

DODATOK č. 02354/2012-PNZ –P40356/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40356/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

STROPSPOL, s.r.o.

Sídlo: Staškovce č. 57, PSČ 090 23

V zastúpení : Ing. Dušan Sooš, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: 8193959/0900

IČO: 36 453 242

IČ DPH: SK2021383386

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10963/P
(ďalej len "prenajíateľ")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **335,6990 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **135,4768 ha**

Prenájom od SPF celkom **200,2222 ha**
z toho : SR - SPF 78,7533 ha
 NV - SPF 121,4689 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF		78,6329	0,1204	78,7533
NV-SPF		118,6529	2,8160	121,4689
SPF celkom		197,2858	2,9364	200,2222
Známy vlastník		138,4132	-2,9364	135,4768
Prenajatá výmera spolu		335,6990	0,0000	335,6990

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 – zoznam parcel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **200,2222 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 67,9313 ha
 ostatné plochy TTP 131,9550 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,3359 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR 1 910,40**
slovom jedentisícdeväťstodesať eur a štyridsať centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 **EUR 953,76**
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **EUR 956,64**

Nájomné na rok 2013 **EUR 1 910,40**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 955,20**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 955,20**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 910,40 €, slovom jedentisícdeväťstodesať eur a štyridsať centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. P40356/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č.9, 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40356/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

.....
Ing. Dušan Sooš
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

Príloha č. 1

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02354/2012-PNZ -P40356/05.07

Obec: Pstriná

23.10.2012

Okres: Svidník

Kat. územie: Pstriná

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
284	4 0470	7	E	0	6	8599	1988	179,42	43,07
286/1	4516	2	E	0	6	4516		451,64	0,00
286/2	2 7772	2	E	0	6	7691	2164	769,13	216,38
289	1 3422	7	E	0	6	3237	526	242,76	39,44
291	854	13	E	0	6	421	15	42,11	1,45
293	2 2520	7	E	0	6	1373	972	102,95	72,89
338	1 5710	7	E	0	6	1570	1822	50,88	59,04
339	2 4835	7	E	0	6	3410	2746	108,88	86,70
340	1 0727	7	E	0	6	404	1264	6,54	20,47
346	8604	7	E	0	6	252	1083	4,07	17,55
347/1	6 8023	7	E	0	6	9848	7054	249,82	207,12
348	1664	13	E	0	6	1191	128	30,11	3,49
349	1 0813	7	E	0	6	1447	1216	35,28	54,59
350	3 0112	7	E	0	6	8501	1331	152,74	22,92
351	2651	13	E	0	6	1132	382	30,28	36,22

Obec: Staškovce

23.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Staškovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
293	158	7	I	27	141		57	0,00	3,19
294/1	490	7	I	27	141		177	0,00	9,89
472/3	68	5	I	122	141	68		5,10	0,00
539	1 3907	7	E	0	141	284	4298	18,88	268,31
541	4 3417	7	E	0	141	1328	1 5820	79,72	869,41
542	3 3715	7	E	0	141	5722	7415	429,15	592,66
543	5113	7	E	0	141	2665	613	199,87	45,96
545	30 0576	7	E	0	141	3 0654	9 0345	977,57	3 513,07
548	3852	7	E	0	141	3852		288,87	0,00
549/2	2 8813	7	E	0	0	2 8813		2 504,95	0,00
550	3 8995	2	E	0	141	3 8995		4 816,19	0,00
551	117 9741	2	E	0	138	29 8718	23 2058	32 325,54	25 323,33
558/1	25 1338	7	E	0	141	7 6878	4 8102	5 197,99	2 336,34
559	9904	7	E	0	141	3962	1658	404,46	169,28
561	6068	7	E	0	141	1715	1062	87,46	54,16
562	2 1819	7	E	0	141	6862	4064	349,93	207,28
564	3 2878	7	E	0	141	5893	7121	300,56	363,18
565	2 5249	7	E	0	141	1954	4958	99,62	252,86
569	7 2432	7	E	0	141	2 1837	1 7564	1 394,52	1 122,98

