

D O D A T O K č. 02185/2012-PNZ -P40587/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40587/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prievidza

Ing. Františkom Svitkom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno : FRUCTOP s.r.o.

Sídlo: 956 34 Ostratice 144

štatutárny orgán : Ing. Miloš Šebo, konateľ spoločnosti

Andrea Campigotto, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6613643006/1111

IČO: 34 106 022

IČ DPH alebo DIČ: SK 2020418345

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 19026/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **155,6359 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **119,1550 ha**

Prenájom od SPF celkom **36,4809 ha**
z toho : **SR - SPF** **2,8522 ha**
NV - SPF **33,6287 ha**

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF		2,8523	-0,0001	2,8522
NV-SPF		33,5503	0,0784	33,6287
SPF celkom		36,4026	0,0783	36,4809
Známy vlastníci		119,2333	-0,0783	119,1550
Prenajatá výmera spolu		155,6359	0,0000	155,6359

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **36,4809 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **36,4809 ha**
ostatné plochy TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR 851,29**
slovom

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 **EUR 424,64**
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **EUR 426,65**

Nájomné na rok 2013 **EUR 851,29**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR -**

2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 EUR **851,29**
V prílohe č.2 je tabuľka k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **851,29** Eur, slovom osemstopäťdesiatjeden euro a dvadsaťdeväť centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P40587/05.00 sa dopĺňajú v čl.X. odsekmi č. 9, 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P40587/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prievidzi, dňa

V Ostraticiach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. František Svitok, riaditeľ RO

.....
Ing. Miloš Šebo
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. František Svitok, riaditeľ RO

.....
Andrea Campigotto
konateľ

Príloha č. 1

Zoznam parcel C, príloha k Dodatku 02185/2012-PNZ -P40587/05.09

Obec:PARTIZÁNSKE

Okres:Partizánske

19. 9. 2012

Kat. územie:NÁVOJOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
389/4	38 6157	2	2	0	321	3291	64575
389/5	8 3243	2	2	0	321	865	5620

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	469400	2	4156	70195	74351
Spolu:	469400	2	4156	70195	74351

Obec:SKAČANY

Okres:Partizánske

19. 9. 2012

Kat. územie:SKAČANY

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1127/1	52 9083	2	2	0	578	11619	163457

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	529083	1	11619	163457	175076
Spolu:	529083	1	11619	163457	175076

Obec:PARTIZÁNSKE

Okres:Partizánske

19. 9. 2012

Kat. územie:VEĽKÉ BIELICE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1442/1	24 2567	6	2	0	321	6211	39539
1442/13	19 1478	6	2	0	321	6536	61674
1442/14	7091	6	2	0	321	0	1422

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
6 ovocný sad	441136	3	12747	102635	115382
Spolu:	441136	3	12747	102635	115382

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	998483	3	15775	233652	249427
6 ovocný sad	441136	3	12747	102635	115382
Spolu:	1439619	6	28522	336287	364809

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Návojovce	1956,38	0,4156	7,0195	218,19				0,00
Skačany	1430,03	1,1619	16,3457	375,55				0,00
Veľké Bielice	1488,12	1,2747	10,2635	257,55				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		2,8522	33,6287	851,29		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Návojovce	1956,38			0,00	218,19
Skačany	1430,03			0,00	375,55
Veľké Bielice	1488,12			0,00	257,55
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	851,29

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha		
orná *, ttp, ostatná	851,29			orná *, ttp, ostatná		
zastavaná	0,00			zastavaná		
spolu	851,29			spolu		
				36,4809		