

D O D A T O K č. 02284/2012-PNZ -P40718/10.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40718/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRO Raslavice,s.r.o

sídlo : Čergovská 583 086 41 Raslavice

štatutárny orgán: Ing. Vincent Kontura - konateľ

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu: 1453717455/0200

IČO: 36470171

IČ DPH : SK 2020027889

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 1259/P

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1.Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 141,2133 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Nižné Raslavice a Vyšné Raslavice v súlade s ustanovením § 106, 107, a 451 OZ za rok 2010 vo výške 1278,98 Eur a za rok 2011 vo výške 1 278,98 Eur, v celkovej sume 2 557,96 Eur, slovom dvetisícpäťstopäťdesedem eur a deväťdesiatšesť centov.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa bodu 2, čl. II tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako dva roky pre účinnosť tohto dodatku je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2669,7068	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2198,5421	ha
Prenájom od SPF celkom	471,1647	ha
z toho :	65,9288	ha
SR - SPF		
NV - SPF	405,2359	ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	67,5484	-1,6196	65,9288
NV-SPF	263,0904	142,1455	405,2359
SPF celkom	330,6388	140,5259	471,1647
Známy vlastník	2198,5421	0,0000	2198,5421
Prenajatá výmera spolu	2529,1809	140,5259	2669,7068

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : 471,1647 ha

z toho :	poľnohospodárska pôda	324,4784	Ha
	ostatné plochy TTP	141,8061	ha
	zastavané plochy a nádvoría	4,8802	ha
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012		EUR	4 095,88
slovom	štyritisícdeväťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov		

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR	1 418,69
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	2 677,19

Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru po ROEP	Rok 2010	141,2133 ha	EUR	1278,98
---	----------	-------------	-----	---------

Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru po ROEP	Rok 2011	141,2133 ha	EUR	1 278,98
---	----------	-------------	-----	----------

Nájomné na rok 2013	EUR	4 095,88
----------------------------	-----	-----------------

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	2 047,94
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	2 047,94

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 095,88 €, slovom štyritisícdeväťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. P40718/10.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 8, 9 nasledovne:

8. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P40718/10.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bardejove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimírom Jurekom, riaditeľ RO

.....
Ing. Vincent Kontura
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimírom Jurekom, riaditeľ RO

Príloha č.1

Zoznam parciel C- príloha k dodatku č. 02284/2012-PNZ -P40718/10.02

Obec: Buclovany

Okres: Bardejov

Kat. územie: Buclovany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
134	722	5	I	0	1		16	0,00	0,94
135	652	5	I	0	1		94	0,00	5,47
142	766	5	I	0	1		118	0,00	6,88
143/1	1570	13	I	0	1		186	0,00	10,82
143/2	216	13	I	0	1		26	0,00	1,50
144	1 2330	2	I	0	1		1946	0,00	113,25
190	799	5	I	0	1		42	0,00	2,47
195/2	719	13	I	0	1		135	0,00	7,86
199	56	13	I	0	1		12	0,00	0,69
200/3	2 6797	13	I	0	1		4170	0,00	242,71
201	455	13	I	0	1		9	0,00	0,55
202	542	13	I	0	1		151	0,00	8,77
204	29	13	I	0	1		11	0,00	0,66
205	130	13	I	0	1		51	0,00	2,96

206/1	420	13	I	0	1		103	0,00	6,02
207	13	13	I	0	1		13	0,00	0,77
209	483	13	I	0	1		214	0,00	12,47
210	810	13	I	0	1		354	0,00	20,61
211	836	13	I	0	1		175	0,00	10,18
212	133	13	I	0	1		28	0,00	1,61
213	201	13	I	0	1		42	0,00	2,44
214	186	13	I	0	1		36	0,00	2,07
215	226	13	I	0	1		47	0,00	2,74
216	414	13	I	0	1		64	0,00	3,75
217	535	13	I	0	1		81	0,00	4,72
218	731	13	I	0	1		61	0,00	3,53
231	17 6983	2	E	0	1	2393	1 8349	164,67	1 052,20
232	7122	2	E	0	1	62	1210	3,91	76,32
233	7143	14	E	0	1		4061	0,00	90,68
234	2 5561	7	E	0	1	3455	1 1559	203,24	350,77
235	9320	7	E	0	1	18	1324	1,18	55,60
236	1 0771	7	E	0	1	750	767	55,09	25,38
237	5007	7	E	0	1		2723	0,00	44,11
238	10 8732	7	E	0	1		7 3791	0,00	1 248,27

