

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ing. Martina Majerníková, prednostka
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 42 131 111
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: ABC KREDIT, a.s.
so sídlom: Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Lucia Noskovičová – predseda predstavenstva
Ing. Michal Lisý – člen predstavenstva
IČO: 35 754 761
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vo vložke:
1902/B, oddiel: Sa
(ďalej len „užívateľ“
a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomnou zmluvou uzavretou medzi Slovenskou republikou v zastúpení správcom Obvodným úradom Bratislava prenechal správca, resp. jeho právny predchodca Krajský úrad v Bratislave do nájmu nájomnou zmluvou uzavretou na dobu určitú od 01.03.2007 do 28.02.2012 pozemky registra „C“ KN, a to:

- parc. č. **15543/8** vo výmere **2 281 m²** ostatné plochy
- parc. č. **15543/19** vo výmere **240 m²** ostatné plochy
- parc. č. **15543/20** vo výmere **909 m²** ostatné plochy v podiele 1/1.

v katastrálnom území: **Ružinov**, obec: **BA-m.č. Ružinov**, okres: **Bratislava II** evidované na **LV č. 3130**. Podľa čl. III ods. 1 bolo dohodnuté nájomné za prenajaté pozemky v sume 2,65 €/m²/ročne.

Užívateľ užíval nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, a to:
- pozemok parc. č. **15543/20** vo výmere 909 m² ostatné plochy za účelom parkovania a pozemky parc. č. **15543/8** vo výmere 2 281 m² ostatné plochy a **15543/19** vo výmere 240 m² ostatné plochy ako príslušenstvo pozemky, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie k nehnuteľnostiam parc. č. 15543/2 a parc. č. 15543/10 zapísaných na LV č. 4002 ako vlastníctvo užívateľa.

2. Užívateľ na dohodnutý účel užíval predmetné pozemky i po ukončení nájomnej zmluvy.

3. Vzťah medzi vlastníkom predmetných pozemkov a užívateľom nebol písomne upravený. Užívateľ predmetné pozemky fakticky užíval a za obdobie od 29.02.2012 do 31.03.2012 **poskytol vlastníkovi predmetných pozemkov za ich užívanie peňažnú odplatu v sume 808,59 €.**

4. Obvodný úrad Bratislava ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu vzniesol požiadavku voči užívateľovi k písomnej úprave záväzkov vzťahujúcich sa k vyplateniu peňažnej náhrady za užívanie predmetných pozemkov podľa tejto zmluvy.

Článok II

Doba užívania, úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností od **29.02.2012 do 31.03.2012**, a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení za celkovú výmeru užívaných pozemkov **3 430 m²**, sumou vo výške **2,65 €/m²/ročne**. Celková suma za faktické užívanie nehnuteľností je vo výške **808,59 €** /slovom: osemstoosem eur päťdesiatdeväť centov/.

2. Finačnú odplatu za dobu prolongácie nájomnej zmluvy o nájme predmetných pozemkov za dobu od 29.02.2012 do 31.03.2012 spolu v sume **808,59 €** faktický užívateľ uhradil dňa **16.01.2012** na účet Obvodného úradu Bratislava.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

2. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho sedem (7) rovnopisov je určených pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.

3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Platnosť zmluvy nastáva podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný faktického užívateľa bezodkladne informovať.

4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
JUDr. Ing. Martina Majerníková
prednostka

.....
Ing. Lucia Noskovičová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Lisý
člen predstavenstva