

k nájomnej zmluve č. PNZ –P44870/07.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská, riaditeľka Regionálneho odboru v Považskej Bystrici,
podľa poverenia č. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Agrodružstvo Tuchyňa

sídlo : 018 55 Tuchyňa 151

štatutárny orgán: Ing. Daniela Rajcová, predseda predstavenstva

Ladislav Krajčík, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0363282967/0900

IČO: 36 724 009

IČ DPH : SK2022306605

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka číslo : 10065/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012 v k.ú. Mikušovce, Pruské, Tuchyňa.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	429,8014 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	329,6717 ha
Prenájom od SPF celkom	100,1297 ha
z toho : SR - SPF	22,2941 ha
NV - SPF	77,8356 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	22,2961	-0,0020	22,2941
NV-SPF	80,7708	-2,9352	77,8356
SPF celkom	103,0669	-2,9372	100,1297
Známy vlastník	326,7345	+2,9372	329,6717
Prenajatá výmera spolu	429,8014		429,8014

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF	:	100,1297 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	45,9382 ha
	ostatné plochy	
	TTP	50,2478 ha
	zastavané plochy a nádvoria	3,9437 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012

Eur1650,02

slovom jedentisícšesťstopäťdesiat euro a dva centy

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012

Eur 845,79

2. splátka nájomného za rok, splatná k 15.12.2012

Eur 804,23

Nájomné na rok 2013

Eur 1650,02

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013

Eur 825,01

2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013

Eur 825,01

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 650,02 Eur, slovom jedentisícšesťstopäťdesiat euro a dva centy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P44870/07.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi 9 a 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v odseku 8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P44870/07.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ:

V Považskej Bystrici, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ing. Daniela Rajcová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ladislav Krajčík
podpredseda predstavenstva

**Zoznam parciel C - príloha č. 1 k
nájomnej zmluve PNZ -
P44870/07.00**

Obec: MIKUŠOVCE

15.8.2012

Kat. územie: MIKUŠOVCE PRI

Okres: Ilava

PRUSKOM

Číslo	Parcela C Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	Prenajatá výmera	
						SR- SPF	NV- SPF
1002	14 739	7	2	0	532	134	6493
1003	2495	14	2	0	532	0	1407
1004	3007	14	2	0	532	984	722
1005	5438	14	2	0	532	4744	0
1007	129 911	7	2	0	532	7316	26941
1008	14 694	7	2	0	532	0	2855
1200/2	35 000	2	2	0	532	1534	2721
1206	1095	13	2	0	532	463	442

Administrator - 11224

Druh pozemku	Parcely Výmera	Počet	Prenajatá výmera		
			SR- SPF	NV- SPF	Spolu
2 orná pôda	35000	1	1534	2721	4255
7 trvalý trávny porast	159344	3	7450	36289	43739
13 zastavaná plocha a nádvorie	1095	1	463	442	905
14 ostatná plocha	10940	3	5728	2129	7857
Spolu:	206379	8	15175	41581	56756

**Zoznam parcel C - príloha č.
1 k nájomnej zmluve
PNZ -P44870/07.00**

Obec:PRUSKÉ

15.8.2012

Kat. územie:

Okres:Ilava

PRUSKÉ

Číslo	Parcela C Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	Prenajatá výmera		SR- výmera	
				LV	EL	SR- SPF	NV-SPF
1267/1	117 956	2	2	0	1128	0	24401
1267/2	27 019	2	2	2746	1128	1	0
1269	2164	13	2	0	1128	2164	0
1270/1	141 739	2	2	0	1128	0	34508
1271	3637	13	2	0	1128	0	700
1272	638	14	2	0	1128	0	70
1275	3180	2	2	0	1128	0	948
1278	7817	2	2	0	1128	0	6555
1279	29 088	7	2	0	1128	46	10836
1280	8806	7	2	0	1128	0	2281
1282	3532	7	2	0	1128	0	617
1285	181 348	2	2	0	1128	0	21213
1286	16 686	2	2	0	1128	0	2616
1287	1706	13	2	0	1128	24	201
1288	11 647	2	2	0	1128	0	2474
1289/2	108 821	2	2	0	1128	0	28
1291	1220	14	2	0	1128	1198	0
1294/2	103 058	2	2	0	1128	4008	17610
1332/2	312 799	2	2	0	1128	0	51873
1348/1	13 020	14	2	168	360	13020	0
1348/2	5802	14	2	2683	360	4835	0
1348/4	7637	14	2	168	360	7637	0
1350/1	2832	2	2	0	1128	0	304
1350/3	352	2	2	0	1128	0	1
1350/4	17 827	2	2	0	1128	0	3118
1352/2	387	14	2	0	1128	0	231

