi sú najmä súdne trovy a trovy iného konania, náklady, spojené s výkonom záložného práva a náklady, spojené s predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe) .
6. Záväzok záložcu uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy , predstavuje pohľadávku záložného veriteľa, zabezpečovanú touto zmluvou (pre všetky tam uvedené pohľadávky ďalej len súhrnné označenie “zabezpečovaná pohľadávka”).

Čl. II. Predmet záložného práva (záloh)

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **záložné právo na hnutelné veci – finančné prostriedky, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, špecifikované nasledovne:**
 - a) finančné prostriedky, ktoré má vyplatiť záložný veriteľ záložcovi na základe jednotnej žiadosti o priame platby za hospodársky rok 2011/2012 na účet č. kód banky: . Ako

najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma 117 833 EUR.

2. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovanom v tejto zmluve neviaznu žiadne ťarchy a nie je zaťažený právom tretej osoby. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo neobmedzené právom tretej osoby.

Čl. III. Povinnosti záložcu

1. Záložca sa zaväzuje:

- a) nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadny úkon, smerujúci k zrušeniu účtu, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť vinkuláciu zálohu v prospech záložného veriteľa v súlade so zmluvou o pôžičke a predložiť záložnému veriteľovi príslušný doklad,
 - c) bez zbytočného odkladu zabezpečiť podanie žiadosti o registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv spolu so zmluvou o zriadení záložného práva v potrebnom počte rovnopisov na vlastné náklady,
 - d) predložiť záložnému veriteľovi originál dokladu so zápisom záložného práva v prospech záložného veriteľa na 1. mieste v čase pred poskytnutím pôžičky na účet záložcu,
 - e) bez zbytočného odkladu písomne informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach a ich zmenách v nadväznosti na jeho vyhlásenia podľa tejto zmluvy,
 - i) požiadať bez zbytočného odkladu o zmenu registrácie v registri záložných práv, ak nastanú zmeny v údajoch, ktoré sa týkajú záložcu.
2. Nesplnenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností sa považuje za **podstatné porušenie tejto zmluvy**. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvnej strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o pôžičke s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o pôžičke.

Čl. IV. Výkon záložného práva

1. Ak splatná zabezpečovaná pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas dlžníkom splnená alebo v iných prípadoch, v ktorých to pripúšťa všeobecne záväzný právny predpis, je záložný veriteľ oprávnený v súlade s ustanovením § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka začať výkon záložného práva, tzn. uspokojiť sa zo zálohu alebo domáhať sa uspokojenia zo zálohu. Záložca súhlasí a potvrdzuje, že záložné právo sa stane vykonateľným a že záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom, ak záložca nevráti riadne a včas pôžičku podľa Zmluvy o pôžičke.
2. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka **oznámiť výkon záložného práva záložcovi** a registrovať v registri záložných práv začatie výkonu záložného práva. S výkonom záložného práva môže záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 dní od oznámenia realizácie záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva na registri záložných práv.
3. **Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.** Záložca sa ďalej zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri výkone záložného práva. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva záložného veriteľa.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a/ záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke práva k zálohu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek tretia osoba,
- b/ záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov záložcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby, najmä, že predmetný záloh záložca nezaťaží a nezriadi ťarchu v prospech tretej osoby,
- c/ neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou k zálohu a/alebo nezaregistroval záložné právo k zálohu v prospech tretej osoby,
- d/ na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani na jeho majetok nebol podaný návrh na konkurz, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- e/ nebolo vydané rozhodnutie akejkoľvek oprávnenej osoby alebo orgánu o likvidácii záložcu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k vydaniu rozhodnutia o likvidácii záložcu,
- f/ voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- g/ voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností záložcu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- h/ nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť záložcu plniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- i/ nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov záložcu, spoločenskou alebo zakladateľskou zmluvou alebo zakladateľskou listinou, stanovami, alebo inými internými dokumentmi záložcu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- j/ na zálohu neviazne a ani nezriadi iné záložné právo a že záloh nie je zaťažený žiadnym vecným ani iným právom tretích osôb,
- k/ neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu, ktoré by bolo v rozpore s účelom záložného práva.

2. Záložné právo prechádza aj pri zmene v osobe záložcu alebo záložného veriteľa ako aj pri prevode vlastníctva zálohu (ustanovenia § 151 c ods. 3 a § 151 h ods. 1 Občianskeho zákonníka).

3. Záložca vyhlasuje a zodpovedá záložnému veriteľovi za to, že všetky vyhlásenia, uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy, sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa konať tak, aby až do úplného splnenia zabezpečovanej pohľadávky riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce. V prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z ustanovení bodu 1. tohto článku je nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, môže záložný veriteľ odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvnej strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o pôžičke s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od uvedených zmlúv.

Čl. VI. Vznik, trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa **vzniká v zmysle ustanovenia § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv a nadobudnutím zálohu záložcom.**
2. Zánik záložného práva k založeným hnutelným veciam sa spravuje ustanoveniami § 151md Občianskeho zákonníka.
3. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou **sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné právo v jeho prospech zrušené a vymazané z príslušných registrov.**
4. Záložné právo podľa tejto zmluvy **trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o pôžičke a tejto zmluvy do riadneho vrátenia pôžičky záložcu záložnému veriteľovi.**

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o pôžičke.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 73a ods. 2 zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) údaje zapísané v notárskych centrálnych registroch sú účinné voči každému odo dňa, ku ktorému sa zápis vykonal.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Za záložného veriteľa dňa :

Za záložcu dňa:

.....
MVDr. Stanislav Grobár – generálny riaditeľ
Pôdohospodárskej platobnej agentúry
zastúpený Ing. Ľubomírom Partikom,
výkonným riaditeľom

.....
Ing. Ján Hurek – konateľ
TT-AGRO, s.r.o.