

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 12/4/2012

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**
Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Záchranná a dopravná zdravotnícka služba Bratislava**
zastúpená MUDr. Borisom Moťovským, riaditeľom
so sídlom: **Antolská 11, 850 07 Bratislava 57**
IČO: **17336210**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000287955/8180**
Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Bernolákovej súpisné číslo 1355 v Novej Bani pozostávajúce z výmery 82,45 m². Nehnuteľnosť je postavená na pozemku C KN parc. č. 117/3, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica na LV č. 3853. /Celok č. 4/

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby - rýchlej lekárskej pomoci.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 12. 2012 čiastku 5.462,95 EUR slovom päťtisícštyristošesťdesiatdva eur deväťdesiatpäť centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 1. 365,74 EUR do 5-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy. Nájomné za IV. štvrťrok 2012 /1.12.2012-31.12.2012/ uhradí nájomca

v alikvotnej čiastke vo výške 455,25 EUR do 15. 12. 2012. Zároveň nájomca bude štvrťročne platiť zálohové platby za odber plynu v čiastke 375,00 EUR a zálohové platby za odber elektrickej energie v čiastky 150,00 EUR do 5-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka. /I.Q- 20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka/. Výšku zálohovej platby za odber plynu za obdobie 1.12.2012 – 31. 12. 2012 v čiastke 125,00 EUR a za spotrebu elektrickej energie v čiastke 50,00 EUR uhradí nájomca do 15.12.2012. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára od 1.12.2012 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca zodpovedný a znáša škodu, ktorú tým spôsobí prenajímateľovi.

čl. 5

Ostatné podmienky :

- 1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
- 2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.
- 3./ Ku dňu skončenia nájmu musí byť v prenajatých priestoroch vykonaný hygienický náter.
- 4./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
- 5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 20. 11. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

.....
MUDr. Boris Moťovský
riaditeľ