239	23 9238	2	E	0	1	3918	7 2976	328,63	5 741,68
240/1	31 9294	2	E	0	1	7079	3 1547	529,88	2 154,17
242	370	14	E	0	1		13	0,00	0,64
243	365	14	E	0	1		14	0,00	0,31
244	4 8149	7	E	0	1		4797	0,00	192,95
246	393	14	E	0	1		85	0,00	1,84
248	672	14	E	0	1		1	0,00	0,06
249	1413	14	E	0	1		183	0,00	10,64
250	2 0210	2	E	0	1	1194	2349	163,67	315,49
251	3 4666	2	E	0	1		1 6674	0,00	2 286,00
252	3 0282	2	E	0	1	3823	1944	393,86	248,88
253	12 0398	7	E	0	1	8956	1 4687	659,91	882,84
254	1142	14	E	0	1		127	0,00	8,86
255	55 4743	2	E	0	1	3274	6 9875	283,11	5 721,76
256	3 8370	7	E	0	1	7352	8444	539,84	620,00
257	6 5532	2	E	0	1	656	5946	62,24	195,45
258	5033	14	E	0	1	5	160	0,64	12,37
259	829	14	E	0	1		519	0,00	11,22
260	5821	7	E	0	1		4369	0,00	70,78

261	9148	2	E	0	1		5090	0,00	151,27
262	4 4551	2	E	0	1		3 2892	0,00	710,46
263	2 4649	2	E	0	1		3334	0,00	76,94
264	2 0907	7	E	0	1		1958	0,00	74,13
265/1	12 4165	7	E	0	1	57	8 4207	0,93	1 364,31
265/3	118	7	E	0	1		37	0,00	0,60
266	3166	14	E	0	1		1740	0,00	109,98
267	2 2893	7	E	0	1		4462	0,00	126,48
268/1	3731	2	E	0	1	52	220	8,05	18,75
268/2	1165	2	E	0	1		113	0,00	3,45
268/5	303	2	E	0	1		13	0,00	0,28
269	1625	7	E	0	1		153	0,00	9,54
270	985	14	E	0	1		748	0,00	16,14
271	4 7148	2	E	0	1	401	8076	9,79	289,36
272	2 0438	2	E	0	1	1515	2676	85,15	122,37
273	1998	14	E	0	1	1006	7	68,41	0,49
274	5884	7	E	0	1	483	46	24,62	2,36
275	984	14	E	0	1	127	645	8,62	43,83
277	3373	2	E	0	1	232	65	15,76	4,44
278	1 2258	14	E	0	1	5450	888	370,62	60,36
279	4187	2	E	0	1	9	43	0,52	2,66

280	16 4914	7	E	0	1	500	3 1852	20,67	1 006,70
281	1100	14	E	0	1		55	0,00	1,51
282	939	14	E	0	1		42	0,00	2,59
283	7324	13	E	0	1	385	471	37,66	43,82
284	6 8772	2	E	0	1	5501	6030	419,03	479,11
285	6 2820	2	E	0	1		2 8500	0,00	2 083,37
286	5250	7	E	0	1	5250		294,11	0,00
287	5 3587	2	E	0	1	2056	4474	156,43	311,20
288	27 5370	7	E	0	1	2611	8 1051	132,76	2 647,94
289	1 3805	14	E	0	1	2852	5270	179,77	329,55
291	1 2586	7	E	0	1	907	6560	41,78	260,57
292	1243	14	E	0	1		902	0,00	28,69
293	7600	14	E	0	1	2041	1553	176,73	118,41
294	4 7023	7	E	0	1		3 4266	0,00	831,77
295	4 6766	7	E	0	1	1383	9305	67,93	340,39
296	7838	14	E	0	1		619	0,00	36,59
297	838	14	E	0	1		86	0,00	5,49
298	526	14	E	0	1		36	0,00	0,79
299	2 7244	14	E	0	1		2687	0,00	160,31
300	6 9701	7	E	0	1		4491	0,00	212,44
302	1 2561	14	E	0	1	3668	1734	208,44	75,67

