

D O D A T O K č. 02156/2012-PNZ -P40697/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40697/05.00

uzatvorený medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v OR SR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Po, vlož.č.
35/B
(*d'alej len prenajíateľ*)

a

Nájomca : **AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o.**

sídlo: Jegorovova č. 3, 976 66 Polomka
Štatutárny orgán: Marta Oceľová - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4001865725/7500
IČO: 31647588
DIČ: 2020459155
IČ DPH: SK2020459155
zapísaná v OR, na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro., vložka
č.3423/S
(*d'alej len nájomca*)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2326,5743 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1450,0343 ha
Prenájom od SPF celkom	876,5400 ha
z toho : SR-SPF	160,4879 ha
NV-SPF	716,0521 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF		160,4879	0,0000	160,4879
NV-SPF		740,6388	-24,5867	716,0521
SPF celkom		901,1267	-24,5867	876,5400
Známy vlastník		1425,4476	24,5867	1450,0343
Prenajatá výmera spolu		2326,5743	0,0000	2326,5743

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	876,5400 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	253,8706 ha
ostatné plochy	
TTP	622,6694 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40697/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Marta Oceľová
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Administrator - 10845

IPF - Z10

Str. 1

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGROSPOLOČNOSŤ Polomka

Obec: POLOMKA

6. 10. 2012

Okres: Brezno

Kat. územie: POLOMKA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1709	952	2	2	0	1136	0	486
1710	1016	2	2	0	1136	0	530
1711	898	2	2	0	1136	0	423
1712	943	2	2	0	1136	0	234
2360	284	2	2	0	1136	0	264
2366	3147	2	2	0	1136	0	2986
2415	1236	2	2	0	1136	0	421
2421	2067	2	2	0	1136	0	691
2450	20 4828	7	2	0	1136	2383	117645
2451	12 7168	2	2	0	1136	3301	72576
2452	1 2353	7	2	0	1136	852	4680
2455	3 9945	7	2	0	1136	5244	12136
2456	1 3080	7	2	0	1136	365	4971
2457	6451	7	2	0	1136	79	5193
2458	10 3589	7	2	0	1136	2409	66890
2459/1	11 1293	7	2	0	1136	450	84149
2462	13 2935	7	2	0	1136	1065	86428
2464	5 3845	7	2	0	1136	0	34580
2465	14 5086	2	2	0	1136	476	100778
2467	6 6989	7	2	0	1136	392	43083
2471	18 9669	7	2	0	1136	4355	101503
2472	18 4332	7	2	0	1136	3439	136715
2473	39 8278	7	2	0	1136	25812	152431
2474/1	13 6772	7	2	0	1136	98	363
2805/2	600	7	2	0	1136	0	424
2808	2780	7	2	0	1136	0	1061
2809	6 9964	7	2	0	1136	7216	36238
2813	12 8631	2	2	0	1136	497	72500
2814	9083	7	2	0	1136	55	5792
2816	5 5515	7	2	0	1136	4583	23429
2817	1 3779	7	2	0	1136	70	7786
2819	3 8421	7	2	0	1136	254	21112

2833	2918	7	2	0	1136	496	19
2834	2525	7	2	0	1136	429	17
2839	1726	7	2	0	1136	293	11
2842/1	34 6014	7	2	0	1136	55188	13268
2854	4 7693	2	2	0	1136	2158	21567
2856	2318	7	2	0	1136	42	1387
2857	6064	7	2	0	1136	648	3319
2858	1091	7	2	0	1136	0	250
2861	5 7575	7	2	0	1136	1636	6453
2863	292	7	2	0	1136	0	292
2864	1051	7	2	0	1136	0	572
2865	947	7	2	0	1136	0	431
2866	361	7	2	0	1136	0	272
2867	223	7	2	0	1136	0	222
2868	1 9523	7	2	0	1136	649	7294
3178	4 3053	7	2	0	1136	2943	14965
3181	9 4166	7	2	0	1136	9488	38543
3211/1	54 8520	7	2	0	1136	12494	228080
3220	53 1506	7	2	0	1136	11986	259389
3222	72 1481	7	2	0	1136	21341	296455
3223	12 4128	7	2	0	1136	10104	52622
3229	4548	7	2	0	1136	23	3038
3230	35 5940	2	2	0	1136	4944	193965
3231	17 6787	2	2	0	1136	3011	107540
3232	6 0274	7	2	0	1136	252	33081
3233	47 2019	7	2	0	1136	4747	210105
3234	5 9686	7	2	0	1136	798	30573
3235	14 4963	7	2	0	1136	3818	75729
3236/1	23 1712	2	2	0	1136	8259	111753
3236/2	17 4442	7	2	0	1136	996	82829
3237/1	2 7713	7	2	0	1136	1159	12954
3238	3869	7	2	0	1136	0	2208
3240	6 0336	7	2	0	1136	451	25156
3241	2 5167	7	2	0	1136	371	12617
3242	6818	7	2	0	1136	0	3874
3243	4 4773	2	2	0	1136	1619	27282
3245	6 1390	7	2	0	1136	3220	31027
3246	10 3604	2	2	0	1136	3388	56671
3247	28 3795	2	2	0	1136	3245	166987
3248/2	1 7972	7	2	0	1136	788	7093
3250/1	10 9734	2	2	0	1136	1329	57008