1355	22 839	2	2	0	1128	2108	5297
1375	83 408	7	2	0	1128	7641	20611

Administrator - 11224

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1075920	15	6117	170946	177063
7 trvalý trávny porast	124834	4	7687	34345	42032
13 zastavaná plocha a nádvorie	7507	3	2188	901	3089
14 ostatná plocha	28704	6	26690	301	26991
Spolu:	1236965	28	42682	206493	249175

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ - P44870/07.00

Obec:TUCHYŇA

15.8.2012

Kat. územie:

Okres:Ilava

TUCHYŇA

Číslo	Parcela C		Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	Prenajatá výmera	
	Výmera						SR- SPF	NV-SPF
114/1	25 009	13	1	0	3	0	6663	
114/3-st	1162	13	1	0	3	0	608	
115-st	786	13	1	0	3	0	64	
116-st	194	13	1	0	3	0	136	
117-st	773	13	1	0	3	0	386	
118-st	419	13	1	0	3	0	210	
119-st	646	13	1	0	3	0	62	
120-st	716	13	1	0	3	0	201	
121-st	607	13	1	0	3	0	488	
123	2238	13	1	0	3	0	583	
126	37 627	2	2	0	3	1	7154	
623	23 852	7	2	0	3	254	1208	
624	5983	7	2	0	3	1874	58	
625	1158	7	2	0	3	249	0	
626	1117	13	2	0	3	63	0	
627	3307	7	2	0	3	385	0	
628	35 991	7	2	0	3	700	7220	
629	33 479	7	2	0	3	33274	0	
634/2	6381	13	2	0	3	2916	23	
635	93 101	7	2	0	3	2398	1342	
636	2674	13	2	0	3	1857	12	
637/1	74 230	7	2	0	3	3449	3475	
637/2	6503	14	2	0	3	27	96	
637/3	11 783	14	2	0	3	1481	289	
637/4	14 784	7	2	0	3	25	114	
637/5	3423	14	2	0	3	901	479	

637/6	1775	14	2	0	3	0	118
638	825	14	2	0	3	0	412
639	5890	7	2	0	3	1434	297
640/1	76 767	7	2	0	3	508	16364
640/2	2352	14	2	0	3	0	1
641	1403	14	2	0	3	0	1403
642	9298	7	2	0	3	0	5347
643	3933	7	2	0	3	0	473
645	2958	7	2	0	3	0	13
646	617	14	2	0	3	0	246
647	1600	14	2	0	3	19	204
648	719	14	2	0	3	0	45
649/1	3969	7	2	0	3	4	2483
649/2	12 024	14	2	0	3	45	418
650	1273	13	2	0	3	251	12
651	7578	7	2	0	3	119	385
652	10 826	14	2	0	3	8660	8
653	1340	14	2	0	3	248	57
655	20 500	7	2	0	3	1	2916
656	2150	14	2	0	3	0	278
657	1084	14	2	0	3	797	5
658	645	14	2	0	3	29	10
659	1317	13	2	0	3	1317	0
660	10 238	14	2	0	3	5386	2098
661	7049	7	2	0	3	117	1506
664	25 683	7	2	0	3	1229	8907
665	10 829	7	2	0	3	462	4475
666	1476	7	2	0	3	0	841
667	2167	14	2	0	3	43	1114
668	46 254	7	2	0	3	135	15353
669	5628	7	2	0	3	15	564
670	1622	13	2	0	3	5	111
671	2686	7	2	0	3	0	449
672	12 376	7	2	0	3	52	183
673	2501	14	2	0	3	497	30
674	1093	7	2	0	3	233	167
675	2796	13	2	0	3	508	1110
676	737	14	2	0	3	733	0
677	2018	7	2	0	3	1487	8
678	11 130	7	2	0	3	109	957

681	5875	13	2	0	3	3261	784
682	73 478	7	2	0	3	5419	27532
683	26 746	7	2	0	3	0	3358
687/1	48 782	6	2	0	3	140	12876
687/2	33 418	2	2	0	3	673	11299
690	628	14	2	0	3	338	23
691	34 160	2	2	0	3	1222	487

Administrator - 11224

IPF - Z10

Str. 2

Číslo	Parcela C		Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	Prenajatá výmera	
	Výmera						SR- SPF	NV-SPF
692	6073	6	2	0	3	205	87	
693	9017	6	2	0	3	105	132	
694	17 461	14	2	0	3	11828	83	
695	1676	13	2	0	3	1215	59	
696/1	1341	7	2	0	0	22	549	
696/2	3881	14	2	0	0	1101	112	
697	4341	2	2	0	3	0	559	
698	566	14	2	0	3	0	19	
699/1	23 705	2	2	0	0	0	4218	
699/2	13 310	2	2	0	3	0	2853	
699/3	265	2	2	0	3	0	123	
699/4	12 619	2	2	0	3	0	1861	
700/2	2789	14	2	0	3	0	1203	
701/1	1326	14	2	0	3	0	28	
701/3	288	14	2	0	3	0	60	
702/3	481	13	2	0	3	380	0	
704	11 385	2	2	0	3	0	2625	
705/1	14 114	6	2	0	0	0	6981	
705/2	4128	14	2	0	3	0	1164	
705/4	15 885	14	2	0	0	0	5543	
706	1866	6	2	0	3	1	608	
707	32 153	6	2	0	3	0	9732	
710	33 856	14	2	0	3	119	1298	
711/1	4249	7	2	0	0	0	86	
712/1	155 709	2	2	0	3	991	34972	

