

## Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Obvodný úrad Banská Bystrica  
Nám. E. Štúra č.1, 974 058 Banská Bystrica  
zastúpený: Ľubica Laššáková, prednostka  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000297379/8180  
IČO: 45 016 381  
(ďalej len prenájiateľ)

**Nájomca:** Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica so sídlom na  
Zelenej ul. č. 1, 975 90 Banská Bystrica  
typ organizácie družstvo – podnikateľský subjekt  
zastúpený: Ing. Juraj Chmelík – predseda SBD  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 75467/5200  
IČO: 00170071  
IČ DPH: SK 2021095747  
(ďalej len nájomca)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Obvodného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. E. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: *veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m<sup>2</sup> a malá zasadačka o výmere 56 m<sup>2</sup>* (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvorí, stavba – zasadačka, súp. číslo 5943.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenájiateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. Predmetná nehnuteľnosť je v podielovej správe Obvodného úradu Banská Bystrica v podiele 945/1000 a Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici v podiele 55/1000.
4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Obvodný úrad Banská Bystrica správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

5. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka (kongresová sála) a malá zasadačka za účelom rokovania Zhromaždenia delegátov SBD Banská Bystrica.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. decembra 2012 od 15,30 hod. do 11. decembra 2012 do 20,00 hod.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1 b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.

5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. *Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.*
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

#### Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/ resp. príloha č. 1b/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 19. 11. 2012

SR – Obvodný úrad Banská Bystrica  
Ľubica Laššáková, prednostka

V Banskej Bystrici, dňa 06.11.2012

STAVEP

Ing. Juraj Chmelík, predseda SBD

člen Predstavenstva SBD

**OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
 Nám. E. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

## CENNÍK

za prenájom priestorov a služby pre neštátne / podnikateľské / subjekty s účinnosťou od 01.04. 2011.

**Veľká zasadačka ..... 28,50 €/hod.**

( prenájom priestorov )

**Služby vo veľkej zasadačke ( zima )..... 32,50 €/hod.**

( vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie, počas zimného obdobia vykurovanie= 9,20 €/hod z ceny služby zima )

**Služby vo veľkej zasadačke ( leto )..... 23,30 €/hod.**

(vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie)

### Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )

Ozvučenie..... ( aparatúra, 4 ks pevný mikrofón.).....	2,50 €/hod.
Zvukový záznam ..... ( Bez zvukového média ) .....	1,00 €/hod.
Bezdrôtový mikrofón 1 ks.....	0,60 €/hod.
Dataprojektor .....	1,50 €/hod.
Meotar .....	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický .....	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.
Tlmočnicke zariadenie..... (1 kabinka ).....	0,40 €/hod.
Prekladateľský systém..... ( slúchadlá 1 ks ).....	0,10 €/hod.
Telefóny prenosné ..... ( 1 ks réžia, 1 ks miestnosť ) .....	0,30 €/hod.

**Malá zasadačka ..... 10,00 €/hod.**

( prenájom priestorov )

**Služby v malej zasadačke ( zima )..... 9,00 €/hod.**

( vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie, počas zimného obdobia vykurovanie = 3,30 €/hod z ceny služby zima )

**Služby v malej zasadačke ( leto )..... 5,70 €/hod.**

(vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie)

### Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )

Prenosný videoprojektor .....	1,50 €/hod.
Meotar .....	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický .....	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.