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3251	1 6541	7	2	0	1136	0	7649
3253	5 3622	7	2	0	1136	599	21699
3254	22 8242	2	2	0	1136	7966	117120
3255	4 7105	7	2	0	1136	1523	21664
3259	54 9742	2	2	0	1136	15261	250243
3260/1	15 4701	2	2	0	1136	412	81624
3261	4 8639	7	2	0	1136	461	30850
3263/1	1 0119	7	2	0	1136	3	6334
3263/2	1 3948	7	2	0	1136	6	9537
3264	6365	7	2	0	1136	0	3916
3266/5	1169	7	2	0	1136	34	396
3278	3755	7	2	0	1136	0	1
3282/1	12 5066	2	2	0	1136	4358	73983
3285	2 4493	7	2	0	1136	77	12415
3286	1 5942	7	2	0	1136	377	11608
3287	1 8364	7	2	0	1136	1483	9971
3331	7 3485	7	2	0	1136	2412	48743
3334	3916	7	2	0	1136	1168	2062
3336/2	5 4534	7	2	0	1136	10213	20015
3336/3	3323	7	2	0	1136	310	1892
3337	1 5740	7	2	0	1136	1894	8005
3338	52 8828	7	2	0	1136	16496	288067
3342	1289	7	2	0	1136	1281	4
3343	480	7	2	0	1136	480	0
3344	1618	7	2	0	1136	1618	0
3350	61 0924	7	2	0	1136	33057	328425
3354	8 2608	7	2	0	1136	3482	47681
3355/1	67 9604	7	2	0	1136	19283	318540
3357	4 0870	7	2	0	1136	4526	11404
3358/1	1 8701	7	2	0	1136	2012	8486
3358/2	6348	7	2	0	1136	512	3412
3359/1	8082	7	2	0	1136	626	55
3360/1	2046	7	2	0	1136	133	1712
3361/1	3977	7	2	0	1136	31	1046
3363/1	1 6166	7	2	0	1136	845	5033
3687/2	7958	7	2	0	1136	194	5366
3689	30 3732	7	2	0	1136	12010	165569
3694	9243	7	2	0	1136	29	1635
3697	1 6671	7	2	0	1136	2119	3360
3698	23 8068	7	2	0	1136	19688	96465

3699	1 8958	7	2	0	1136	949	12433
3706	7 0349	7	2	0	1136	3666	37943
3707	1 2840	7	2	0	1136	1894	893
3708	2 0998	7	2	0	1136	1631	8793
3709	2 4498	7	2	0	1136	1483	11460
3710	1 5441	7	2	0	1136	1242	3300
3711	5 5544	7	2	0	1136	6257	8366
3712	3 3043	7	2	0	1136	1723	21672
4059	6374	7	2	0	1136	0	3777
4061/1	23 2265	2	2	0	1136	15	135636
4062	2 3428	7	2	0	1136	1075	11243
4063	7 2903	7	2	0	1136	2465	29685
4064	1061	7	2	0	1136	0	816
4075	4 6713	7	2	0	1136	3580	10706
4079/1	60 7204	7	2	0	1136	16421	245266
4079/2	1127	7	2	0	1136	456	0
4081	9 1851	7	2	0	1136	3644	39439
4082	8 0916	7	2	0	1136	3528	35198
4083/1	10 0949	2	2	0	1136	2341	46311
4083/2	7378	7	2	0	1136	0	5147
4084/1	4 7521	7	2	0	1136	28	23007
4084/2	5511	7	2	0	1136	439	1998
4086/1	4 5572	7	2	0	1136	6417	28035
4086/2	9126	7	2	0	1136	0	6362
4087	9 2006	7	2	0	1136	6093	58433
4088	2 0450	7	2	0	1136	261	9750
4089	2 3678	7	2	0	1136	2133	12502
4090/1	20 4081	7	2	0	1136	10691	115507

