

D O D A T O K č. 02197/2012-PNZ -P40586/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40586/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prievidza

Ing. Františkom Svitkom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno : FRUCTOP s.r.o.

Sídlo: 956 34 Ostratice 144

štatutárny orgán : Ing. Miloš Šebo, konateľ spoločnosti

Andrea Campigotto, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6613643006/1111

IČO: 34 106 022

IČ DPH alebo DIČ: SK 2020418345

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 19026/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov : **37,7252 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy 27,2925 ha

Prenájom od SPF celkom **10,4327 ha**

z toho : SR - SPF 0,3299 ha

NV - SPF 10,1028 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF		0,3300	-0,0001	0,3299
NV-SPF		10,1514	-0,0486	10,1028
SPF celkom		10,4814	-0,0487	10,4327
Známy vlastník		27,2438	0,0156	27,2925
Prenajatá výmera spolu		37,7252	-0,0000	37,7252

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **10,4327 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 10,4327 ha

ostatné plochy TTP 0,0000 ha

zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR 241,85**

slovom dvestoštyridsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 EUR -

2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **EUR 241,85**

Nájomné na rok 2013 **EUR 241,85**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 EUR -

2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 241,85**

V prílohe č.2 je tabuľka k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 241,85 €, slovom dvestoštyridsaťjeden euro a osemdesiatpäť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P40586/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 9, 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P40586/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prievidzi, dňa

V Ostraticiach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Františkom Svitkom, riaditeľom RO

.....
Ing. Miloš Šebo
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Františkom Svitkom, riaditeľom RO

.....
Andrea Campigotto
konateľ

Príloha č. 1

Zoznam parciel C, príloha k Dodatku č. 02197/2012-PNZ -P40586/05.09

Obec:PARTIZÁNSKE

19. 9. 2012

Okres:Partizánske

Kat. územie:NÁVOJOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
389/9	12 3832	2	2	0	321	1028	21855

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
2 orná pôda	123832	1	1028	21855	22883	
Spolu:	123832	1	1028	21855	22883	

Obec:SKAČANY

19. 9. 2012

Okres:Partizánske

Kat. územie:SKAČANY

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1127/2	25 3089	2	2	0	578	2271	79173

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
2 orná pôda	253089	1	2271	79173	81444	
Spolu:	253089	1	2271	79173	81444	

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
2 orná pôda	376921	2	3299	101028	104327	
Spolu:	376921	2	3299	101028	104327	

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Návojovce	1956,38	0,1028	2,1855	67,15	1956,38			0,00
Skačany	1430,03	0,2271	7,9173	174,70	1430,03			0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,3299	10,1028	241,85		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Návojovce	1956,38			0,00	67,15
Skačany	1430,03			0,00	174,70
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	241,85

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha			
	orná *, ttp, ostatná	241,85			orná *, ttp, ostatná	10,4327	
	zastavaná	0,00			zastavaná	0,0000	
spolu		241,85			spolu	10,4327	