304	18 2198	2	E	0	1	1973	1 6131	154,46	1 064,65
305/1	1 4172	2	E	0	1	373	1286	34,62	195,51
305/4	2987	2	E	0	1		60	0,00	8,28
305/6	1 0390	2	E	0	1		1500	0,00	188,76
306	2 2107	2	E	0	1	907	3045	141,24	474,13
307	25 2727	2	E	0	1	6231	2 7406	610,06	2 179,64
308	5515	13	E	0	1	300	2442	19,20	66,53
309/1	1 0929	13	E	0	1	2517	1812	179,01	140,42
309/2	248	13	E	0	1	1	26	0,09	2,06
310	4693	13	E	0	1	489	341	57,74	29,32
311	3126	13	E	0	1		1402	0,00	30,27
312	2006	13	E	0	1		737	0,00	17,50
313	1888	13	E	0	1	43	384	0,93	14,65
313	1888	13	E	0	1	43	384	0,93	14,65
314	939	13	E	0	1	575	71	26,01	4,24
315	2832	13	E	0	1	1354	394	102,34	25,82
316/1	1973	13	E	0	1		1113	0,00	68,31
324	3977	14	E	0	1	1819	525	135,86	39,18
325	9458	14	E	0	1	703	3689	49,34	269,47

Obec: Janovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Janovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
379	4 7155	2	E	0	3	1310	1 4609	113,08	1 180,41
380	1 1992	7	E	0	3	246	5550	26,21	238,10
381	4046	14	E	0	3	676	1576	42,99	100,24
382	1 7882	7	E	0	3	1841	3890	172,37	286,60
383	3582	14	E	0	3		594	0,00	37,75
386	1056	14	E	0	3	147		9,36	0,00
387	15 0028	2	E	0	3	2 1215	6312	2 928,76	892,11
388	2343	14	E	0	3		43	0,00	2,74
389	16 1642	2	E	0	3	680	1 0443	40,62	653,33
390	4 0705	2	E	0	3		1 4222	0,00	875,45

Obec: Kochanovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Kochanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
187/1	18 3267	7	E	0	3		5 6580	0,00	3 045,67
187/2	2781	14	E	0	3		138	0,00	2,98
187/3	3 4568	14	E	0	3		5863	0,00	126,63
188	21 2266	7	E	0	3	1792	8 4387	125,84	5 938,46
226	5040	13	E	0	3		3103	0,02	321,55

Obec: Raslavice

Okres: Bardejov

Kat. územie: Nižné Raslavice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
135/1	3 4630	13	I	0	1		1727	0,00	104,65
141	462	13	I	0	1		49	0,00	2,96
279	4065	2	I	0	1		432	0,00	26,19
307	332	2	E	0	1		114	0,00	6,89
312	932	2	E	0	1		19	0,00	1,14
536/1	9937	7	I	0	1	1133	441	51,48	20,04
537	3953	7	I	0	1	147	312	6,67	14,15
538/1	1963	14	I	0	1		356	0,00	21,59
538/5	2479	14	I	0	1	152	242	9,19	14,67
542/1	1158	2	I	0	1		96	0,00	5,84
542/38	307	2	I	0	1		161	0,00	9,77
542/46	87	2	I	0	1		87	0,00	5,29
598/1	952	13	I	0	1		20	0,00	1,21
600	163	13	I	0	1			0,00	0,01

634/3	2250	2	I	0	1		221	0,00	13,40
751/1	1572	2	I	0	1		200	0,00	12,13
838/1	4 4923	2	E	0	1		1 6097	0,00	975,45
838/2	662	2	E	0	1		110	0,00	6,69
839/1	8 7539	2	E	0	1	629	1 8765	38,14	1 137,14
840	5687	14	E	0	1	2372	1580	143,77	95,71
841	3 9151	7	E	0	1	652	7337	29,61	333,48
842/1	4 9438	2	E	0	1		1 6383	0,00	992,83
842/2	2257	13	E	0	1	1066	496	64,59	30,05
842/4	473	2	E	0	1		42	0,00	2,54
842/6	1112	2	E	0	1		3	0,00	0,15
842/9	432	2	E	0	1		38	0,00	2,32
842/10	1 4803	2	E	0	1		1312	0,00	79,51
842/11	45	2	E	0	1		4	0,00	0,24
842/12	3259	2	E	0	1		289	0,00	17,50
842/13	3960	13	E	0	1		351	0,00	21,27
844	5 6385	7	E	0	1	1 7455	7272	793,34	330,48
845/1	7 6894	2	E	0	1	1 1229	9782	680,47	592,82
846	22 0753	2	E	0	1	1 4051	3 7590	851,48	2 277,96