571	11 3545	7	E	0	141	3 1973	2 3538	1 898,19	1 390,49
575	5 8437	7	E	0	138	751	1 5904	60,20	1 273,73
578	10 1334	7	E	0	141	6 7589	1 0368	6 143,86	942,34
579	13 3335	2	E	0	141	855	3 4217	97,25	3 893,41
588	23 9344	7	E	0	141	4 9605	5 4525	891,74	1 515,03
590	3322	7	E	0	141	17	675	0,27	10,96
593	3 0709	7	E	0	141	681	9112	69,65	936,63
598	6705	7	E	0	141	51	2089	1,04	42,20
604/1	7 0311	7	E	0	141	78	3115	5,47	219,59
604/2	1961	7	E	278	141	1961		163,51	0,00
604/3	90	13	E	278	141	90		11,69	0,00
604/4	25	7	E	278	141	25		1,93	0,00
606/1	1 1979	7	E	0	141	38	1534	3,72	149,82
606/7	36	7	E	0	141			0,00	0,00
609	5333	2	E	0	141	1008	1203	132,60	157,06
611/1	4930	2	E	0	141	330	1756	42,87	228,41
612/3	346	7	E	0	141		27	0,00	2,66
613/1	3 3798	7	E	0	141		7796	0,00	565,82
627/1	39 2664	7	E	0	141	1 7192	18 2176	429,26	5 020,59
627/3	994	7	E	0	141		400	0,00	24,41
629	4 4290	7	E	0	141	329	1 5615	17,56	860,10
630	10 3819	7	E	0	141	1 0998	3 7916	629,33	2 176,23
631	8 3376	7	E	0	141	3002	3 9510	161,51	2 041,33

634	17 0672	2	E	0	141	2411	4 5064	191,21	3 616,68
635	1 3657	2	E	0	141		5031	0,00	646,94
644	6850	2	E	0	141	2023		203,94	0,00

Obec: Šandal

23.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Šandal

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
514/1	11 4086	2	E	0	149	1133		207,27	0,00

Obec: Vladiča

23.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vladiča

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
280/1	2 2556	7	E	0	74	3633	8172	280,38	588,41
280/2	2 2040	7	E	0	74		1 2747	0,00	284,85
281	9 9683	7	E	0	74	66	4 5664	1,08	785,07
283	6 3278	7	E	0	74	2294	2 4708	51,61	554,75
287	2 3170	7	E	0	74		8780	0,00	197,55
288	1893	7	E	0	74		52	0,00	1,17
289	1 0712	7	E	0	74	35	2536	0,79	57,06
290	6 4814	7	E	0	74	3895	2 1324	87,64	481,14
293	28 4420	7	E	0	74	985	11 0768	22,16	2 474,79
296	3 5526	7	E	0	74	19	2 7141	0,43	667,50
300	4771	7	E	0	74	602	3223	13,54	72,51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pstriná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	3 2288	2	1 2207	2164	1 4371	1 220,77	216,38	1 437,15
7 TTP	24 5236	10	3 8641	2 0002	5 8643	1 133,34	623,79	1 757,13
13 zast.pl.	5169	3	2744	525	3269	102,50	41,16	143,66
Spolu:	28 2693	15	5 3592	2 2691	7 6283	2 456,61	881,33	3 337,94

Katastrálne územie: Staškovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	155 3513	8	34 4340	31 9329	66 3669	37 809,60	33 865,83	71 675,43
5 záhrada	68	1	68		68	5,10	0,00	5,10
7 TTP	214 6724	35	37 6709	60 7554	98 4263	22 810,79	26 980,50	49 791,29
13 zast.pl.	90	1	90		90	11,69	0,00	11,69
Spolu:	370 0395	45	72 1207	92 6883	164 8090	60 637,18	60 846,33	121 483,51

Katastrálne územie: Šandal

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	11 4086	1	1133		1133	207,27	0,00	207,27
Spolu:	11 4086	1	1133		1133	207,27	0,00	207,27

Katastrálne územie: Vladiča

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	63 2863	11	1 1529	26 5115	27 6644	457,63	6 164,80	6 622,43
Spolu:	63 2863	11	1 1529	26 5115	27 6644	457,63	6 164,80	6 622,43

Celkom za nájomnú zmluvu:

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	169 9887	11	35 7680	32 1493	67 9173	39 237,64	34 082,21	73 319,85
5-záhrada	68	1	68		68	5,10	0,00	5,10
7-TTP	302 4823	56	42 6879	89 2671	131 9550	24 401,76	33 769,09	58 170,85
13-zast.pl.	5259	4	2834	525	3359	114,19	41,16	155,35
Spolu:	473 0037	72	78 7461	121 4689	200 2150	63 758,69	67 892,46	131 651,15

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Pstriná	813,25	1,2207	0,2164	17,53	336,79	3,8641	2,0002	29,63
Štaškovce	1062,87	34,4480	31,9329	1 058,31	449,11	37,6709	60,7554	663,06
Vladiča				0,00	332,34	1,1529	26,5115	137,91
Šandal	554,27	0,1133		0,94				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		35,7820	32,1493	1 076,79		42,6879	89,2671	830,60

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Pstriná	348,37	0,2744	0,0525	2,85	50,00
Štaškovce	745,14	0,0090		0,17	1721,55
Vladiča				0,00	137,91
Šandal				0,00	0,94
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,2834	0,0525	3,01	1910,40

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		1 907,39		orná *, ttp, ostatná	199,8863
zastavaná		3,01		zastavaná	0,3359
spolu		1 910,40		spolu	200,2222