Administrator -
10845

IPF - Z10

Str. 3

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	3156431	25	62580	1749579	1812159
7 trvalý trávny porast	10096024	116	418539	4595502	5014041
Spolu:	13252455	141	481119	6345081	6826200

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve AGROSPOLOČNOSŤ Polomka s.r.o.

Obec: BACÚCH

05. 10. 2012

Okres: Brezno

Kat. územie: BACÚCH

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
717/1	6177	2	1	0	596	0	1188
718	8875	2	1	0	596	0	5896
1250	36 4737	2	2	0	596	8719	200524
1251	2893	7	2	0	596	0	2601
1252	1 8071	7	2	0	596	72	11068
1253	5 6764	2	2	0	596	0	27192
1254	2988	7	2	0	596	2625	285
1255	314	7	2	0	596	262	0
1256	5684	7	2	0	596	4565	971
1257/1	5075	7	2	0	596	2378	1368
1257/2	3806	7	2	0	596	485	1624
1258	8668	2	2	0	596	316	5585
1277	4230	7	2	0	596	35	1654
1278	2 1351	7	2	0	596	14	14174
1279	5 9336	7	2	0	596	3254	25829
1280	11 7458	7	2	0	596	741	58569
1283	1 5740	7	2	0	596	448	9779
1285	4 0081	7	2	0	596	137	9850
1286	1 3547	7	2	0	596	418	5929
1287	5 7836	2	2	0	596	4117	25794
1289	7 8990	7	2	0	596	1944	23909
1290/1	3 7367	7	2	0	596	1012	12011
1290/2	9601	7	2	0	596	666	5488
1291	2905	7	2	0	596	0	1136
1388	6747	7	2	0	596	0	2921
1389	1 3818	7	2	0	596	205	5470
1390	2038	7	2	0	596	0	871
1391	3569	7	2	0	596	94	1463
1392	3467	7	2	0	596	2444	0
1393	4 0614	7	2	0	596	2344	21947
1394	3 6317	2	2	0	596	0	19662
1401	3657	7	2	0	596	3449	44
1410	2781	7	2	0	596	2735	0
1438	8 9325	2	2	0	596	1969	45930
1439	37 2430	2	2	0	596	3708	152597
1446	8 4257	7	2	0	596	5595	49456
1447	9 8449	7	2	0	596	94481	142
1448	8 6171	7	2	0	596	19254	3826
1449	9 7736	2	2	0	596	907	43651
1451	1 0365	7	2	0	596	196	5919
1452	22 1174	7	2	0	596	177269	0

1454	55 0989	7	2	0	596	548569	10
1457	12 1860	2	2	0	596	115669	2473
1459	6 0648	2	2	0	596	60650	0
1460	1 9305	7	2	0	596	19309	0
1462/2	6420	7	2	0	596	6420	0
1477	2 9523	7	2	0	596	25944	0
1501/1	1 9108	7	2	0	596	341	6634

Administrator - 10845

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1281373	12	196055	530492	726547
7 trvalý trávny porast	1641889	36	927705	284948	1212653
Spolu:	2923262	48	1123760	815440	1939200

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č. 02156/2012-PNZ -P40697/05.08

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Bacúch	559,48	19,6055	53,0492	609,73	264,95	92,7705	28,4948	481,94
Polomka	461,43	6,2580	174,9579	1 254,28	269,70	41,8539	459,5502	2 028,43
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		25,8635	228,0071	1 864,01		134,6244	488,0450	2 510,37

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bacúch				0,00	1091,67
Polomka				0,00	3282,71
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	4374,38

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorcia			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha		
	orná *, ttp, ostatná	4 374,38	orná *, ttp, ostatná	876,5400		
	zastavaná	0,00	zastavaná	0,0000		
spolu		4 374,38	spolu	876,5400		