847	15 3012	7	E	0	1	4403	1 9981	200,11	908,15
848	11 0614	2	E	0	1	3888	4 1700	235,62	2 526,98
849	2 8622	2	E	0	1	431	6047	26,14	366,47
850	9 9597	7	E	0	1	4892	1 8355	222,35	834,21
851/1	1 0253	13	E	0	1	1977	1554	119,82	94,19
852	22 7804	2	E	0	1	6732	1 7628	407,99	1 068,25
854	13 6240	2	E	0	1	4939	6132	299,34	371,57
855	35 2021	2	E	0	1	1203	5 6838	72,93	3 444,37
856	2 6365	7	E	0	1	227	7501	10,34	340,93
857	7932	14	E	0	1	444	1175	26,92	71,22
858/1	8 4338	7	E	0	1		2 2756	0,00	1 034,25
859	2002	13	E	0	1		723	0,00	43,81
860	39 7585	2	E	0	1	1 2612	3 0379	764,25	1 840,96
861	1 8002	2	E	0	1	348	2316	21,07	140,36
862	27 6621	2	E	0	1	5640	7877	341,79	477,35
863	2 9320	2	E	0	1	874	2095	52,97	126,97
864	23 8274	2	E	0	1	430	5 8888	26,04	3 568,64
865/1	1 5462	13	E	0	1	1129	2504	68,43	151,72
865/3	243	13	E	1498	1	243		14,72	0,00
866	1 6700	14	E	0	1		6658	0,00	403,48
867/1	104 3171	2	E	0	1	5 3880	14 1465	3 265,17	8 572,81

868/1	15 2275	7	E	0	1	1504	2 2699	68,36	1 031,66
869/1	14 4990	2	E	0	1	9266	3 9640	561,53	2 402,18
873/1	2100	14	E	0	1	830	473	50,33	28,69
874/1	2 4020	7	E	0	1	3692	516	167,80	23,45
874/3	15	7	E	1498	1	15		0,68	0,00
875	7704	7	E	0	1	494	435	22,43	19,78
876	2 5466	7	E	0	1	1663	1478	75,58	67,19
877/1	3739	7	E	0	1	496	10	22,53	0,45
877/2	141	7	E	1498	1	141		6,40	0,00
878	4270	7	E	0	1	789	68	35,85	3,08
879	1 7512	2	E	0	1	4472	414	270,97	25,10
881	3 6854	7	E	0	1	9692	2645	440,49	120,21
882	6986	13	E	0	1	2326	1147	140,92	69,49
883	24 1651	7	E	0	1	2 1539	4 0687	978,93	1 849,26
884	24 6564	7	E	0	1	1 5693	2 9299	713,23	1 331,64
885/1	803	14	E	0	1		208	0,00	12,60
885/2	1253	14	E	0	1	152	275	9,22	16,65
886	5270	7	E	0	1		909	0,00	41,30
887	3624	13	E	0	1	668	498	40,45	30,17
888	2 9199	2	E	0	1	6362	1773	385,50	107,41
904	5526	13	E	0	1	3031	339	183,66	20,54
905	25 9641	7	E	0	1	9573	5 5228	435,09	2 510,08

906	50 6196	7	E	0	1	7 1964	13 0660	3 270,74	5 938,46
907	4079	14	E	0	1		544	0,00	32,99
908	3815	14	E	0	1		1971	0,00	119,45
909	1 1836	7	E	0	1	2431		110,47	0,00
910	3 1247	14	E	0	1	4397	2059	266,47	124,74
911	28 6836	7	E	0	1	7749	3 3982	352,17	1 544,38
912	7665	2	E	0	1	122	2456	7,39	148,82
913	5503	7	E	0	1	1391	173	63,20	7,84
914	2 7369	7	E	0	1	1640	22	74,56	1,02
915/1	9 9952	14	E	0	1	5689	3 6079	344,73	2 186,35
915/2	98	14	E	1498	1	98		5,93	0,00
915/3	2245	14	E	0	1	97		5,89	0,00
916	62 8515	2	E	0	1	3 4574	6 4666	2 095,18	3 918,74
917	4153	13	E	0	1	94	1067	5,68	64,64
918	3 3898	7	E	0	1	99	1 2019	4,52	546,27
919	1 3360	14	E	0	1	10	330	0,61	20,01