715	220 121	2	2	0	3	487	30336
717	9017	2	2	0	3	0	2612
719	185 651	2	2	0	3	2101	39937
721	9050	2	2	0	3	668	124
722	5456	14	2	0	3	965	66
723	2359	13	2	0	3	6	54
724	11 125	2	2	0	3	0	1808
725	3249	14	2	0	3	0	696
726	2055	14	2	0	3	0	360
727	399	13	2	0	3	40	16
728	506	14	2	0	3	82	20
729/1	1123	14	2	0	3	53	70
729/2	5802	2	2	0	3	158	34
730	3440	13	2	0	3	2266	10
731	47 148	2	2	0	3	0	8844
732	1507	14	2	0	3	0	549
733	1931	14	2	0	3	0	581
734	8454	14	2	0	3	0	2010
735	3974	14	2	0	3	1187	830
736	1216	14	2	0	3	772	224
737	179 775	2	2	0	3	2717	30349
738	3367	14	2	0	3	547	20
739	1460	13	2	0	3	279	9
740	2747	14	2	0	3	51	20
741	744	14	2	0	3	744	0
742	13 146	14	2	0	3	11969	17
743	103 392	2	2	0	3	0	28363
744	4122	14	2	0	3	3537	174
747	462	14	2	0	3	0	38
748/2	12 894	14	2	0	3	1375	3193
750	1747	14	2	0	3	7	26
751	1155	13	2	0	3	128	19
758	2313	14	2	0	3	977	20
759	384	13	2	0	3	251	1
764	599	13	2	0	3	159	41
766/1	349 975	7	2	0	3	12885	84736

766/2	106 101	7	2	0	3	3311	28650
766/3	7235	7	2	0	3	3	897
766/4	9955	7	2	0	3	1460	2359
766/8-st	201	13	2	0	3	28	36
766/9-st	126	13	2	0	3	0	48
766/10	1597	7	2	0	3	36	384
767	2997	13	2	0	3	1698	299
768/1	7911	13	2	0	3	5	1143
768/3-st	1350	13	2	0	3	18	294
768/4	122	13	2	0	3	0	14
768/5	19	13	2	0	3	0	6
768/6	95	13	2	0	3	0	12

Administrator - 11224

IPF - Z10

Str. 3

Číslo	Parcela C Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	Prenajatá výmera	
						SR- SPF	NV-SPF
769	5068	2	2	0	3	0	370
770	6157	13	2	0	3	4891	170
771	2620	14	2	0	3	6	607
772	1164	13	2	0	3	2	334
773	6469	14	2	0	3	26	161
778	337	13	2	0	3	323	0
779	2930	14	2	0	3	770	307
780	14 731	14	2	0	3	4096	305
781/1	141 500	2	2	0	3	2683	26568

Administrator - 11224

IPF - Z10

Str. 4

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1244188	21	11701	235496	247197
6 ovocný sad	112005	6	451	30416	30867
7 trvalý trávny porast	1123677	37	71649	223656	295305
13 zastavaná plocha a nádvorie	88037	38	21867	14018	35885
14 ostatná plocha	253283	53	59416	27138	86554
Spolu:	2821190	155	165084	530724	695808

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02507/2012-PNZ -P44870/07.05

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Mikušovce	467,53	0,1534	0,2721	2,98	467,53	1,3178	3,8418	36,18
Pruské	1305,74	0,6117	17,0946	346,80	1305,74	3,4377	3,4646	135,19
Tuchyňa	942,30	1,2152	26,5912	393,03	942,30	13,1065	25,0794	539,74
-stavby				0,00				0,00
spolu		1,9803	43,9579	742,81		17,8620	32,3858	711,11

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Mikušovce	467,53	0,0463		0,54	39,71
Pruské	1305,74	0,2188	0,0901	10,08	492,07
Tuchyňa	942,30	2,1821	1,1485	78,46	1011,23
-stavby	16596,95	0,0046	0,2533	107,01	107,01
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		2,4518	1,4919	196,09	1650,02

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha		
orná *, ttp, ostatná	1 453,92			orná *, ttp, ostatná 96,1860		
zastavaná	196,09			zastavaná 3,9437		
spolu	1 650,02			spolu 100,1297		