Obec: Raslavice

Okres: Bardejov

Kat. územie: Vyšné Raslavice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
118	2042	14	E	0	1	864	28	25,93	0,84
121	1455	2	E	0	1	64	855	1,93	25,62
237/1	2 7344	13	I	0	1		622	0,00	37,68
245	694	13	I	0	1		77	0,00	4,67
246	127	13	I	0	1		14	0,00	0,85
250	2273	14	I	0	1		219	0,00	13,26
252	1 6890	2	I	0	1		2179	0,00	132,03
259/1	5744	13	I	0	1	16	557	0,98	33,77
260	64	13	I	0	1			0,00	0,01
261	2633	13	I	0	1	15	371	0,90	22,50
262/1	376	13	I	0	1			0,00	0,00
263/1	1211	14	I	0	1	3	47	0,17	2,84
476/1	1920	7	I	0	1	165	595	7,48	27,01
476/7	667	7	I	0	1		203	0,00	9,22
612	162	2	I	0	1		162	0,00	9,82

613	233	2	I	0	1		115	0,00	6,94
769	54 0573	2	E	0	1	3 0517	7 3201	2 532,25	5 886,07
770	30 2499	7	E	0	1	6471	1 5791	151,05	538,08
771	1 5108	14	E	0	1	743	476	45,01	28,87
772	2 1101	7	E	0	1	1839	1215	32,41	24,54
774	5709	7	E	0	1	2919	25	65,68	0,56
777	3771	7	E	0	1	16	460	0,37	10,35
778	3 1893	2	E	0	1	7182	2741	878,42	332,26
779	2462	14	E	0	1	405	90	24,54	5,44
780/1	13 5396	2	E	0	1	1 4187	1 3836	1 759,10	1 379,12
781/1	5594	2	E	0	1	2732	478	398,12	69,71
781/2	1 0219	2	E	0	1	3058	325	445,55	47,37
781/5	286	2	E	0	1	28	28	4,10	4,13
781/6	94	2	E	0	1	11	9	1,54	1,35
782/1	2006	14	E	0	1	385	17	23,33	1,05
783	3138	14	E	0	1	40	135	2,44	8,19
784	24 2833	7	E	0	1	8562	1 4932	198,47	323,05
785	2 4484	14	E	0	1	1	14	0,06	0,87
786	2338	14	E	0	1	90	476	5,44	28,88
787	6 4014	14	E	0	1	2050	2396	124,24	145,16
789	6 6587	7	E	0	1	4713	1 3397	105,85	301,24

791	2684	14	E	0	1	20	29	1,24	1,76
792	51 2765	2	E	0	1	2 5737	7 0458	878,66	2 448,15
793	2 1806	7	E	0	1	392	874	8,82	19,66
794	2 1246	7	E	0	1		738	0,00	28,39
795/1	18 8754	2	E	0	1	1 0600	6 5200	349,08	2 327,58
797	48 8178	2	E	0	1	1 3550	6 1701	1 081,12	4 760,62
798	3 9007	7	E	0	1	957	3618	71,57	89,15
799	8869	14	E	0	1	40		2,41	0,00
800	27 2859	7	E	0	1	1 1342	1 9782	659,48	979,78
803	32 0440	2	E	0	1	3739	3 1650	204,32	1 625,87
804	4782	14	E	0	1	15		0,89	0,00
805	1 9160	7	E	0	1		1733	0,00	28,07
808	4761	2	E	0	1	311	1096	45,25	159,71
809	1 2076	2	E	0	1	1848	1384	254,67	36,66
811	1460	2	E	0	1	3	1457	0,10	54,69
813	1 2845	2	E	0	1		8958	0,00	1 248,80
814	646	14	E	0	1		646	0,00	39,13
815	1 3482	7	E	0	1	15	8100	1,65	885,16
816	862	14	E	0	1	28	501	1,70	30,36
817	568	2	E	0	1	12		1,74	0,00

818	2426	2	E	0	1	746	812	108,72	118,35
819	7416	7	E	0	1	514	3812	56,12	416,53
820	430	7	E	0	1	36	46	3,96	5,05
821	2828	7	E	0	1	547	1029	59,78	112,40
822	4884	7	E	0	1	51	304	5,62	33,25
824	1771	7	E	0	1	102		11,14	0,00
827	1 0522	7	E	0	1		407	0,00	44,46
828	3399	7	E	0	1	57	2141	6,23	213,27
845	2838	13	E	0	1	464	463	61,98	10,58
853	1940	13	E	0	1	98	384	5,54	20,65
854	1190	2	E	0	1		509	0,00	15,27
872	7893	13	E	0	1	423	360	13,47	11,32

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Buclovany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	230 5308	30	4 1670	36 5107	40 6777	3 568,42	26 417,58	29 986,00
5 záhrada	2939	4		270	270	0,00	15,76	15,76
7 TTP	116 9331	22	3 1722	38 0849	41 2571	2 042,06	10 367,93	12 409,99
13 zast.pl.	7 6975	32	5664	1 5162	2 0826	422,98	790,37	1 213,35
14 ost.pl.	12 3880	26	1 7671	2 6389	4 4060	1 198,43	1 435,67	2 634,10
Spolu:	367 8433	114	9 6727	78 7777	88 4504	7 231,89	39 027,31	46 259,20

Katastrálne územie: Janovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	39 9530	4	2 3205	4 5586	6 8791	3 082,46	3 601,30	6 683,76
7 TTP	2 9874	2	2087	9440	1 1527	198,58	524,70	723,28
14 ost.pl.	1 1027	4	823	2213	3036	52,35	140,73	193,08
Spolu:	44 0431	10	2 6115	5 7239	8 3354	3 333,39	4 266,73	7 600,12

Katastrálne územie: Kochanovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	39 5533	2	1792	14 0967	14 2759	125,84	8 984,13	9 109,97
13 zast.pl.	5040	1		3103	3103	0,02	321,55	321,57
14 ost.pl.	3 7349	2		6001	6001	0,00	129,61	129,61
Spolu:	43 7922	5	1792	15 0071	15 1863	125,86	9 435,29	9 561,15

Katastrálne územie: Vyšné Raslavice

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	228 8258	22	11 4325	33 7154	45 1479	8 944,67	20 690,12	29 634,79
7 TTP	106 3897	21	3 8698	8 9202	12 7900	1 445,68	4 089,22	5 534,90
13 zast.pl.	4 9653	10	1016	2848	3864	82,87	142,03	224,90
14 ost.pl.	13 6919	15	4684	5074	9758	257,40	306,65	564,05
Spolu:	353 8727	68	15 8723	43 4278	59 3001	10 730,62	25 228,02	35 958,64

Celkom za nájomnú zmluvu: P740718/10.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2- or.pôda	919 0287	92	35 0882	132 9906	168 0788	25 999,52	85 981,78	111 981,30
5- záhrada	2939	4		270	270	0,00	15,76	15,76
7-TTP	501 0621	74	25 3773	103 5243	128 9016	11 969,09	42 817,74	54 786,83
13- zast.pl.	22 2341	57	1 7214	3 1588	4 8802	1 144,14	1 888,66	3 032,80
14-ost.pl.	50 2888	62	3 7419	9 1627	12 9046	2 371,24	5 160,81	7 532,05
Spolu:	1492 9076	289	65 9288	248 8634	314 7922	41 483,99	135 864,75	177 348,74

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č.02284/2012-PNZ -P40718/10.02

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Buclovany	697,80	4,1670	36,5377	426,06	353,38	4,9393	40,7237	242,05
Janovce	738,23	2,3205	4,5586	76,18	388,56	0,2910	1,1653	8,49
Kochanovce	940,62	0,0000	0,0000	0,00	613,92	0,1792	14,6968	136,99
Nižné Raslavice	611,36	17,1682	58,2059	691,21	592,21	19,3715	46,6735	586,69
Vyšné Raslavice	611,36	11,4325	33,7154	414,02	592,21	4,3382	9,4276	122,28
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		35,0882	133,0176	1 607,47		29,1192	112,6869	1 096,50

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Buclovany	581,65	0,5664	1,5162	30,28	698,39
Janovce	0,00	0,0000	0,0000	0,00	84,66
Kochanovce	818,06	0,0000	0,3103	6,35	143,34
Nižné Raslavice	606,18	1,0534	1,0475	31,84	1309,74
Vyšné Raslavice	606,18	0,1016	0,2848	5,86	542,16
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		1,7214	3,1588	74,32	2778,29

* - zahnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Abrahámovce	569,14		54,6400	466,47				0,00	466,47
Lopuchov	492,13		54,9696	405,78				0,00	405,78
Vaniškovce	634,90		46,7630	445,35				0,00	445,35
spolu		0,0000	156,3726	1 317,60		0,0000	0,0000	0,00	1 317,60

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		4 021,56	orná *, ttp, ostatná	466,2845
	zastavaná		74,32	zastavaná	4,8802
	spolu		4 095,88	spolu	471,1647